

Создано: 25.08.2025 в 13:35

Обновлено: 15.01.2026 в 16:41

<https://move.ru/objects/9284366111>

Дом за городом

**79107092884**

Таширово, парус

**9 500 000 ₽**

Таширово, парус

Шоссе

[Киевское](#) ~60 км от МКАД

**Дом**

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

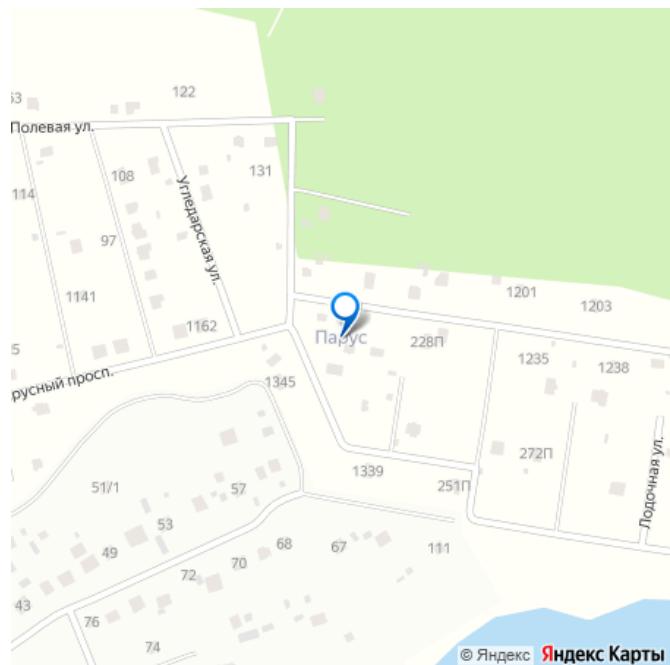
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ



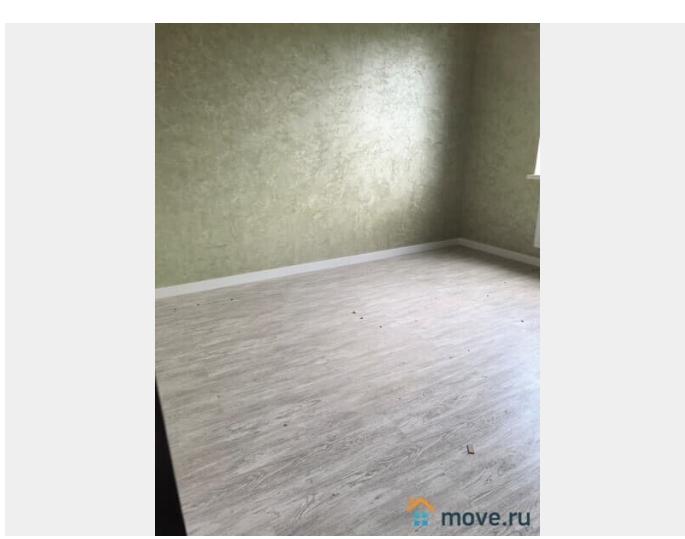
## Описание

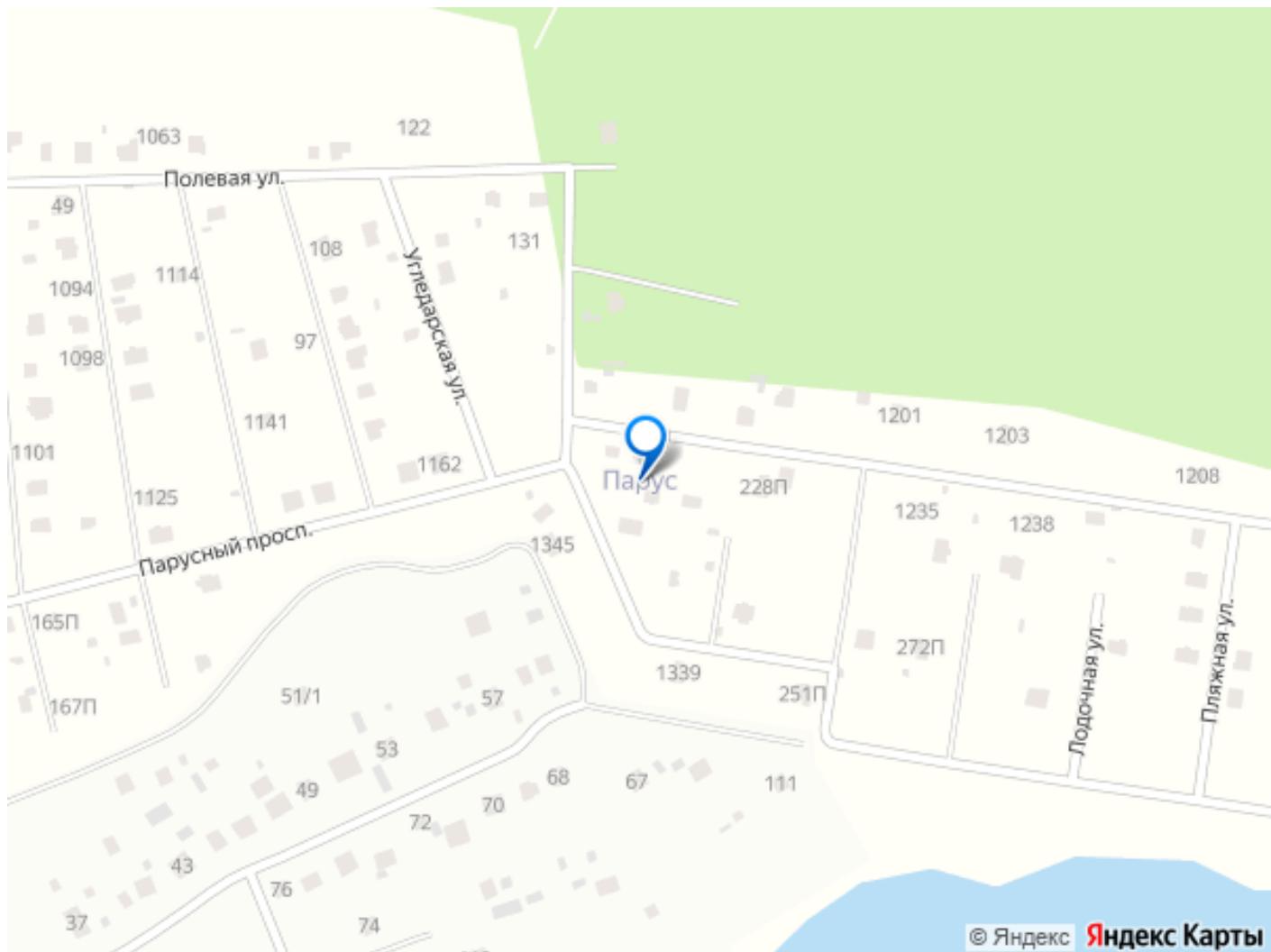
Компактный одноэтажный дом для семьи из 3-4-х человек. Внимание! Зарегистрированный дом походит под семейную ипотеку. Предлагаем к продаже великолепный жилой дом из пеноблока у

деревне Новинское пос. Парус, г.о. Наро-Фоминск, с удобным выездом и без пробок на Минское Киевское шоссе, расположенный в 58 км от МКАД. Ищите жилой и теплый дом, где имеется рядом вся инфраструктура? Значит этот вариант для Вас! Достойный вариант впечатляет своим пространством и со всеми условиями для комфортного проживания! Значительное количество комнат, света, и удачная локация в тихом и спокойном районе. Современный одноэтажный дом 120 м<sup>2</sup> построен из блока, основательный, так как построен с соблюдением всех строительных и градостроительных норм и правил. Материал стен: газоблок с утеплением 50 мм; фундамент: монолитная, армированная бетонная плита; крыша: металл черепица с утеплением: 150 мм; Наружная отделка стен: фасадный сайдинг Docke; Декорация оконной группы планкеном; Внутренняя отделка стен: штукатурка/шпатлёвка под обои; Потолки: натяжные; Пол: полуухая стяжка с утеплением. Качественно построенный дом, соблюдены все нормы строительства все это говорит о том, что дом теплый, а в жаркий период будет держать прохладу. Кровля метало черепица двухслойная. Потолок утеплен на 200 см. Водяной теплый пол создаст оптимальный климат и комфорт в доме. Установлены качественные стеклопакеты от известного производителя Rexau. Объект расположен на участке 6,2 соток участок ровный, сухой, правильной прямоугольной формы, с елками и березами на участке. Грамотно оформлена въездная группа на 2 автомобиля, а также дорожка к дому. Планировка удобна и функциональна: открытая веранда; коридор; бойлерная; гардеробная холл; - три просторные и изолированные спальни; санузел; очень

просторная кухня гостиная с выходом на задний двор. В доме сделан отличный современный ремонт с использованием качественных материалов от известных и проверенных производителей. Все сделано на совесть! Коммуникации: Электричество: 15 кВт; Отопление: электрокотёл Stout, смонтирована система тёплого пола по всему дому, разведены батареи (установка и подключение радиаторов включены в стоимость), бойлер водонагреватель; Канализация: автономная станция биоочистки; Водоснабжение: колодец, гидроаккумулятор, подогревающий кабель (зимний ввод в дом). В доме смонтирована система приточной и отточной вентиляции. Основная инфраструктура района в городе Чехов (15 мин. на транспорте): школы, детские сады, аптеки, магазины, парикмахерские, кафе и рестораны, торговые центры. Транспортное сообщение хорошо развито, остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Прямой выезд без заезда в город. Интервал движения автобусов каждые 40 минут. Условия приобретения: 1 взрослый собственник! Оперативный показ, цена обсуждается! Полный пакет документов и сопровождение сделки. Есть вопросы? Звоните!







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России