

Создано: 01.10.2025 в 01:14

Обновлено: 03.12.2025 в 17:02

**Московская область, Красногорский район, Красногорск, улица рубикон территория тсн, 116**

**35 000 000 ₽**

Московская область, Красногорский район, Красногорск,  
улица рубикон территория тсн, 116

Шоссе

[Новорижское](#) ~10 км от МКАД

<https://move.ru/objects/9285313615>

**Ефименко Александр Иванович,  
частное лицо**

**7(931)643-17-69,7(958)  
417-57-33**

для заметок



## Таунхаус

Площадь участка

3 соток

Общая площадь

186 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

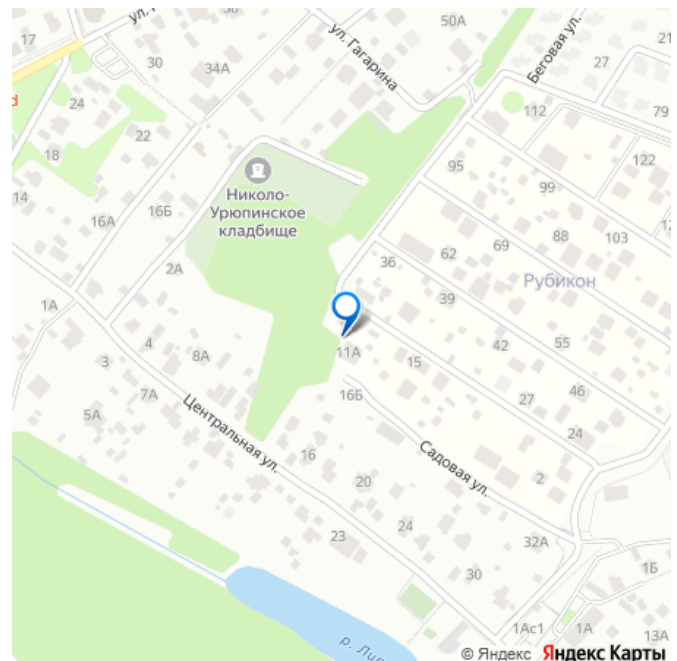
Строение

Блочное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Предлагается к продаже уютный дуплекс 186 квадратных метров с мангальной зоной и зоной отдыха на заднем дворе площадью 3 сотки. ЛОКАЦИЯ: Московская область, город Красногорск, село Николо-Урюпино. От МКАД до дома 10 минут! 9 км по Новой Риге с



выездом на шоссе без пробок. В радиусе 2 км щедрая и развитая инфраструктура, много объектов социального назначения в пешей доступности. Отличные соседи. Рядом две школы и детский сад. В посёлке детские площадки, поблизости винотека, супермаркеты, фитнес зал. **УЧАСТОК:**

Участок очень ухоженный: вымощенная зона парковки на два-три автомобиля, дом в тупиковой части улицы, а на заднем дворе живая изгородь, плотный газон и дорожки с подсветкой, зона отдыха с мангалом. **ДОМ:** Двухэтажный дуплекс 186 квадратов с тремя просторными спальнями, 3 санузла и с 3 гардеробными. Большая кухня-гостиная с панорамным остеклением на веранду.

Большая уютная веранда как продолжение зоны отдыха на участке. Санузел на каждом этаже. Гараж на один автомобиль. Выполнен дизайнерский качественный ремонт для собственного проживания из дорогостоящих материалов. Дизайн в уютном современном стиле в светлых тонах. Фасад отделан деревом. Было выполнено дополнительное утепление и звукоизоляция. Вся мебель и техника остается по согласованию.

Фундамент - шведская утепленная плита, мягкая кровля, лиственница на фасаде, окна и внутренние коммуникации Rehau.

Магистральный газ, очистка воды, электричество 18 кВт, низкие коммунальные платежи. Участок и строение оформлены в собственность, документы готовы к сделке, дом готов стать вашим родным гнездом!

Показы в любое время, звоните! [#7537994#]





