

🕒 Создано: 14.11.2023 в 16:19

Обновлено: 31.01.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/6913583306>

**титусь александр, «Городской Центр
Недвижимости»**

79197771236

Телешово, ДНТ Телешово-Дачное, д. 51

39 999 999 ₽

Телешово, ДНТ Телешово-Дачное, д. 51

Шоссе

[Дмитровское](#) ~63 км от МКАД

для заметок

Дом

Жилая площадь

270 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

390 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

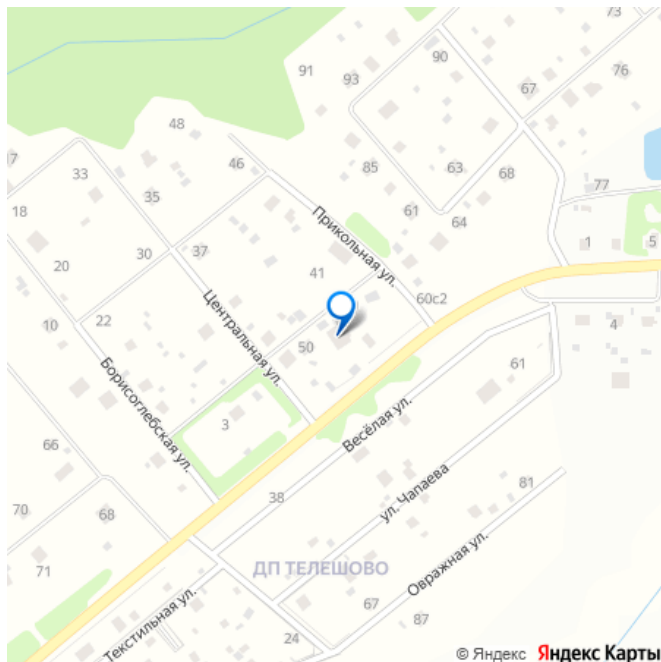
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бильярд,
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, газ, ПМЖ



Описание

63 км от МКАД по Рогачевскому
(Дмитровскому шоссе), Дмитровский район,
Кульпинский с.о., дер.Телешово,
ДНТ"Телешово-Дачное", уч.51, Супер

предложение. Функциональный трехуровневый коттедж, где выполнена высококачественная отделка из премиальных материалов, отделка стен -натуральный камень, 2 этажа+ полноценный цоколь, стены бревно 300 мм, крыша металлочерепица, перекрытия ж/б - в доме все коммуникации: магистральный газ, электричество 30 Квт, центральный водопровод, канализация септик - остается мебель и техника MIELE, все в отличном состоянии, в доме каминный зал, сауна, на всех уровнях потолки 3 метра, на 1 этаже теплые полы, на 2 этаже 5 спален, везде выполнен эксклюзивный дизайн - на участке зарегистрировано 4 строения, 2-х этажная баня с гостевым домом и цоколем 100 кв.м. гараж 50 кв.м. со стеллажной системой, дом прислуги 91.6 кв.м. и сам дом 390 кв.м.(по документам 260 кв.м.) - на участке выполнен ландшафтный дизайн, дополнительный навес для 2 авто, участок разноуровневый вымощен натуральным камнем, стоит система автополива и ночного освещения, много плодовых и ягодных кустарников, так же на участке беседка 50 кв.м. с витражным остеклением. - дом строился для себя, расходы существенно превышают стоимость продажи - абсолютно без вложений, все документы оформлены и готовы к сделке. - в непосредственной близости располагается гольф-курорт Links National Golf Club на территории более 500 гектаров, гармонично вписавшись в уникальный природный ландшафт Дмитровского района. Это один из наиболее экологически благоприятных мест Подмосковья. В окрестностях курорта никогда не было промышленных предприятий, железных дорог и большого количества дачных поселков. Первозданная красота здешних мест, чистота воздуха и

звонящая тишина с лёгкостью
восстанавливают утраченные горожанами
связи с природой. Добраться до дома как по
Дмитровскому шоссе, так и по скоростной
трассе М11(Ленинградское шоссе)- 45 минут
езды.Торг. Звоните.

