

## Загородный Мир

# 79154250348

### Тимонино

## 29 000 000 ₽

Тимонино

Шоссе

[Новорязанское](#) ~34 км от МКАД

### Дом

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

264 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

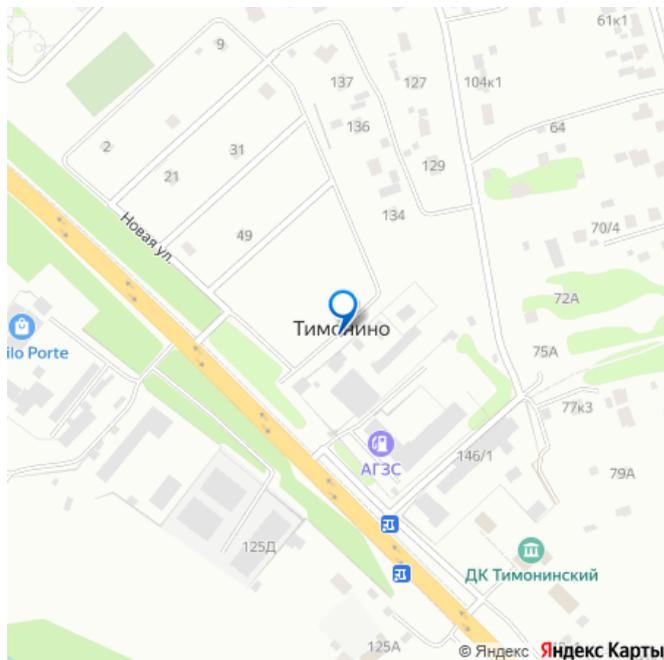
[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

### Описание

Лот: 67302. Новорязанское ш., 34 км от МКАД, Тимонино. Прекрасный современный дом в деревне. Дом из пеноблока внешне оштукатурен и покрашен, площадью 264 кв.м с отделкой «под ключ». У дома кровля - металлочерепица, окна - тройные стеклопакеты. В доме на первом этаже: большая гостиная, просторная прихожая, две

для заметок



спальни, кухня и санузел. На втором этаже расположены две спальни, кухня, ванная, туалет и также гостиная с выходом на балкон с шикарным видом. Мансардный третий этаж это открытое свободное пространство.

Чистый и светлый дом полностью меблирован, оборудован всей необходимой техникой. Участок 11 соток разделен на несколько зон, на въезде расположена площадка для автомобилей, гараж с автоматическими воротами и мансардным пространством свободного назначения, проведены ландшафтные работы высажены молодые туи. За домом расположена оборудованная баня с большой парилкой, комнатой отдыха, помывочной и санузлом. Из бани сразу можно попасть в зону отдыха, выложенную террасной доской, с бассейном.

Бассейн оборудован подогревом, противотоком, системой очистки и фильтрации воды. К бане пристроена большая крытая беседка с зоной барбекю, беседка оборудована рольставнями что позволяет использовать ее в любое время года. На заднем дворе расположен огород и теплица, засеян газон. ЛПХ. Участок огорожен забором из металлопрофиля, кованые автоматические ворота.

Коммуникации: магистральный газ, электричество 15 кВт, скважина с системой водоочистки и ионизации воды, септик.

Система видеонаблюдения. Прекрасное место для загородной жизни и отдыха. В шаговой доступности Москва-река.

