

Создано: 28.03.2025 в 12:35

Обновлено: 25.01.2026 в 18:15

<https://move.ru/objects/9275733328>

Александр Чернов

**79163006777**

## Тимонино, терр. КП Кедрица

# 3 069 000 ₽

Тимонино, терр. КП Кедрица

Шоссе

[Киевское](#) ~26 км от МКАД

## Земельные участки

Площадь участка

6.2 соток



## Детали объекта

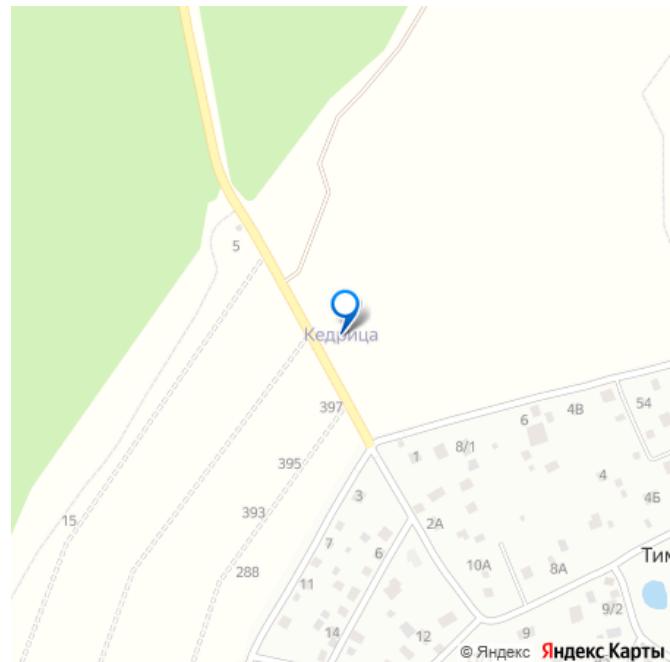
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество



ПРОДАЕТСЯ УЧАСТОК ИЖС В ПОСЕЛКЕ КЕДРИЦА — отличное место для строительства дома или выгодной инвестиции! Инвестиционно привлекательная цена + гибкие варианты покупки ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЕЛКА:  
Асфальтированные дороги и тротуары  
Электричество 5 кВт уже включено в стоимость участка Четыре въездные группы для удобства жителей Уличное освещение  
Внешнее ограждение поселка  
Видеонаблюдение всей территории  
Возможность прописки Газ по социальной норме — труба проходит вдоль участков Нет

управляющей компании и обязательных ежемесячных платежей ПРИРОДА И КОМФОРТ: Посёлок окружён смешанным лесом с преобладанием хвойных деревьев.

Благодаря этому здесь нет сквозного ветра, а местный микроклимат создаёт ощущение уединения, спокойствия и защиты от городской сути. Отличное место для жизни и отдыха УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: Вся социальная инфраструктура — школы, магазины, аптеки, детские сады — находится в 5 минутах езды (Мартемьяново, Кромино, Апрелевка). Станция МЦД Апрелевка — всего в 10 минутах от поселка ИПОТЕКА И РАССРОЧКА: Ипотека на покупку участка (одобряем практически всех) Можно без первоначального взноса Семейная ипотека 6% на покупку участка и строительство дома Рассрочка 12 месяцев, первоначальный взнос от 30% Помогу быстро и надёжно одобрить ипотеку Юридическая чистота: Все документы готовы к сделке В продаже доступны участки любых площадей Звоните прямо сейчас — расскажу подробнее и подберу лучший участок! Александр







