

Создано: 20.06.2025 в 14:49

Обновлено: 18.01.2026 в 11:04

<https://move.ru/objects/9281512625>

Максим Фролов

**79265774523**

Тимоново, СНТ Грачи-1

**6 800 000 ₽**

Тимоново, СНТ Грачи-1

Шоссе

[Ленинградское](#) ~55 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

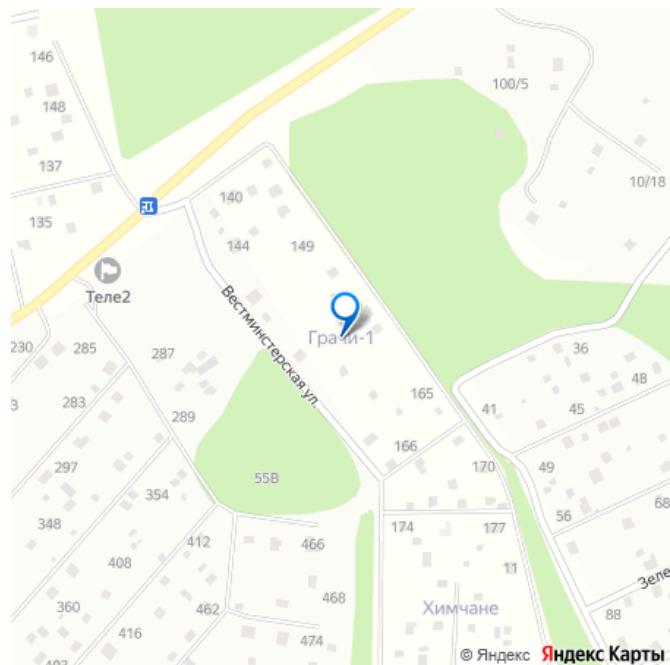
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ



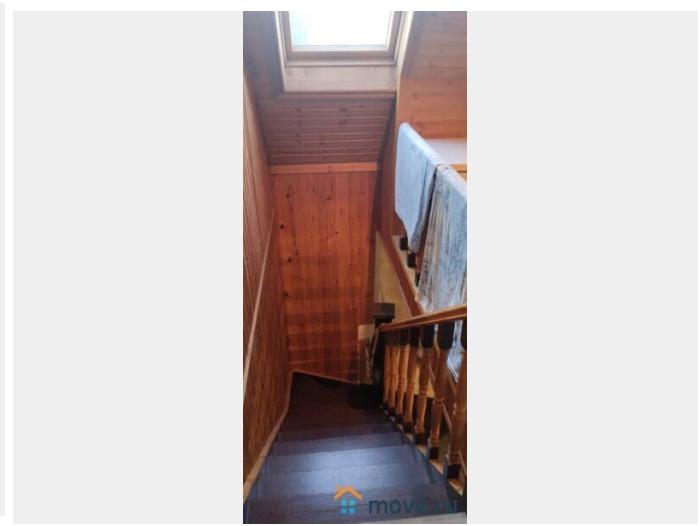
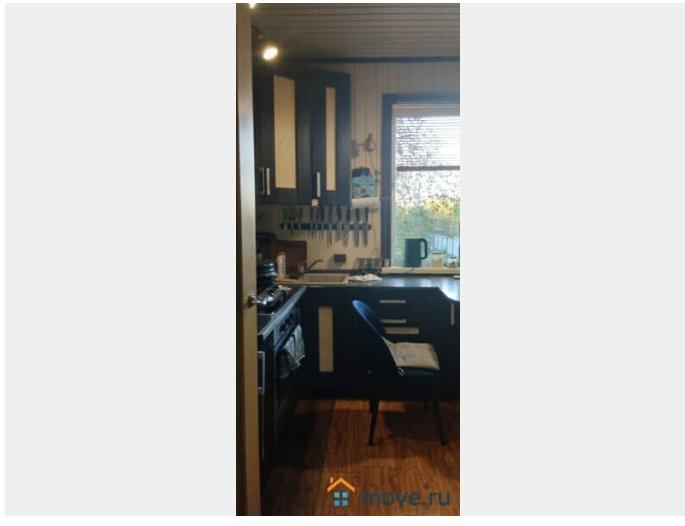
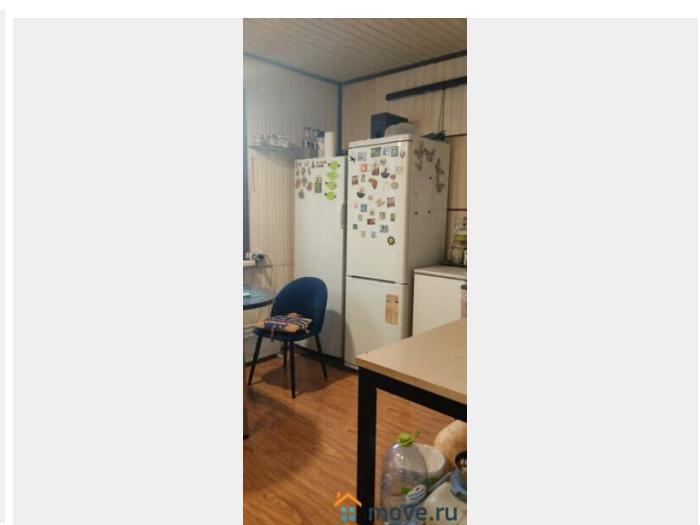
## Описание

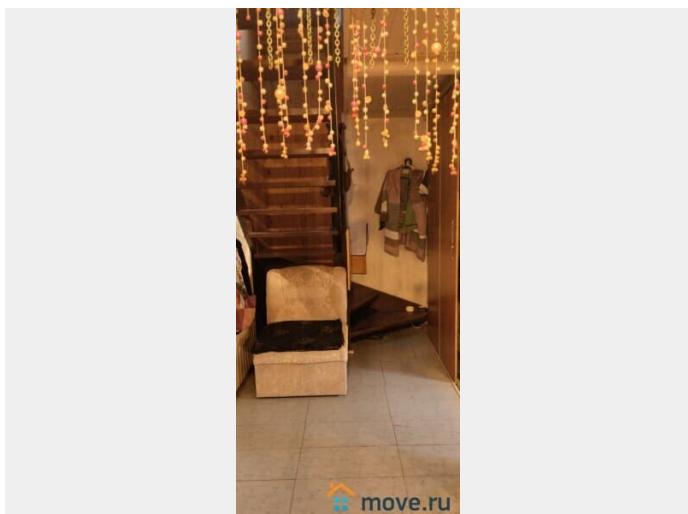
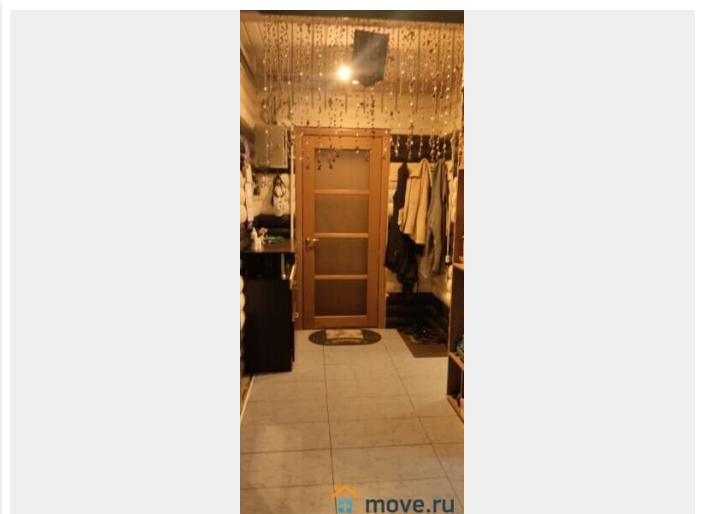
"""Зимний дом 90 кв.м. + терраса на участке 10 соток в д. Тимоново, СНТ Грачи-1. 55 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. Дом из 150 бруса, утеплен и обшит сайдингом 2008 года постройки. фундамент блочный. Планировка:

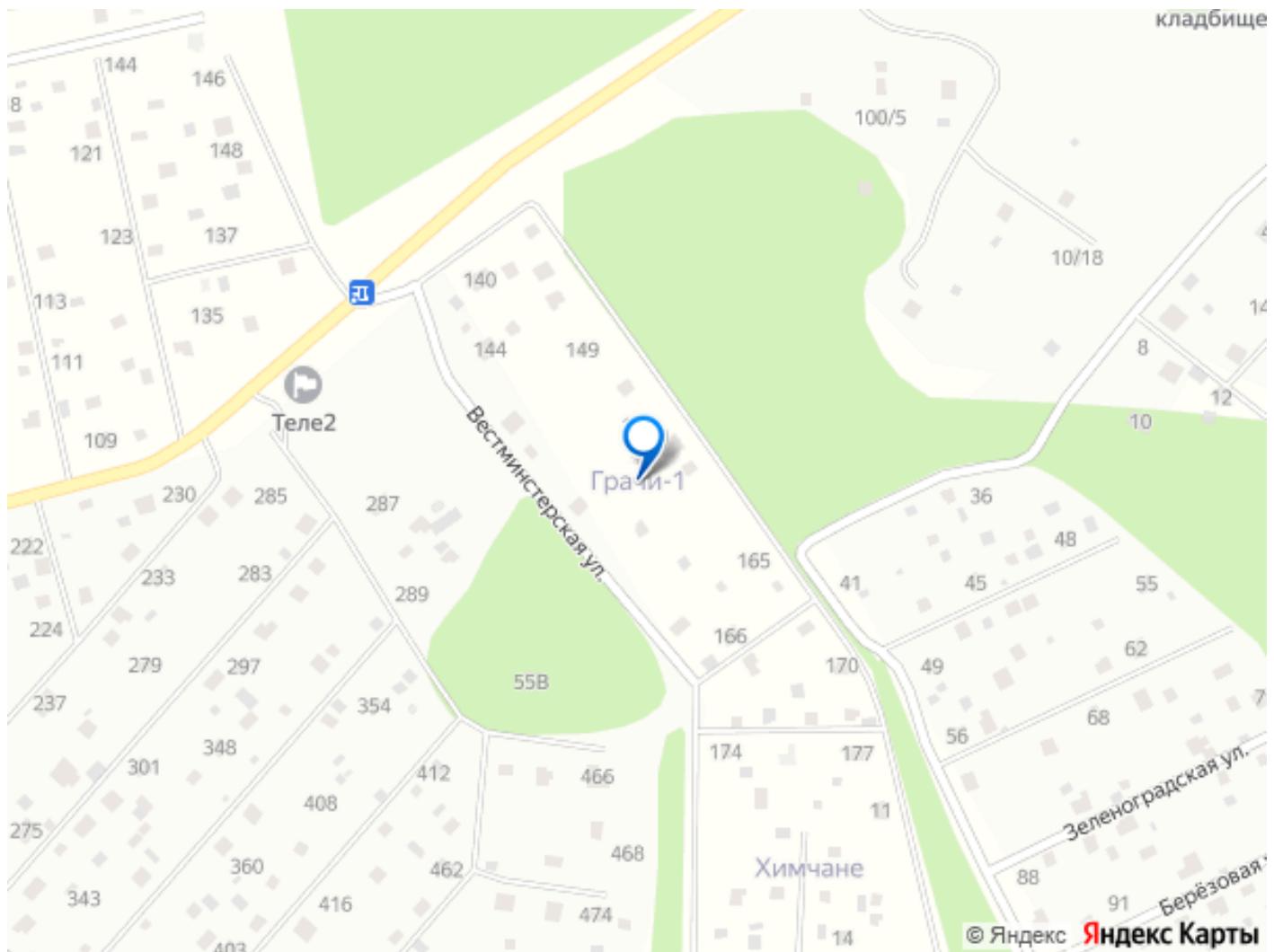
1 этаж: терраса, коридор. санузел, кухня, гостиная. 2 этаж: 2 спальни и коридор. Есть подпол КОММУНИКАЦИИ: Электричество 15 кВт, скважина 186 метров, септик, отопление печь и конвекторы. Оптоволоконный интернет. Кондиционер. НА УЧАСТКЕ: хозяйственные строения (баня (без отделки внутри с наличием необходимых строительных материалов), курятник, утятник, все необходимое в подарок (газонокосилка, бензопила, миксер). Есть две парковочные площадки внутри участка (асфальтовая крошка). Двое ворот (участок угловой). Общественный транспорт есть (в 10мин от дома остановка автобуса).

Территория закрытая. Въезд с пульта. Проезд и подъезд 24/7 в любое время года. Соседи живут постоянно, соседи только с двух сторон. Вся техника и мебель остаётся за исключением матрасов и ТВ. Для автономности на резервный случай аварии или отключения эл-ва установлен бензиновый генератор. Вся инфраструктура в 10 мин. езды (школа, сад, поликлиника, почта, пятёрка, магнит, вкусвилл, КБ, озон, вайлдбериз, кафе, аптеки, цветы, мясо, автозапчасти, табак, овощи, загородный дом, строительные магазины, и много других удобств для комфортной жизни. Так же прекрасное озеро Сенеж с возможностью купаться и кучей спортивных развлечений и рыбалкой. ДОКУМЕНТЫ: Дкп 2009 год. Дом зарегистрирован, как жилой. 2 человека зарегистрированы, выписываемся до сделки. Межевание выполнено. 1 собственник"""









Move.ru - вся недвижимость России