

🕒 Создано: 28.03.2026 в 01:04

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 01:04

**Москва, Олимпийский проспект, 12**

**28 500 000 ₹**

Москва, Олимпийский проспект, 12

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

<https://move.ru/objects/9292620936>

**Управляющая компания Оптима,**

**Управляющая компания Оптима**

**7(986)122-33-80**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

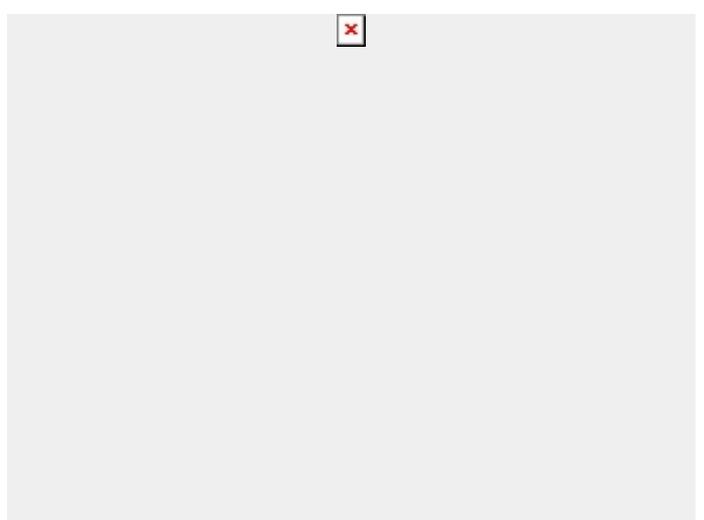
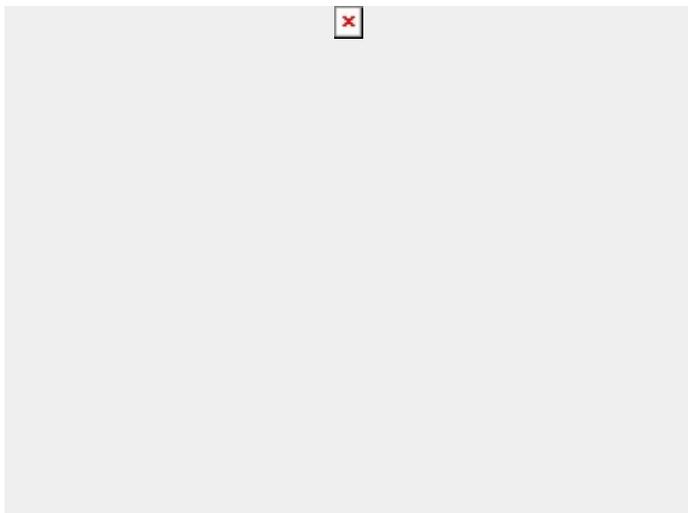
лифт

## Описание

От собственника. Акция! Апартаменты white box. Окна выходят в тихий уютный дворик. Идеально для сдачи в аренду и собственного использования. Sole Hill - это уникальный проект, состоящий из 5 четырехэтажных особняков, полностью отделанных натуральным камнем. Sole Hill расположен напротив Екатерининского парка, в 5 минутах от Цветного бульвара и в 30 минутах ходьбы от Кремля. Всего 108 апартаментов, с подземным паркингом, собственной территорией 0,6 Га и панорамными окнами. Проект Sole Hill - финалист премии Рекорды рынка недвижимости в номинации «Лучшая концепция 2023 года». Объект 214-ФЗ введен в эксплуатацию в апреле 2024 года. Sole Hill - это сочетание красоты, комфорта и безопасности. Фасады отделаны натуральным камнем, из окон открываются панорамные виды на парки и исторические особняки. В Sole Hill роскошные лобби. В отделке использованы мрамор, оникс, гранит и латунь. В комплексе высокий уровень инженерии: система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, очистка воды и воздуха, система умный дом. Для удобства жителей: подземный паркинг и кладовые помещения прямо на этаже. Sole Hill - красота в деталях! Проект великого архитектора Рикардо Бофилла, автора торговых домов Cartier и Christian Dior в Париже, здания Национального театра в

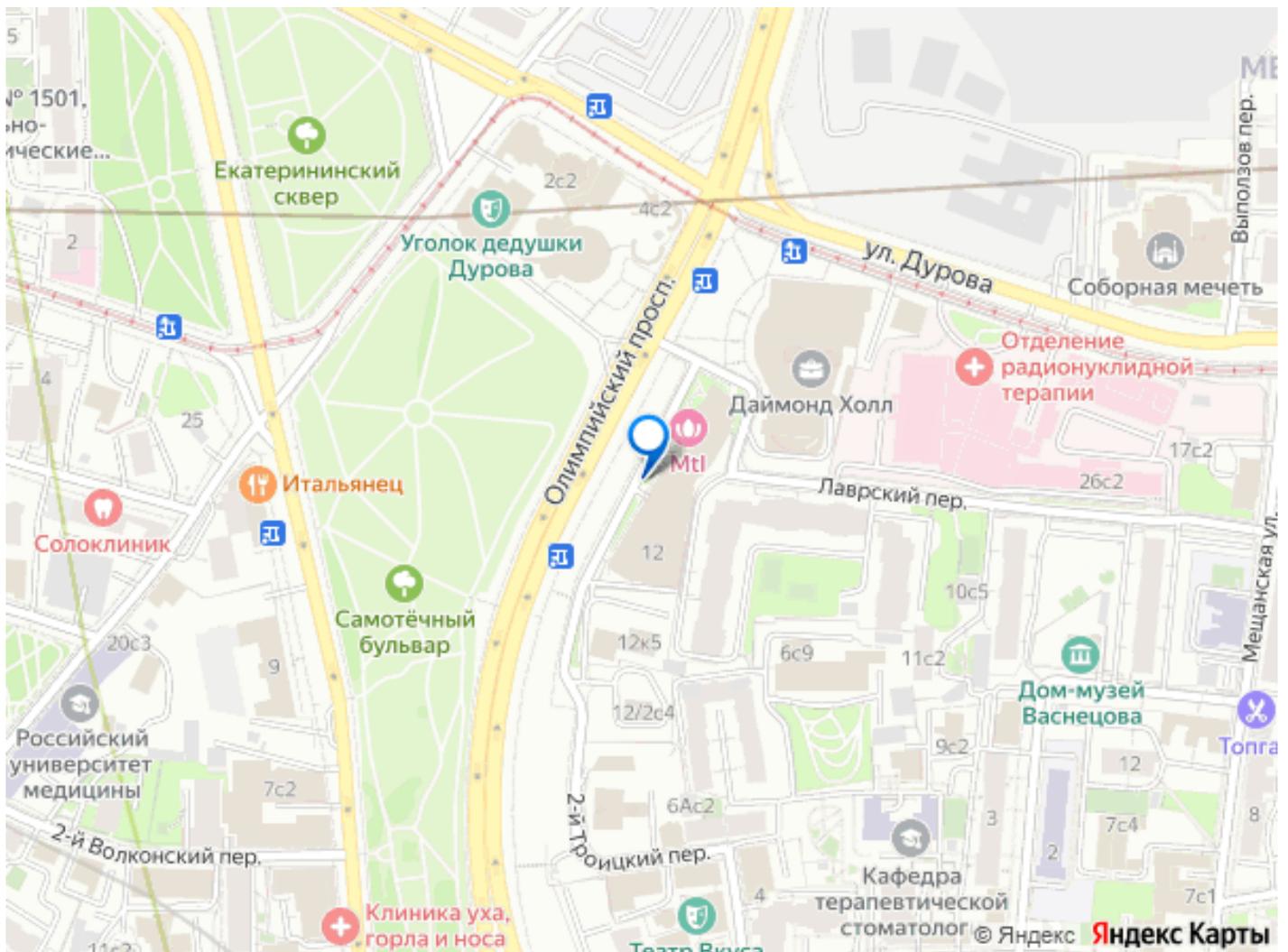
Каталонии, аэропорта в Барселоне. По задумке архитектора фасад зданий украшают оригинальные эркеры и панно из натурального камня пяти оттенков травертина, которые символизируют фасады старинных особняков испанских улочек. В Sole Hill просторные и функциональные планировки, разработанные российско-французским архитектором, лауреатом премии города Москвы - Натальей Солоповой, а дизайн входных групп и холлов разработан студией «NPonomareva architects». Sole Hill расположен в одном из живописных районов столицы. Здесь сформирована высокого уровня образовательная, медицинская, спортивная и развлекательная инфраструктура. Для целей ипотеки объект аккредитован в банках: ВТБ, Сбербанк, Росбанк, Совкомбанк. Бюджет строительства проекта составил более 5 млрд. рублей.

[#8169569#]









Move.ru - вся недвижимость России