

**Александр Юрьевич Развалов,**  
**Риэлторские услуги в Волоколамске.**  
**79261015935**

**Титово, КП Рузская Гавань**

**25 900 000 ₺**

Титово, КП Рузская Гавань

Шоссе

[Новорижское](#)

для заметок

## Вилла

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

159 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

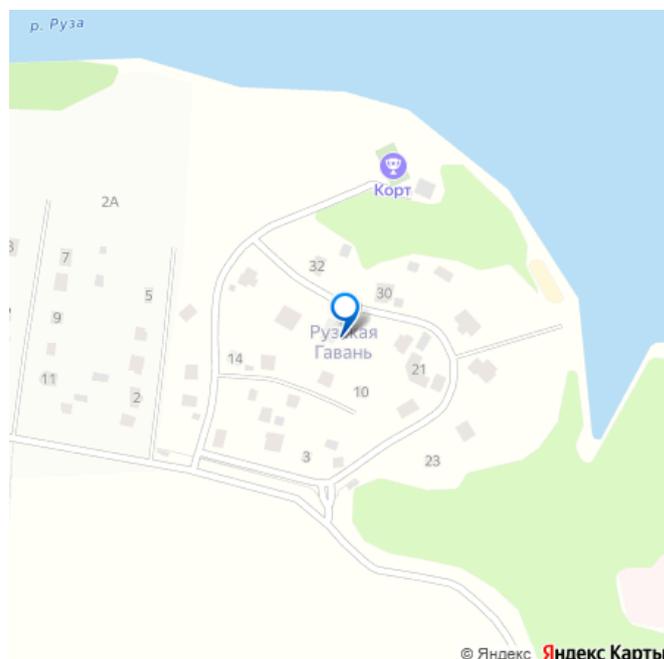
Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,  
электричество, газ, ПМЖ

## Описание

Уникальное и редкое предложение - дом у воды!!! На самой реке Руза!!! Предлагаем купить 3 дом - Жозефина в ансамбле домов в элитном коттеджном поселке "Рузская

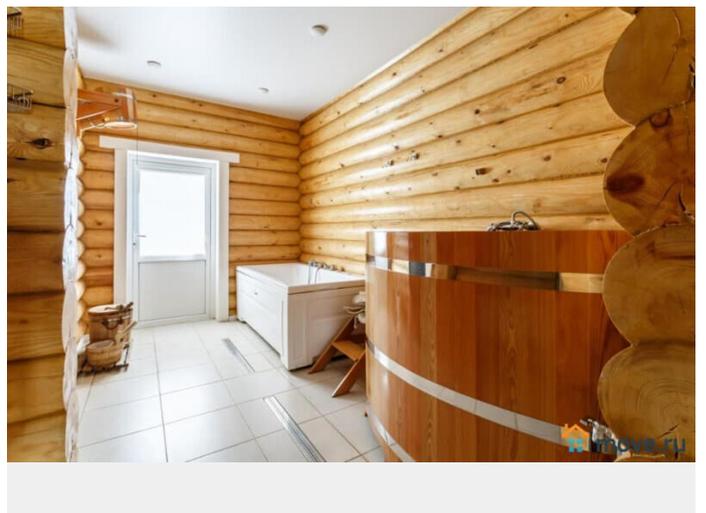


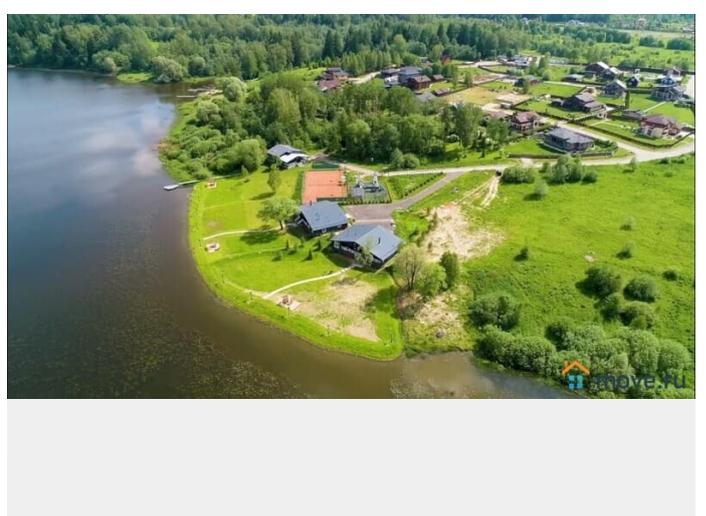
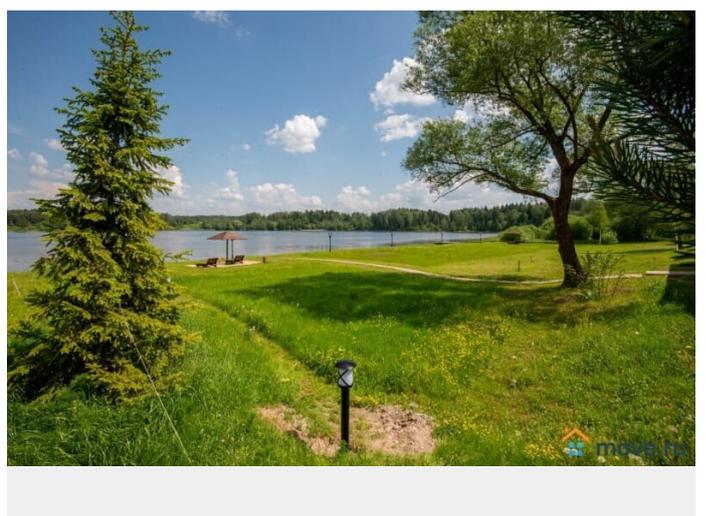
гавань", для нового собственника обеспеченно комфортное проживание с развитой инфраструктурой и красивыми природными видами, так же предлагаем перед покупкой проживание в данном коттедже. Вот несколько ключевых моментов:

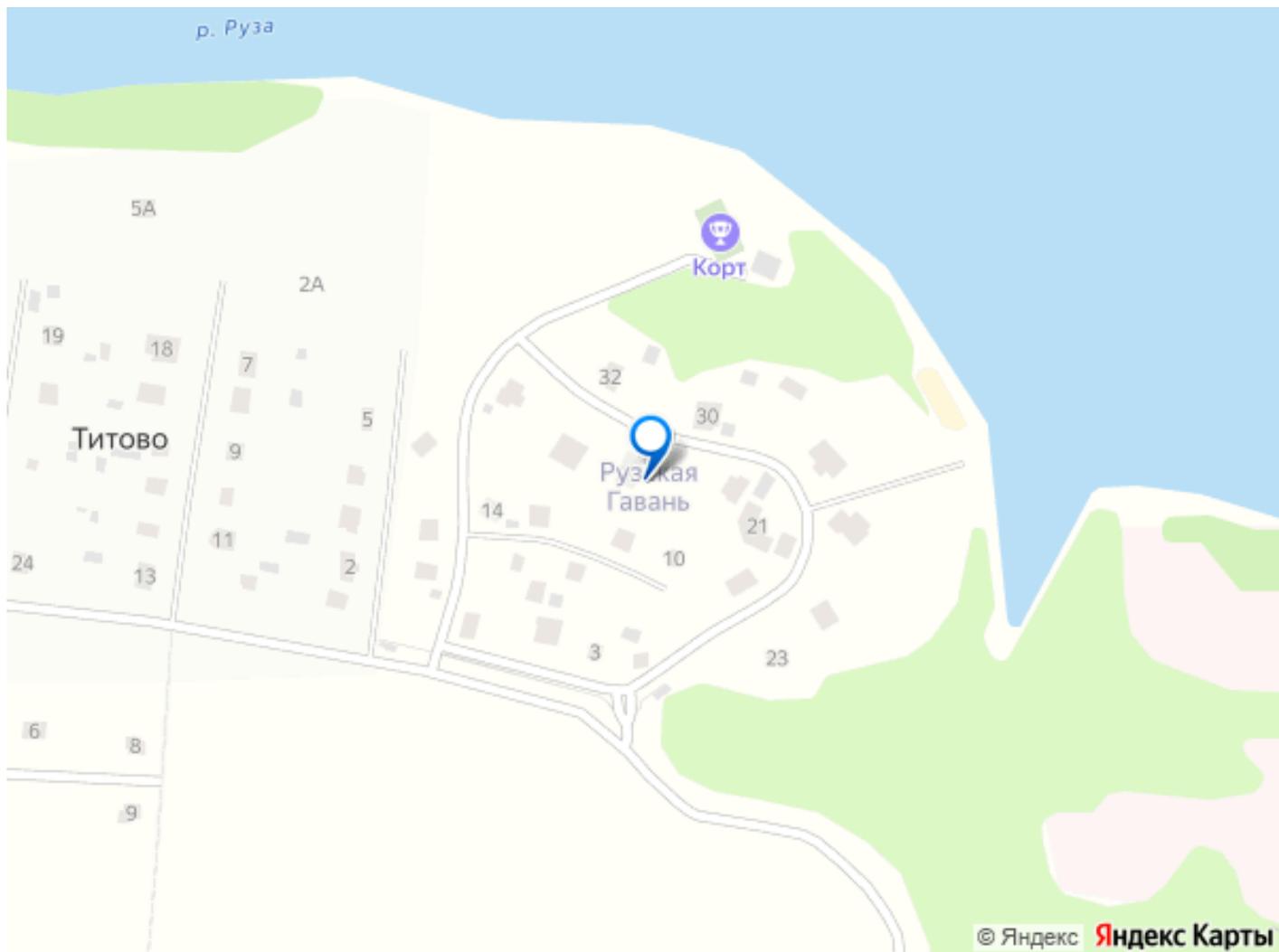
1. Дом: - Фундамент на сваях обеспечивает устойчивость конструкции. - Стены из оцилиндрованного бревна создают уютную атмосферу и сохраняют тепло зимой. - Пластиковые окна с двумя камерами обеспечивают хорошую теплоизоляцию. - Металлочерепичная кровля долговечна и эстетически привлекательна.
2. Коммуникации: - Электричество, водопровод (скважина), септик и магистральный газ уже подведены, что значительно упрощает жизнь.
3. Площадь и планировка: - Общая площадь дома составляет 159 квадратных метров, что достаточно просторно для комфортного проживания семьи. - Один этаж облегчает перемещение по дому, особенно если есть маленькие дети или пожилые люди. - Три спальни позволяют разместить семью с детьми или принимать гостей. - Кухня-гостиная с камином создает уютное пространство для семейных вечеров. - Два туалета и два душа удобны при большом количестве жильцов.
4. Дополнительные удобства: - Баня на дровах это не только место для отдыха, но и возможность оздоровления. - Гидромассажная ванна добавит комфорта и релаксации. - Терраса с мебелью и барбекю идеально подходит для летних посиделок на свежем воздухе.
5. Земельный участок: - Участок площадью 10 соток предоставляет достаточно места для обустройства зоны отдыха.
6. Охрана: - Имеется КПП при въезде в посёлок, круглосуточно охраной поселка производятся обходы территории. - Круглосуточная охрана

обеспечивает безопасность жителей и имущества. 7. Расположение и инфраструктура поселка: - Дорожное покрытие внутри посёлка - асфальт. - Первая линия Рузского водохранилища открывает прекрасные виды и возможности для активного отдыха. - В шаговой доступности чистый песчаный пляж, имеется причал для спуска лодок и катеров на Рузское водохранилище, теннисный корт, детская площадка, а также уединенные места для рыбалки. 8. Расходы по обслуживанию жилого дома: - около 6-7 тыс. руб. в месяц за электричество и магистральный газ, круглосуточная охрана посёлка обойдётся в 3 тыс. руб. месяц. Этот вариант может быть идеальным выбором для тех, кто ценит природу, комфорт и качество жизни. P.S. Фотографии реальные, все что на изображено на фотографиях остается новому собственнику. Звоним, смотрим, предлагаем рассмотреть Вашу цену. Желающие приехать и посмотреть дом с прилегающими окрестностями, предварительно звоните. Въезд в поселок ограничен, без предварительного согласования. Спасибо за понимание.









Move.ru - вся недвижимость России