

Создано: 09.11.2024 в 11:32

Обновлено: 13.01.2026 в 17:06

<https://move.ru/objects/9266042811>

Александр Юрьевич Развалов,
Риэлторские услуги в Волоколамске.
79261015935

Титово, КП Рузская Гавань**25 900 000 ₽**

Титово, КП Рузская Гавань

Шоссе

[Новорижское](#)

для заметок

**Вилла**

Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

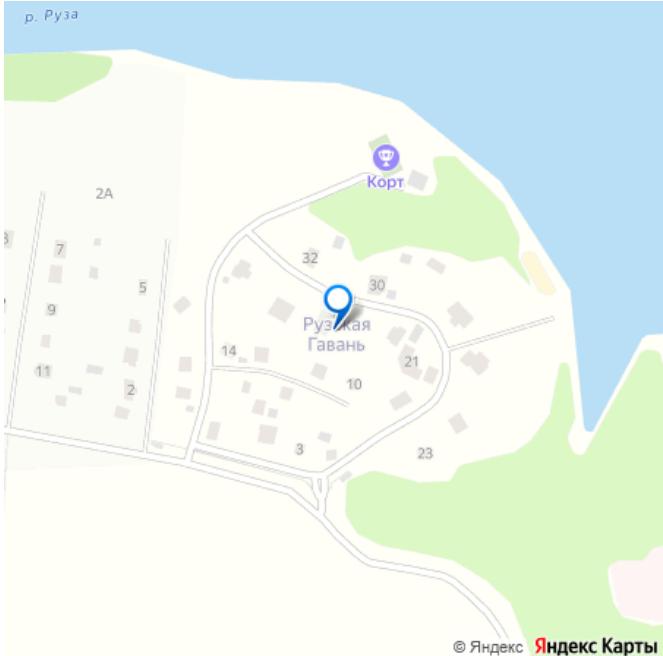
15 м²

Общая площадь

159 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Уникальное и редкое предложение - дом у воды!!! На самой реке Руза!!! Предлагаем купить 3 дома - Жозефина в ансамбле домов в элитном коттеджном поселке "Рузская

гавань", для нового собственника обеспечено комфортное проживание с развитой инфраструктурой и красивыми природными видами, так же предлагаем перед покупкой проживание в данном коттедже. Вот несколько ключевых моментов:

- 1. Дом: - Фундамент на сваях обеспечивает устойчивость конструкции. - Стены из оцилиндрованного бревна создают уютную атмосферу и сохраняют тепло зимой.
- Пластиковые окна с двумя камерами обеспечивают хорошую теплоизоляцию. - Металлическая кровля долговечна и эстетически привлекательна.

2. Коммуникации: - Электричество, водопровод (скважина), септик и магистральный газ уже подведены, что значительно упрощает жизнь.

3. Площадь и планировка: - Общая площадь дома составляет 159 квадратных метров, что достаточно просторно для комфортного проживания семьи. - Один этаж облегчает перемещение по дому, особенно если есть маленькие дети или пожилые люди. - Три спальни позволяют разместить семью с детьми или принимать гостей.

4. Кухня-гостиная с камином создает уютное пространство для семейных вечеров. - Два туалета и два душа удобны при большом количестве жильцов.

5. Дополнительные удобства: - Баня на дровах это не только место для отдыха, но и возможность оздоровления. - Гидромассажная ванна добавит комфорта и релаксации.

6. Терраса с мебелью и барбекю идеально подходит для летних посиделок на свежем воздухе.

7. Земельный участок: - Участок площадью 10 соток предоставляет достаточно места для обустройства зоны отдыха.

8. Охрана: - Имеется КПП при въезде в посёлок, круглосуточно охраной поселка производятся обходы территории.

9. Круглосуточная охрана

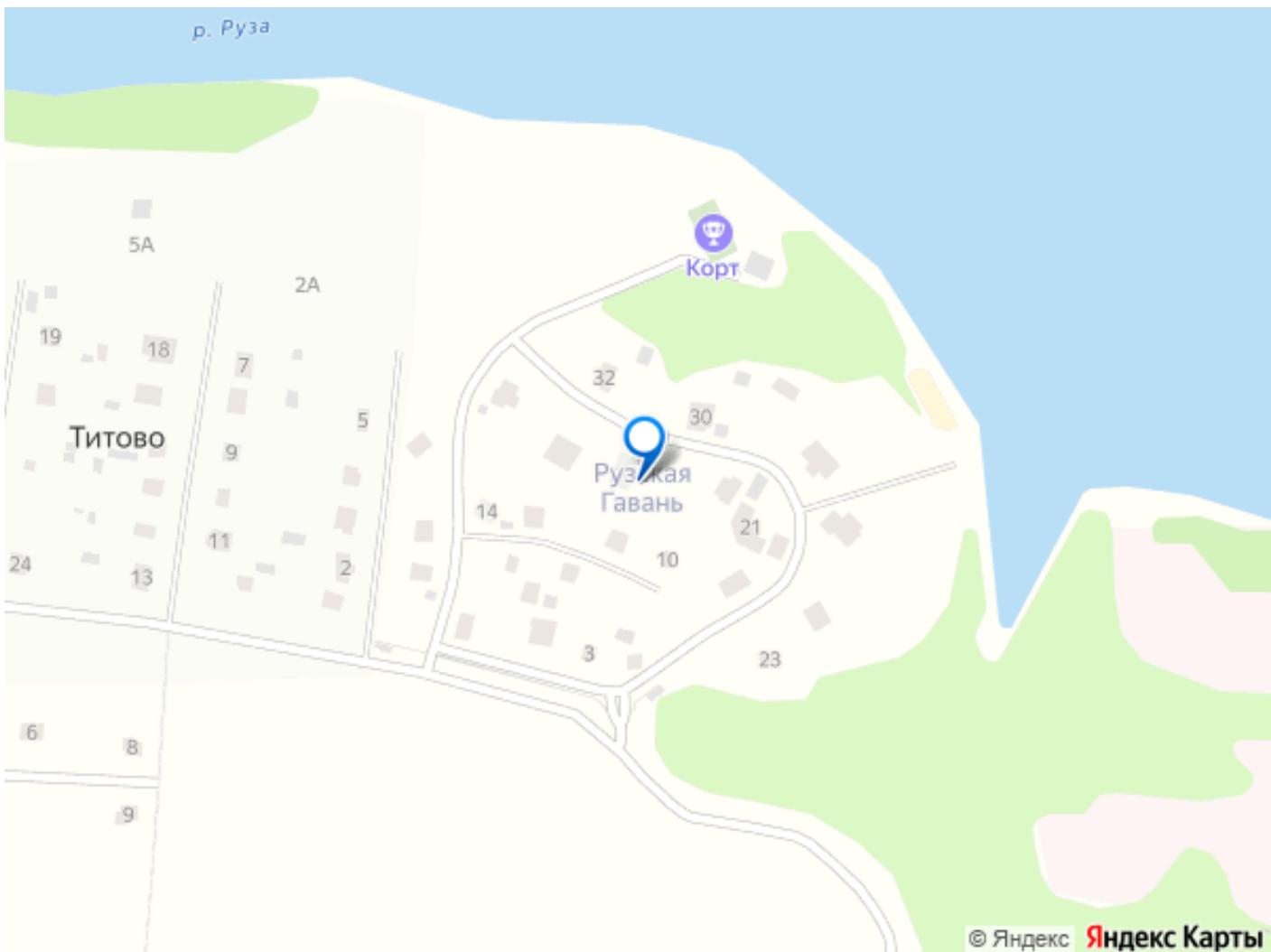
обеспечивает безопасность жителей и имущества. 7. Расположение и инфраструктура поселка: - Дорожное покрытие внутри посёлка - асфальт. - Первая линия Рузского водохранилища открывает прекрасные виды и возможности для активного отдыха. - В шаговой доступности чистый песчаный пляж, имеется причал для спуска лодок и катеров на Рузское водохранилище, теннисный корт, детская площадка, а также уединенные места для рыбалки. 8. Расходы по обслуживаю жилого дома: - около 6-7 тыс. руб. в месяц за электричество и магистральный газ, круглосуточная охрана посёлка обойдётся в 3 тыс. руб. месяц. Этот вариант может быть идеальным выбором для тех, кто ценит природу, комфорт и качество жизни. P.S. Фотографии реальные, все что на изображено на фотографиях остается новому собственнику. Звоним, смотрим, предлагаем рассмотреть Вашу цену. Желающие приехать и посмотреть дом с прилегающими окрестностями, предварительно звоните.

Въезд в поселок ограничен, без предварительного согласования. Спасибо за понимание.









Move.ru - вся недвижимость России