

Создано: 26.11.2025 в 17:06

Обновлено: 02.12.2025 в 17:03

<https://move.ru/objects/9286876932>

Отдел продаж, Pioneer

**7(495)067-17-70**

**, Москва, летниковская улица, 11/10стр22**

**136 135 580 ₽**

, Москва, летниковская улица, 11/10стр22

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

128.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

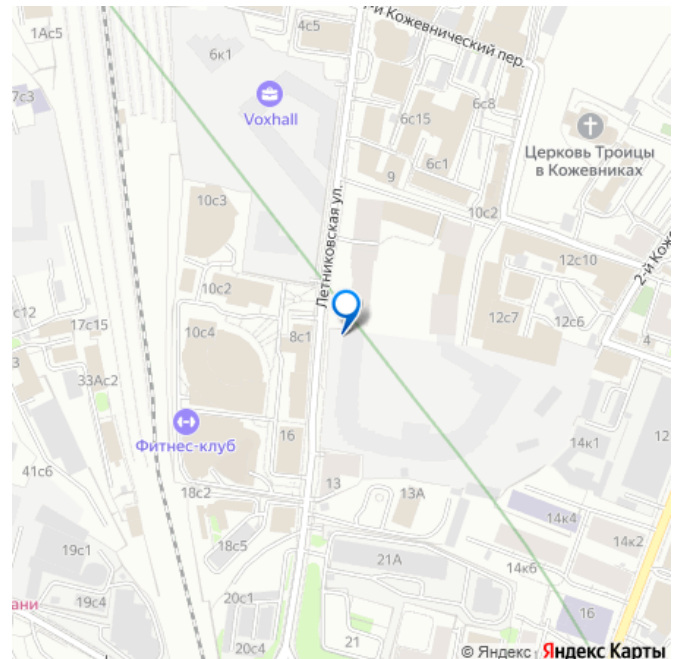
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Стрит-ритейл в премиальной локации от девелопера PIONEER. Помещение свободного назначения площадью 134.8 кв.м. представлено в комплексе небоскребов HIGH LIFE в шаговой доступности от м. Павелецкая и Садового кольца. HIGH LIFE - это самодостаточное пространство для жизни в центре города, резиденты которого получают всю необходимую инфраструктуру в собственном доме. Особенный образ жизни мегаполиса, высота и красота выдающихся небоскребов, расположение в Павелецком деловом районе - активной развивающейся

для заметок



локации, которая сегодня переживает полное преобразование. В ближайшей перспективе рядом с HIGH LIFE появится еще несколько жилых кварталов, новые городские парки и бизнес-центры. Они принципиально изменят образ Павелецкой. Витрины помещений стрит-ритейла будут хорошо просматриваться. Активный трафик сформируется благодаря стремительному развитию локации - новой жилой и коммерческой застройке в премиальном сегменте, что в свою очередь расширит аудиторию покупателей товаров и услуг ритейла с высоким достатком в окружении проекта. Новые премиальные жилые комплексы и бизнес-центры - располагает к открытию брендовых бутиков, известных ресторанов, первоклассных медицинских центров и салонов красоты. Расположение в тихой части центра позволяет дополнительно выстроить веранды и террасы для ресторанов высокой кухни. Удобное расположение торговых помещений привлекает не только жителей жилого квартала, но и становится точкой притяжения для жителей района и резидентов офисного кластера: Постоянное население в зоне 15-минут пешком (перспектива 2025-27 гг. ) - 45 900 человек Дневное население в зоне 15-минут пешком - 55 000 человек Дневное население в зоне 15-минут пешком (перспектива 2025-27 гг. ) - 74 220 человек Среднесуточный пешеходный трафик - 10 059 человек Пропускная способность станции метро «Павелецкая» (радиальная + кольцевая) - 145 000 человек/сутки Продуманные планировки и вариативность метражей позволяют выбрать помещение стрит-ритейла, соответствующее уникальным потребностям бизнеса. В 1-й очереди проекта доступны 25 уникальных

лотов от 60,2 до 196,4 м2 . Срок ввода всех корпусов 1-й очереди - 2025 год. Технические характеристики помещений: Общие Помещения с отдельным входом - Вывески на фасаде - Возможность разводки систем вентиляции от точки подключения - Мокрые точки в каждом помещении - Электрическая мощность - 200-250 вт/м2 - Витринное остекление - 4,5 м Общепит / супермаркет - Приточно-вытяжная вентиляция - Жироуловители для помещений общепита - Электрическая мощность в ресторанах и кафе - 400 вт/м2 - Электрическая мощность в супермаркете - 300 вт/м2 - Места для внешних блоков кондиционера PIONEER - ключевой игрок рынка коммерческой недвижимости Москвы. Девелопер занимает первое место в рейтинге РБК в данном сегменте. В портфеле PIONEER - торговые и офисные помещения, расположенные в строящихся и уже реализованных жилых кварталах, апарт-отелях, бизнес-центрах и комплексных проектах в составе ТПУ.

[#7807783#]





