

Создано: 10.11.2025 в 17:02

Обновлено: 20.01.2026 в 09:01

<https://move.ru/objects/9286439599>

Илья, частное лицо

7(938)084-23-48

**город Москва, поселок Сосенское,
поселок Коммунарка, веласкеса бульвар,
1к3**

160 000 ₽

город Москва, поселок Сосенское, поселок Коммунарка,
веласкеса бульвар, 1к3

Округ

[НМО, район СП Сосенское](#)**ТП - Торговое помещение**

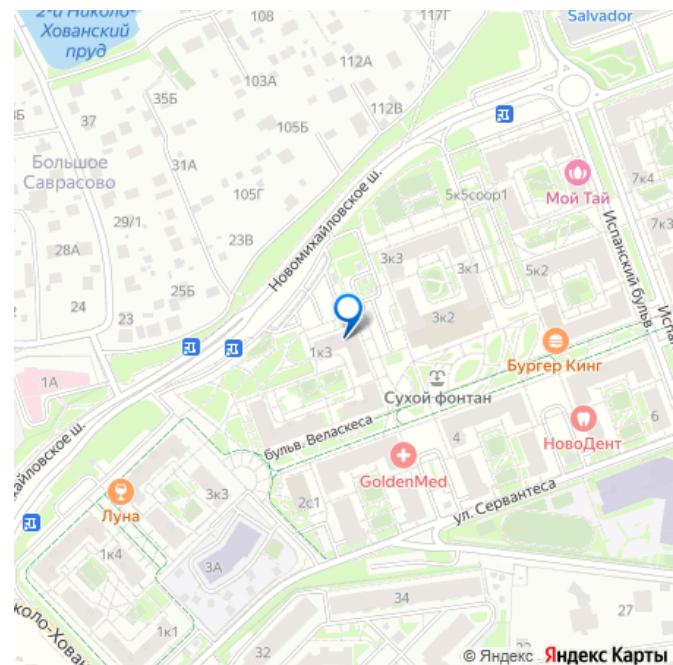
Общая площадь

134.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

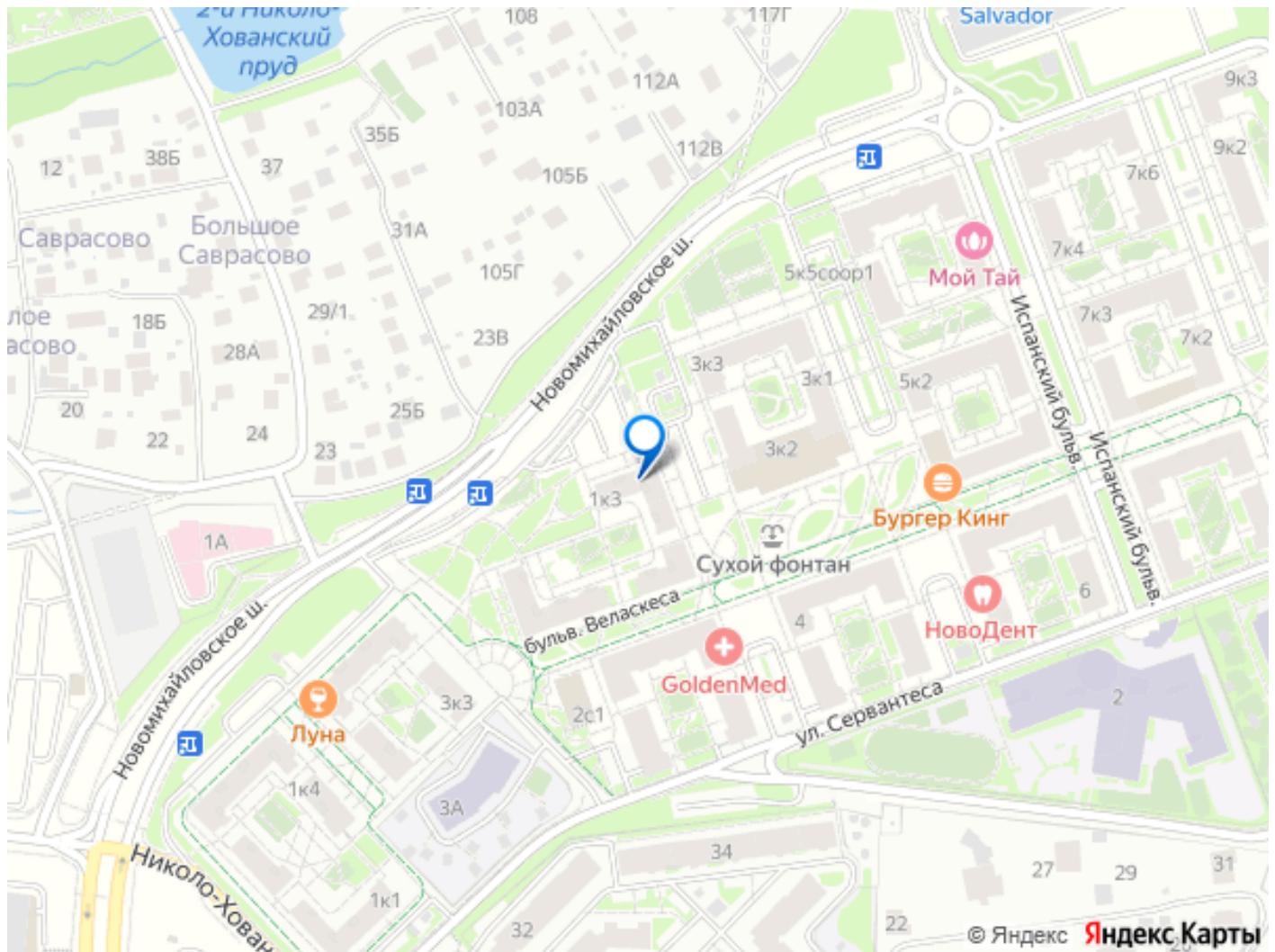
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду стрит-ритейл площадью 134.2 кв.м свободного назначения, в прямую аренду, на срок до года с предоплатой за 1 месяц, с возможностью арендных каникул.

Минимальный срок аренды 11 мес, юридический адрес не предоставляется. Помещение располагается в 13-этажном жилом доме в 13 мин. транспортом от м.Теплый Стан, в 3 км. от МКАД. Помещение располагается на 1 этаже здания, высота потолков 3 м, внутри типовой ремонт, одна мокрая точка, тип окон - витринные, окна

выходят на улицу, здание на первой линии, здание функционирует круглосуточно, открыто ежедневно. Здание построено в 2018 году, здание полностью функционирует, застройщик здания - ГК А101, обслуживает здание управляющая компания А101 Комфорт, вентиляция - приточная, центральное отопление, есть водоснабжение, гидрантная система пожаротушения. Доступ в здание свободный, доступ в здание круглосуточный. Вход в помещение - отдельный с улицы. Парковка автомобилей - наземная. Парковка на 50 машиномест, парковка предоставляется бесплатно. [#7714166#]





Move.ru - вся недвижимость России