

Создано: 08.04.2026 в 17:03

Обновлено: 10.04.2026 в 17:04

380 093 268 ₺

Шоссе

[Новокаширское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1474.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

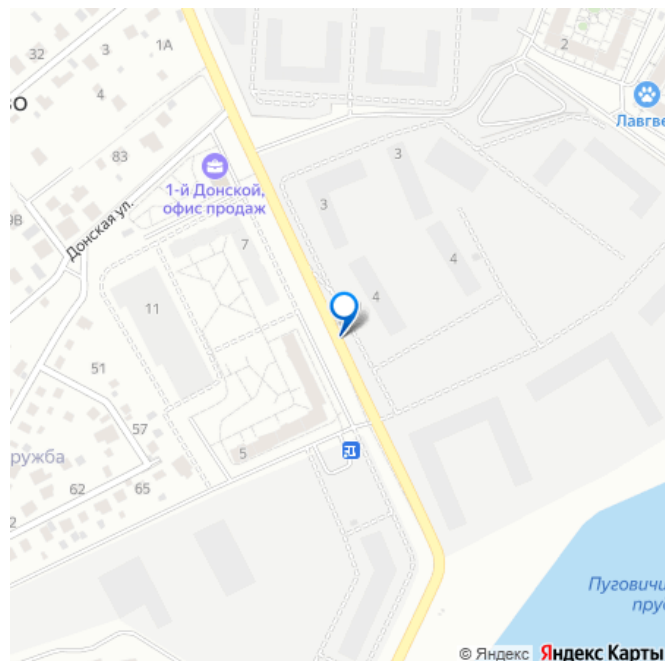
Продажа отдельно стоящего двухэтажного здания, предназначенного для размещения торгового центра. Здание расположено в центральной части жилого комплекса «1-й Донской» — на первой линии домов, с собственной зоной входов/выходов. Локация и трафик ТЦ находится в густонаселенном районе с высокой плотностью жилой застройки. Комплекс формируется вокруг нового общественного центра, а само здание оказывается в точке естественного притяжения пешеходов и автомобилистов. Транспортная доступность 15 минут пешком до станции «Калинина» (МЦД-5) — пассажиропоток линии обеспечивает дополнительный транзитный трафик. 20 минут на автомобиле от метро

<https://move.ru/objects/9293404643>

Отдел продаж, частное лицо

7(495)021-76-33

для заметок



Домодедовская — удобный подъезд для гостей из соседних районов. Аудитория и емкость рынка На территории ЖК будет построено пять 16-17-этажных многосекционных корпусов. Общее население жилого комплекса — более 8 000 человек. Это постоянные покупатели без необходимости привлечения трафика «с нуля» — дети, взрослые, семьи с разными уровнями дохода. Срок реализации Ввод в эксплуатацию — 1 квартал 2027 года. Это возможность войти в проект на стадии строительства и получить лучшие коммерческие условия! [#8190827#]

