

Создано: 23.01.2026 в 17:02

Обновлено: 23.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9288240973>

Сергей Иванович, ТЦ Пирамида

**7(984)267-98-36, 7(930)
)064-81-32**

**Московская область, Балашиха,
Советская улица, 10А**

51 825 ₽

Московская область, Балашиха, Советская улица, 10А

Улица

[улица Советская](#)

Шоссе

[Щёлковское](#) ~14 км от МКАД

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15 м²

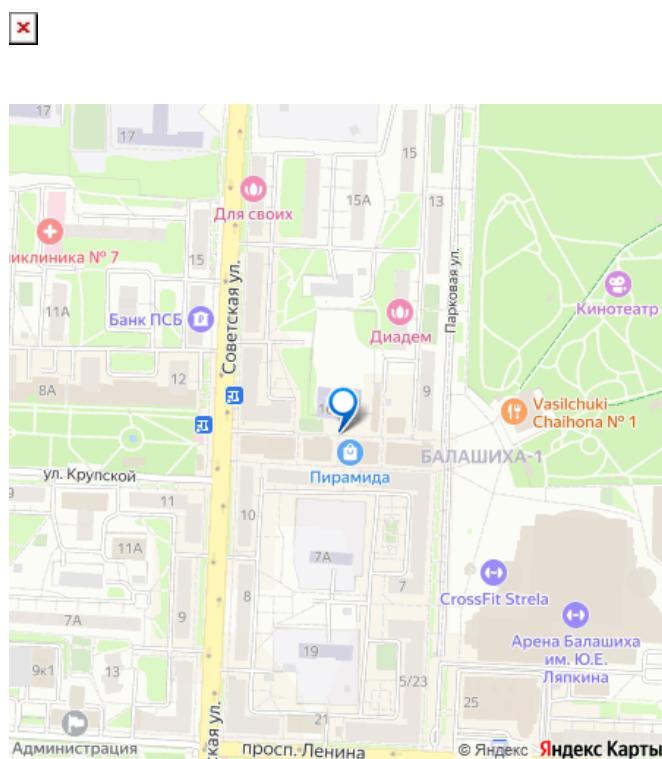
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в Аренду помещение свободного назначения под торговлю (МАГАЗИН) площадью 15 м². — Помещение находится в здании торгового центра Пирамида — Угловое помещение — Имеет отдельный вход с улицы. — Панорамные окна с двух сторон — 1й этаж. — Торговый центр расположен на центральной улице — Пешеходный бульвар с интенсивным трафиком в г.о. Балашиха. — Якорные арендаторы : супермаркет «МАГНИТ», «ВКУСВИЛЛ». — В помещение выполнена качественная отделка, — есть все

коммуникации: интернет, электроснабжение, вентиляция и кондиционирование, отопление, водоснабжение и водоотведение.

ХАРАКТЕРИСТИКИ: — Высота потолков 3 м — Место под рекламную вывеску — Пожарно-охранная сигнализация — работает система кондиционирования — водоснабжение — Чистовая отделка — Есть все коммуникации: интернет, электроснабжение, вентиляция и кондиционирование, — Выделенная мощность до 5 кВт. — Управляющая компания в здании, помочь в решении всех бытовых вопросов в режиме 24/7 ТЦ

Пирамида находится в административном центральном районе Г.О. Балашиха.

РАСПОЛОЖЕНИЕ. Главный фасад ТЦ

Пирамида выходит на оживленную дорогу, соединяющую важнейшие артерии города: улицы Советская и Крупской с одной стороны. Плотный автомобильный и пешеходный трафик. Остановка общественного транспорта для 24 маршрутов. Доступность из каждой точки города не более 20 мин Предложение от

СОБСТВЕННИКА! Прямой договор.

Приглашаем арендаторов с разными видами деятельности. Инфраструктура:

Администрация города, МФЦ, Пенсионный фонд, вход в центральный парк «Пехорка», ледовый дворец Балашиха Арена, Сбербанк, Кинотеатр, Вкусно и точка, Газпромбанк. В центре города Балашиха работает большое число компаний малого, среднего и крупного бизнеса. При ежедневном потоке в 8 500 человек вашему бизнесу обеспечена стабильная и широкая клиентская база.

Напротив ТЦ Пирамида находится главный вход в центральный парк Пехорка и ледовый дворец Балашиха Арена, пешеходный бульвар Пехорка - излюбленное место отдыха жителей города. [#7990823#]

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

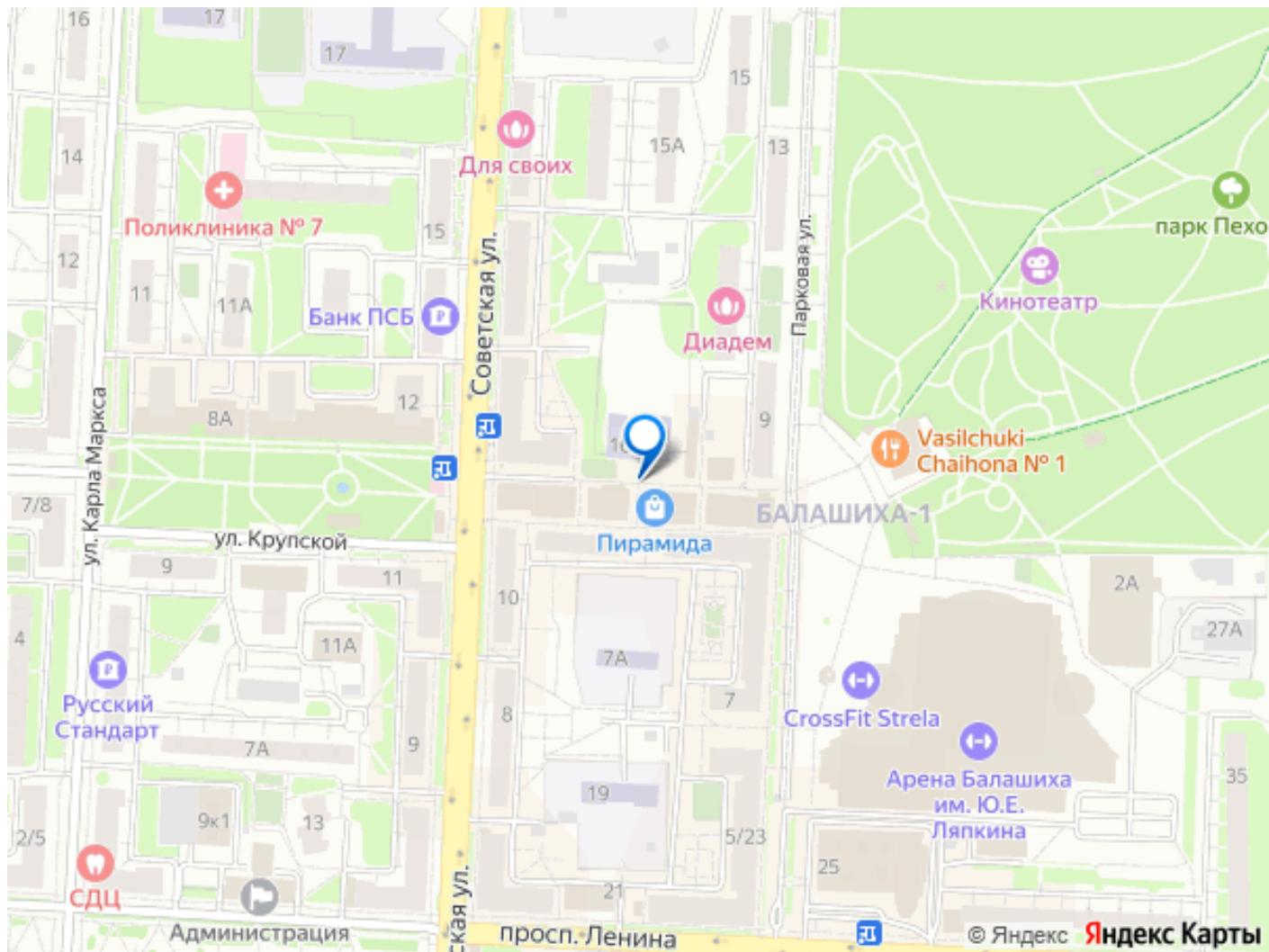
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России