

Создано: 12.02.2026 в 17:03

Обновлено: 12.02.2026 в 17:03

<https://move.ru/objects/9289683299>

Сергей Иванович, ТЦ Пирамида

**7(958)706-59-85, 7(933)  
408-03-26**

**Московская область, Балашиха,  
Советская улица, 10А**

**51 825 ₽**

Московская область, Балашиха, Советская улица, 10А

Улица

[улица Советская](#)

Шоссе

[Щёлковское](#) ~14 км от МКАД

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

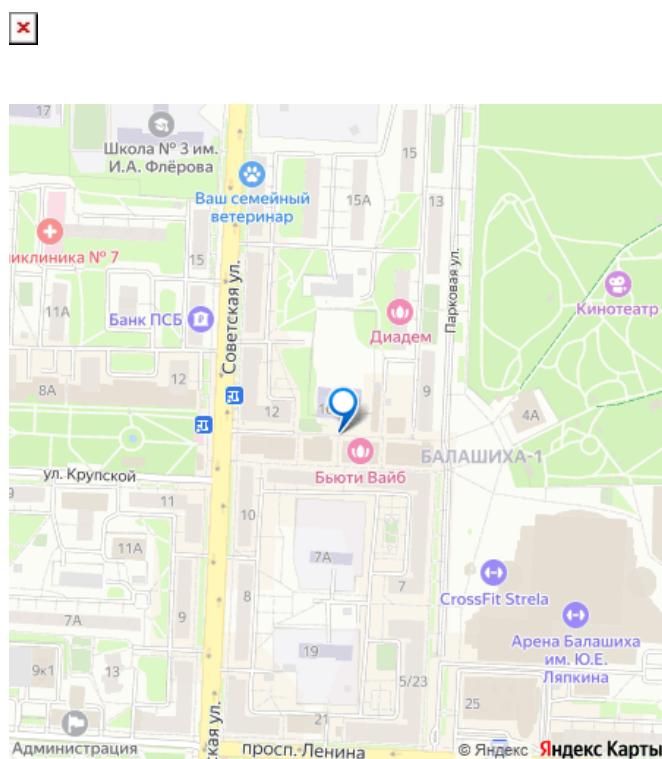
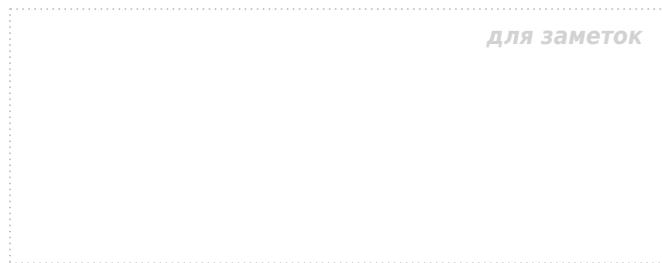
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем в Аренду помещение свободного назначения под торговлю (МАГАЗИН) площадью 15 м<sup>2</sup>. — Помещение находится в здании торгового центра Пирамида — Угловое помещение — Имеет отдельный вход с улицы. — Панорамные окна с двух сторон — 1й этаж. — Торговый центр расположен на центральной улице — Пешеходный бульвар с интенсивным трафиком в г.о. Балашиха. — Якорные арендаторы : супермаркет «МАГНИТ», «ВКУСВИЛЛ». — В помещение выполнена качественная отделка, — есть все

коммуникации: интернет, электроснабжение, вентиляция и кондиционирование, отопление, водоснабжение и водоотведение.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ:** — Высота потолков 3 м — Место под рекламную вывеску — Пожарно-охранная сигнализация — работает система кондиционирования — водоснабжение — Чистовая отделка — Есть все коммуникации: интернет, электроснабжение, вентиляция и кондиционирование, — Выделенная мощность до 5 кВт. — Управляющая компания в здании, помочь в решении всех бытовых вопросов в режиме 24/7 ТЦ  
Пирамида находится в административном центральном районе Г.О. Балашиха.

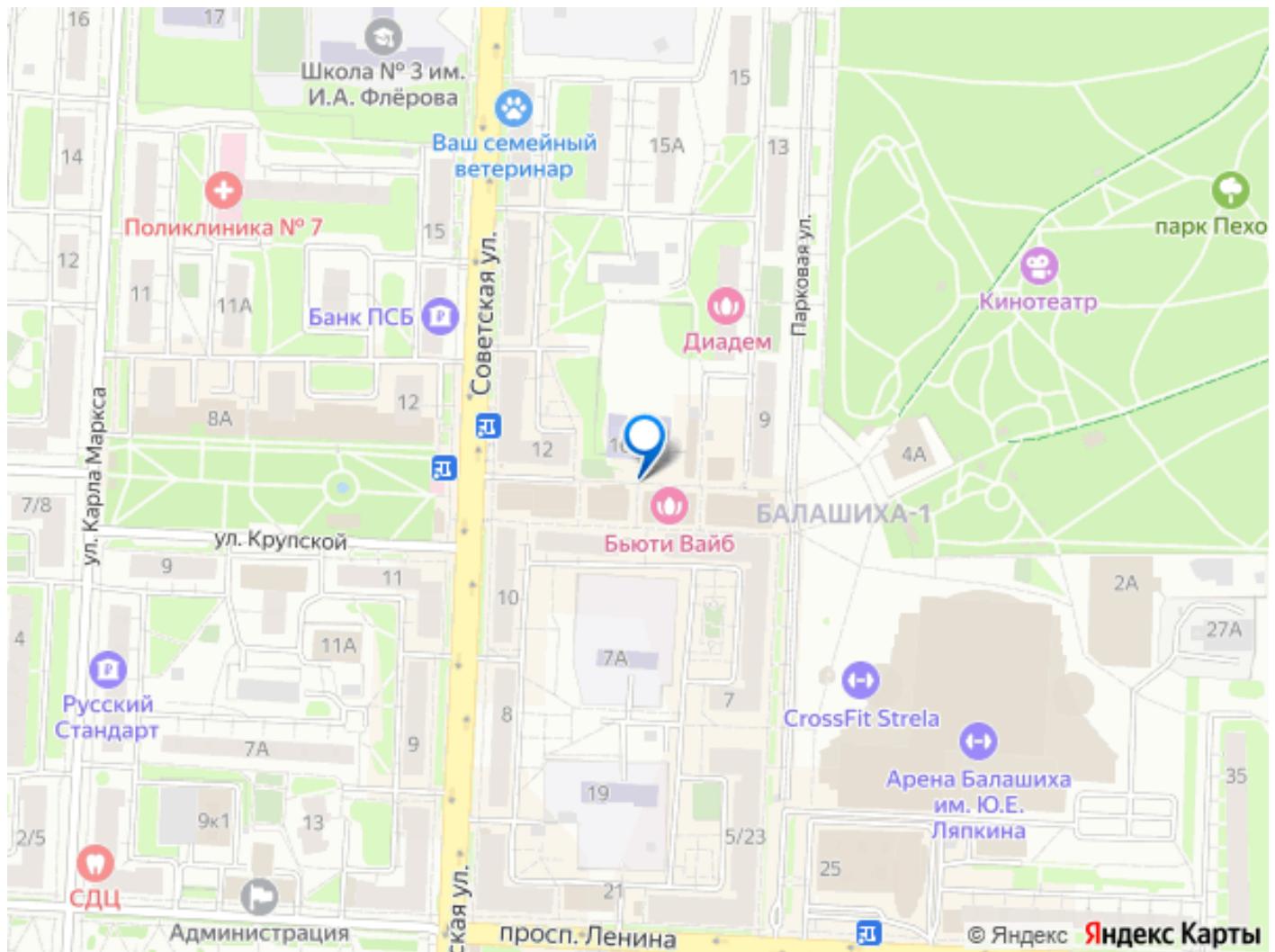
**РАСПОЛОЖЕНИЕ.** Главный фасад ТЦ  
Пирамида выходит на оживленную дорогу, соединяющую важнейшие артерии города: улицы Советская и Крупской с одной стороны. Плотный автомобильный и пешеходный трафик. Остановка общественного транспорта для 24 маршрутов. Доступность из каждой точки города не более 20 мин Предложение от СОБСТВЕННИКА! Прямой договор.

Приглашаем арендаторов с разными видами деятельности. Инфраструктура: Администрация города, МФЦ, Пенсионный фонд, вход в центральный парк «Пехорка», ледовый дворец Балашиха Арена, Сбербанк, Кинотеатр, Вкусно и точка, Газпромбанк. В центре города Балашиха работает большое число компаний малого, среднего и крупного бизнеса. При ежедневном потоке в 8 500 человек вашему бизнесу обеспечена стабильная и широкая клиентская база.

Напротив ТЦ Пирамида находится главный вход в центральный парк Пехорка и ледовый дворец Балашиха Арена, пешеходный бульвар Пехорка - излюбленное место отдыха жителей города. [#8062020#]







Move.ru - вся недвижимость России