

Создано: 18.12.2025 в 17:02

Обновлено: 07.02.2026 в 02:07

<https://move.ru/objects/9287488857>

Виталий, частное лицо

**7(938)359-15-02, 7(958)  
776-78-53**

**Московская область, Красногорск,  
Красногорский бульвар, 4к1**

**13 000 000 ₽**

Московская область, Красногорск, Красногорский бульвар,

4к1

Улица

[бульвар Красногорский](#)



Шоссе

[Волоколамское](#) ~3 км от МКАД



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

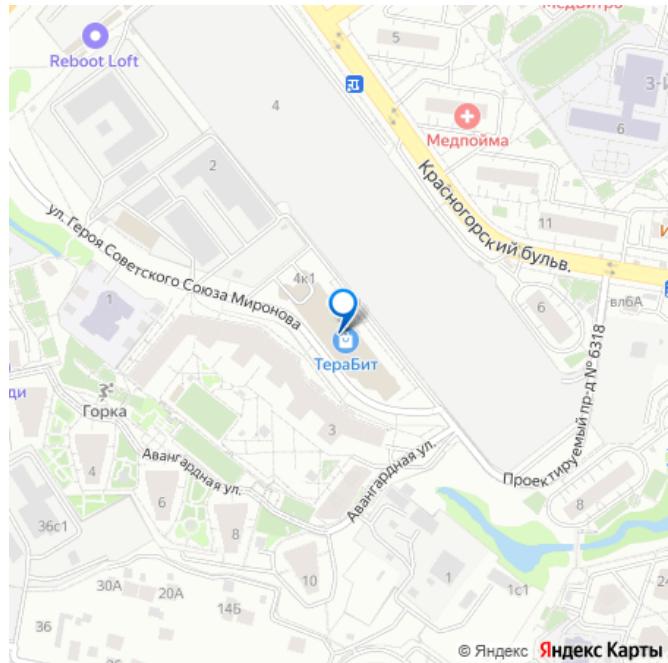
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается к продаже коммерческое помещение с надежным арендатором в МФК «ТераБит»! Преимущества: Стабильный доход: Договор аренды с салоном клубной оптики «ОКО». Выгодное расположение: Высокая проходимость и привлекательность МФК «ТераБит» обеспечивают постоянный поток клиентов. Готовый бизнес: Не требует дополнительных вложений – помещение полностью оборудовано, функционирует и приносит стабильный ежемесячный доход.

Надежный арендатор: «ОКО» (Останкино-клубная оптика) – проверенный партнер с безупречной репутацией. Инвестиционная привлекательность: Гарантированный пассивный доход и хороший потенциал для роста стоимости актива в ближайшей перспективе. Характеристики помещения: Площадь: 25,5 кв. м. Расположение: главный вход, центральная галерея, 1-й этаж. Арендатор: «ОКО» - сеть салонов оптики. Арендная ставка: МАП - 127 500 руб., ГАП - 1 530 000 руб. Срок аренды: 11 месяцев с преимущественным правом продления и ежегодной индексацией арендной платы 10 %. Коммунальные платежи: не входят в МАП и оплачиваются арендатором отдельно. Состояние помещения: Отличное, не требует ремонта. Цена: 15 300 000 руб. Доходность: 12 % Окупаемость: 8,5 лет. Дополнительная информация: Предоставим полную информацию по запросу: финансовые показатели, договор аренды, техническую документацию. Готовы организовать просмотр помещения в удобное для вас время, в том числе онлайн. Не упустите возможность приобрести прибыльный бизнес в престижном месте! Звоните прямо сейчас!

[#7913903#]



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

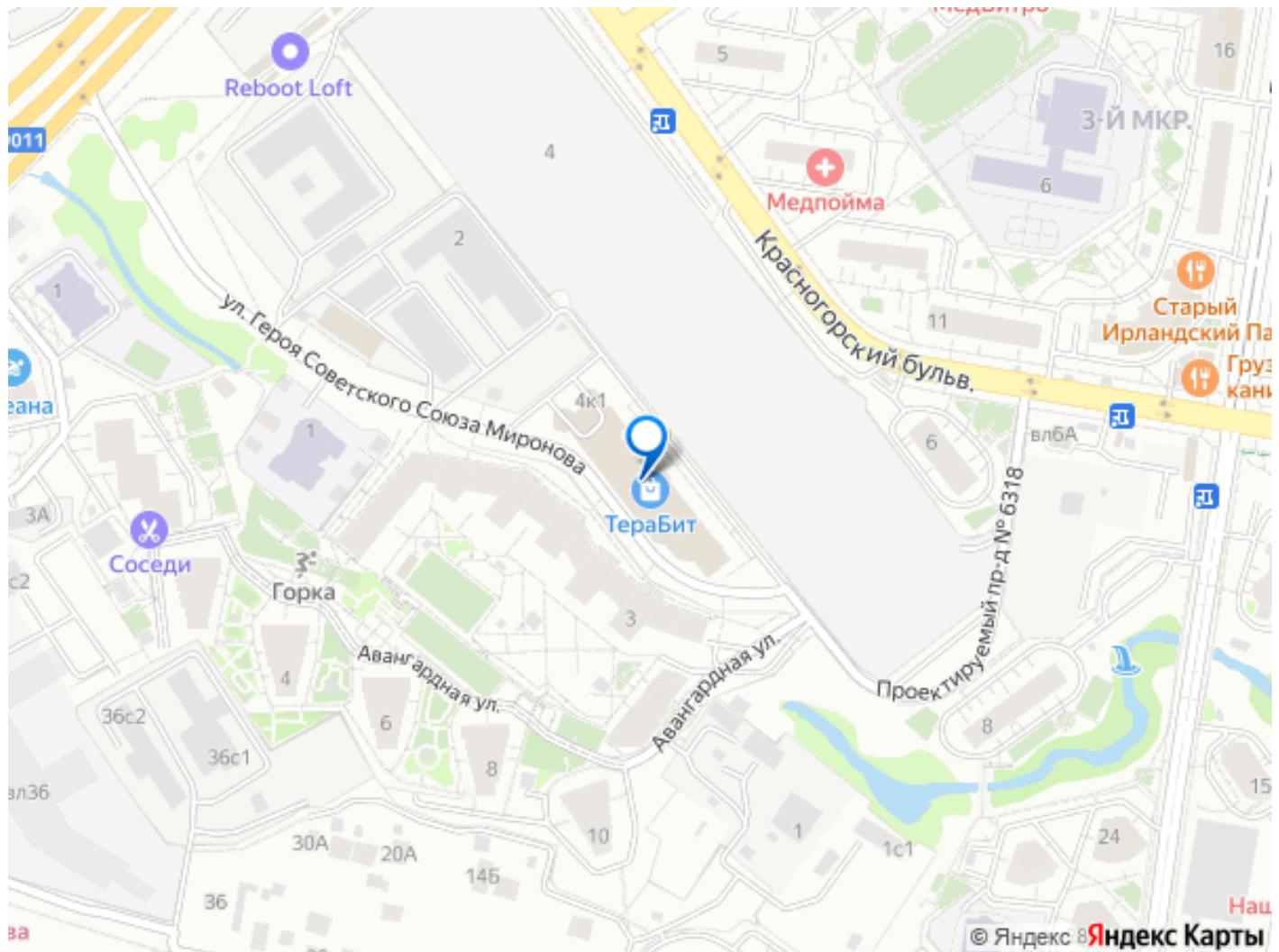
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России