

🕒 Создано: 30.03.2026 в 17:03

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 17:02

**Московская область, Химки, микрорайон
Подрезково, Центральная улица, 2/5**

840 000 000 ₽

Московская область, Химки, микрорайон Подрезково,
Центральная улица, 2/5

Шоссе

[Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

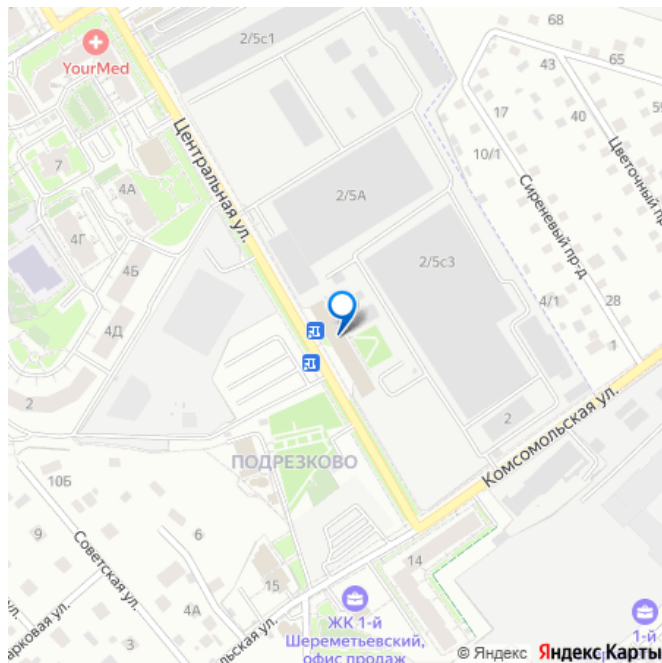
Продажа стрит-ритейла 2800 м2 у м. Подрезково | Возможность покупки от 100 м2 | Сдача — ноябрь 2026 Уникальное предложение для инвесторов и ритейлеров! Помещение на 1 этаже в перспективной локации с высокой проходимостью. Возможность приобретения как всего объема, так и части от 100 м2. Премиальная локация: 7 минут пешком от м. Подрезково 12 км от МКАД — удобный выезд на Ленинградское шоссе Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, 2/5 Район с плотной жилой застройкой и

<https://move.ru/objects/9292821536>

Александр, АО «ЭКЗ»

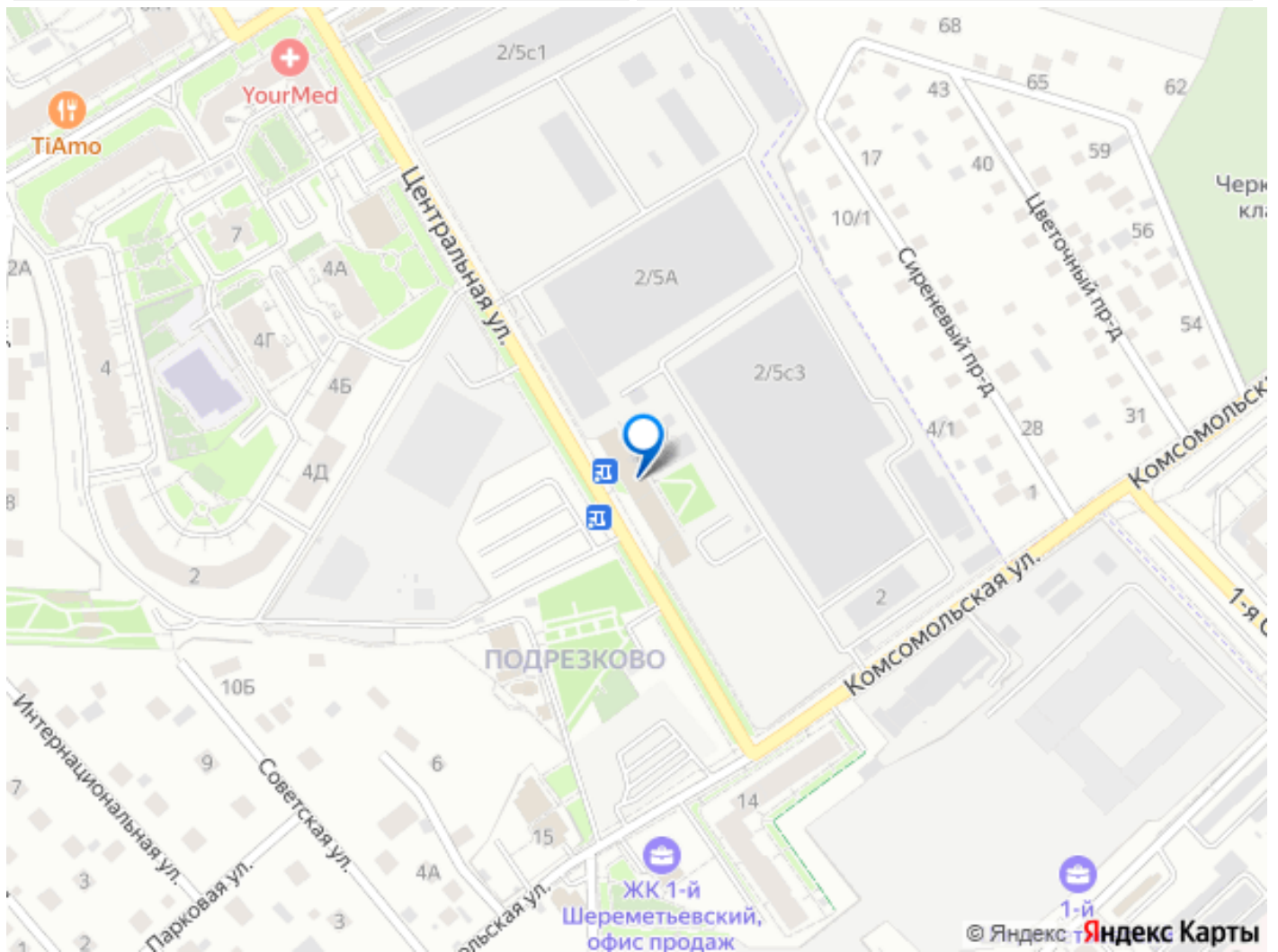
**7(968)306-91-08,7(983)
)067-60-57**

для заметок



активным пешеходным трафиком
О
помещении: Общая площадь: 2 800 м² на 1
этаже 5-этажного здания
Возможность
покупки части: от 100 м² — гибкие условия
входа
Срок сдачи объекта: ноябрь 2026 года
Коммуникации и инфраструктура:
Электроснабжение: подключенная мощность
100 кВт на 100 м.кв. Наземная парковка —
удобство для клиентов
Отдельный вход с
улицы
Условия продажи: Стоимость: 300 000
руб./м² Итоговая стоимость: от 30 млн руб.
(за 100 м²) до 840 млн руб. (за весь объем)
Прямая продажа от собственника
Кому
подойдет: Сетевым ритейлерам под
флагманский магазин
Инвесторам для сдачи
в аренду (высоколиквидный актив) Банкам,
аптекам, салонам красоты, ПВЗ
Рестораторам
под кафе, кофейню, фуд-холл
Инвестиционная привлекательность: Готовая
инфраструктура и подключенные
коммуникации
Высокий пешеходный трафик
у метро
Перспективный район с
развивающейся застройкой
Возможность
масштабирования под бизнес любого
формата
Для инвесторов и стратегических
покупателей: Готовы предоставить полный
пакет документов, планировки,
коммерческое предложение и организовать
показ. Обсудим индивидуальные условия
покупки части площади. [#8176874#]





Move.ru - вся недвижимость России