

🕒 Создано: 26.03.2026 в 01:05

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 01:05

**Отдел продаж, STONE**

**7(985)703-40-24**

**, Москва, золоторожский вал улица,  
влд11стр33-34**

**43 993 000 ₺**

, Москва, золоторожский вал улица, влд11стр33-34

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

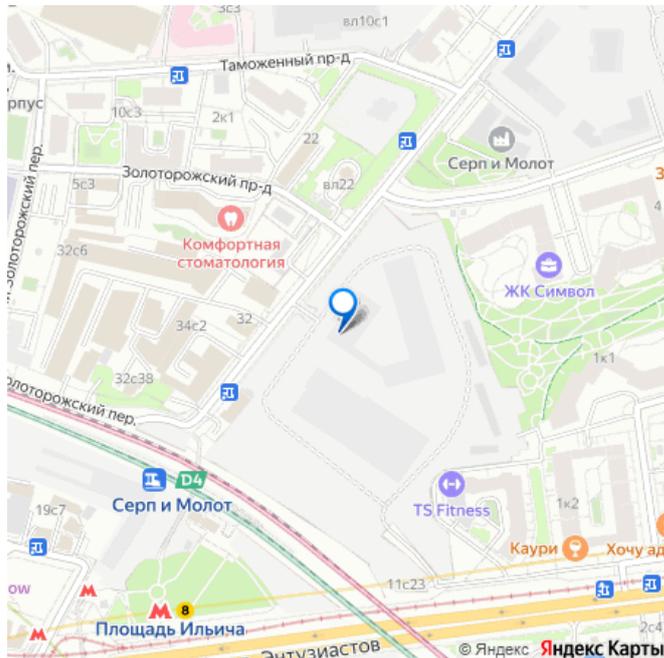
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Старт продаж! Ограниченный объем предложения! Ритейл у метро на 1 этаже корпуса А жилого комплекса бизнес+ класса СТОУН Райз напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. Помещение со свободным доступом с улицы по пути следования пешеходного трафика от метро. Лот расположен вблизи жилого комплекса «Символ» на 20 тыс. жителей, а также бизнес-центра класса А на 6,5 тыс. сотрудников. Дополнительными точками притяжения станут благоустроенная

для заметок



территория и центральная площадь с фонтаном. Отличительной особенностью является хорошая просматриваемость помещения с улицы Золоторожский Вал. Высокая транспортная доступность: - 3 мин. от метро «Римская», «Площадь Ильича» - 3 мин. от ТПУ «Серп и Молот» со среднесуточным пассажиропотоком, составляющим 100 тыс. человек - 900 м до ТТК - 1800 м до Садового кольца

Преимущества лота в жилом комплексе бизнес+ класса СТОУН Райз: - Свободный вход с улицы - Витринное остекление - Место для размещения вывески - Свободная планировка - Внутрипольные конвекторы - Мокрая точка в помещении - Современные инженерные системы - Потолки высотой 5,1 м

STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК) . Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса. ID. 31211 [#7600031#]

