

Создано: 25.12.2025 в 01:03

Обновлено: 07.02.2026 в 09:07

<https://move.ru/objects/9287613239>

Отдел продаж, STONE

7(958)481-71-39

Москва, улица Вавилова, 13А

230 534 000 ₽

Москва, улица Вавилова, 13А

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

315.8 м²

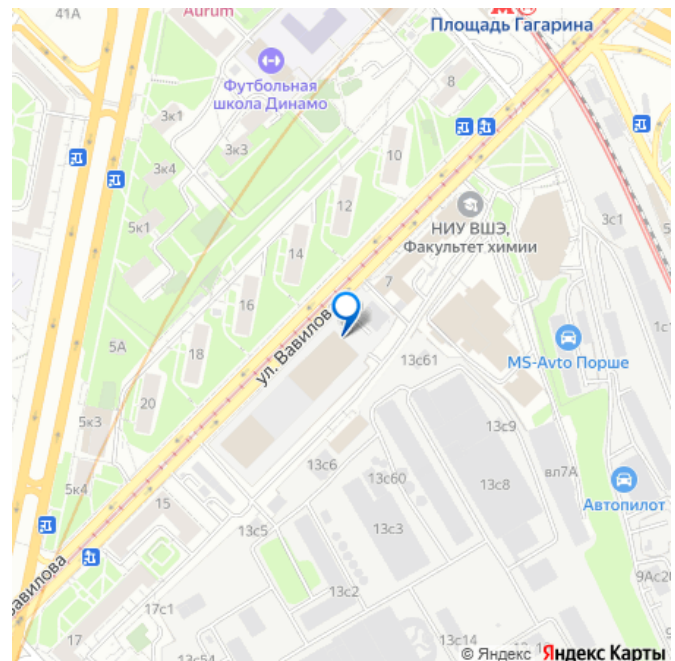
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Получение заключения о соответствии 2 кв. 2025г. Переезд в 2026 году! В реализации - помещение для фитнес-студии в составе премиального бизнес-центра STONE Ленинский напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. STONE Ленинский - один из первых качественных бизнес-центров на Ленинском за последние 10 лет. Общая площадь офисного помещения - 315,8 кв. м. Помещение с отделкой Shell&Core и свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности.

Предусмотрены все необходимые коммуникации и мощности в соответствии с современными стандартами. Транспортная доступность - 4 мин. пешком от м. «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина» - 15 мин. до Москва-Сити без пересадок - 400 м от ТТК Помещение расположено на 2 этаже. В бизнес-центре предусмотрены подземный паркинг для резидентов и наземный гостевой с зарядными устройствами для электромобилей. - увеличенный трафик за счет сотрудников (6 400 человек) и гостей бизнес-центра, жителей района и туристического потока Ленинского проспекта в выходные дни. - ограниченное предложение в локации - удобный доступ для клиентов Преимущества помещения для фитнес-студии в STONE Ленинский - высота потолков - 4,38 м - витринное остекление - центральное кондиционирование - приточно-вытяжная вентиляция STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК) . Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса. ID. 11052 [#7930702#]





