

Создано: 15.10.2025 в 17:03

Обновлено: 03.12.2025 в 01:04

<https://move.ru/objects/9285709547>

Отдел продаж, STONE

7(980)115-57-02

Москва, Бумажный проезд, 19с4

456 090 000 ₽

Москва, Бумажный проезд, 19с4

Округ

[САО, Савёловский район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

330.5 м²

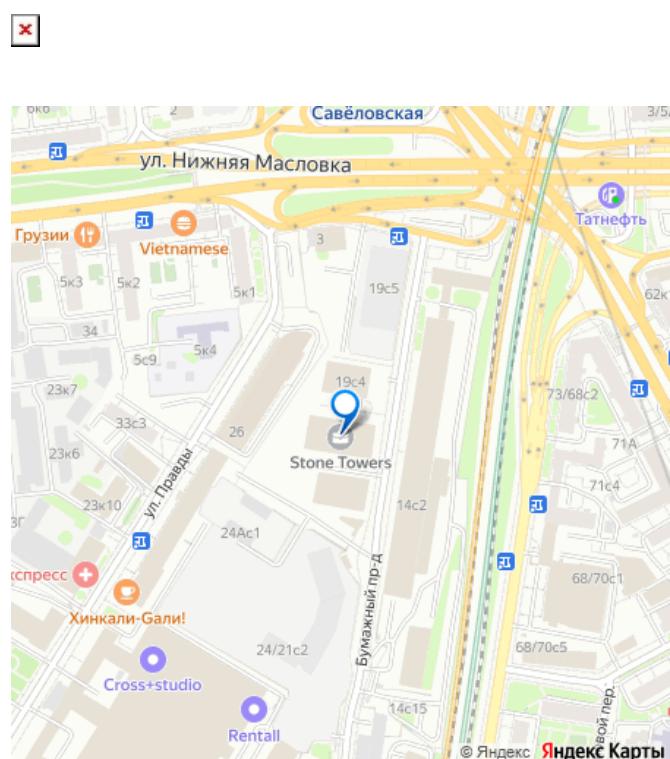
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В реализации - помещение под ресторан с возможностью организации летней веранды в составе бизнес-центра класса А STONE Towers (башня D) напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Ресторан - востребованная инфраструктурная составляющая качественного бизнес-центра. Увеличенный трафик за счет сотрудников и гостей бизнес-центра, и жителей района. Благоустроенная территория бизнес-центра станет центром притяжения для горожан. Транспортная доступность: - 4 мин. пешком от ТПУ «Савеловская» (2 ветки метро и 2

ветки МЦД) - 12 мин. до м. «Белорусская» - 15 мин. до Москва-Сити без пересадок - удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект - 12 мин. до Кремля - 45 мин. до Шереметьево

Преимущества ресторана в STONE Towers: -

увеличенный трафик за счет сотрудников и гостей бизнес-центра, жителей района -

отдельный вход с улицы - витринное остекление и возможность размещения вывески - возможность организации летней веранды - центральное кондиционирование -

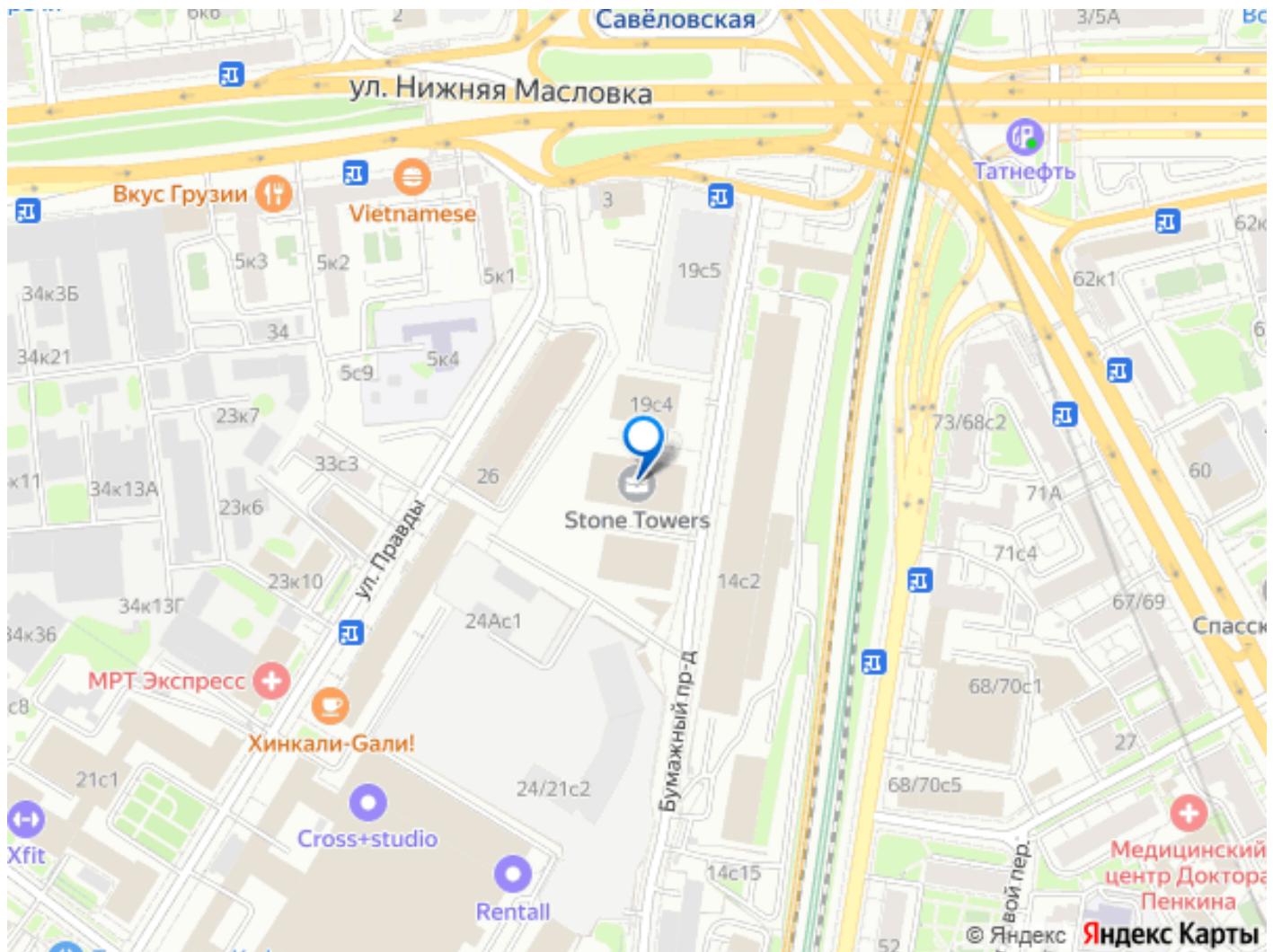
приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса. ID.

11376 [#7595889#]







Move.ru - вся недвижимость России