

Создано: 01.12.2025 в 17:03

Обновлено: 01.12.2025 в 17:03

<https://move.ru/objects/9287006842>

Аркадий, ТЦ Пирамида

**7(958)485-23-66, 7(933)
7(908)-03-26**

**Московская область, Балашиха,
Советская улица, 10А**

909 500 ₽

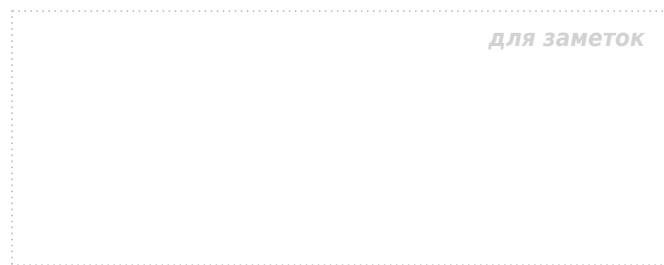
Московская область, Балашиха, Советская улица, 10А

Улица

[улица Советская](#)

Шоссе

[Щёлковское](#) ~14 км от МКАД



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

363.8 м²

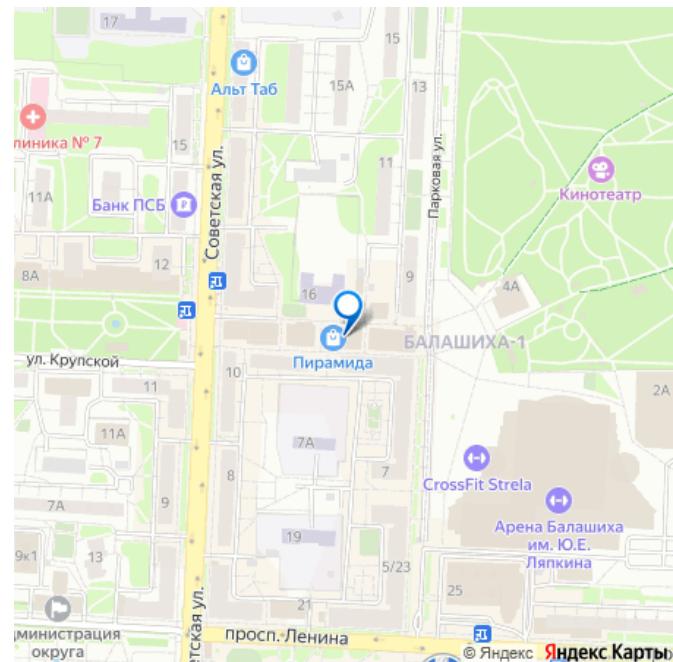
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение 363,8 кв. м в ТЦ Пирамида. Предложение от собственника. Прямой договор. Торговый центр Пирамида находится в административном центральном районе Балашиха. Здесь работает большое число компаний малого, среднего и крупного бизнеса. При ежедневном потоке в 8,5 тыс. вашему бизнесу обеспечена стабильная и широкая клиентская база. Главный фасад ТЦ Пирамида выходит на оживленную дорогу, соединяющую важнейшие артерии района: улицы Советская и Крупской с одной

стороны, Рядом расположено здание Администрации города, МФЦ. — Напротив ТЦ Пирамида находится главный вход в центральный парк Пехорка и ледовый дворец Балашиха Арена, пешеходный бульвар Пехорка - излюбленное место отдыха балашихинцев. Весь городской транспорт проходит через ул. Советскую и останавливается напротив ТЦ Пирамида

Постоянный дополнительный поток ваших клиентов будет включать многочисленных жителей ближайших домов и ЖК, сотрудников и посетителей МФЦ, БЦ East Gate, Пенсионного фонда, Сбербанка, работников ближайших офисов, магазинов, предприятий сферы услуг и т. д.

Характеристики: — Есть все коммуникации: интернет, электроснабжение, вентиляция и кондиционирование, отопление, водоснабжение и водоотведение. —

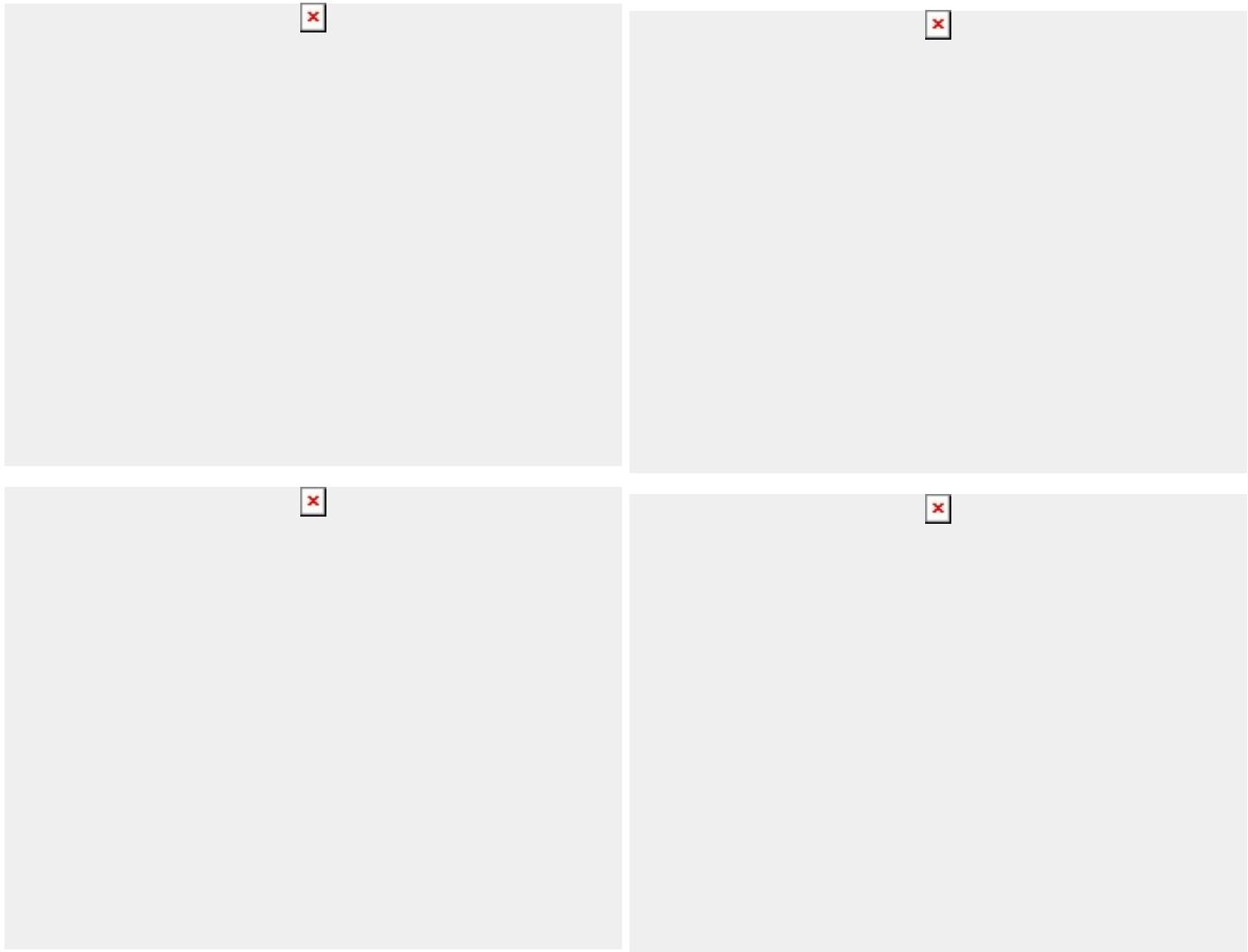
Помещение имеет отделку — Есть место под вывеску — Два отдельных входа — Якорные арендаторы : супермаркет «МАГНИТ», «ВКУСВИЛЛ», «Веселая затея». — Высота потолков от 3,5 до 5,3м (в коньке) —

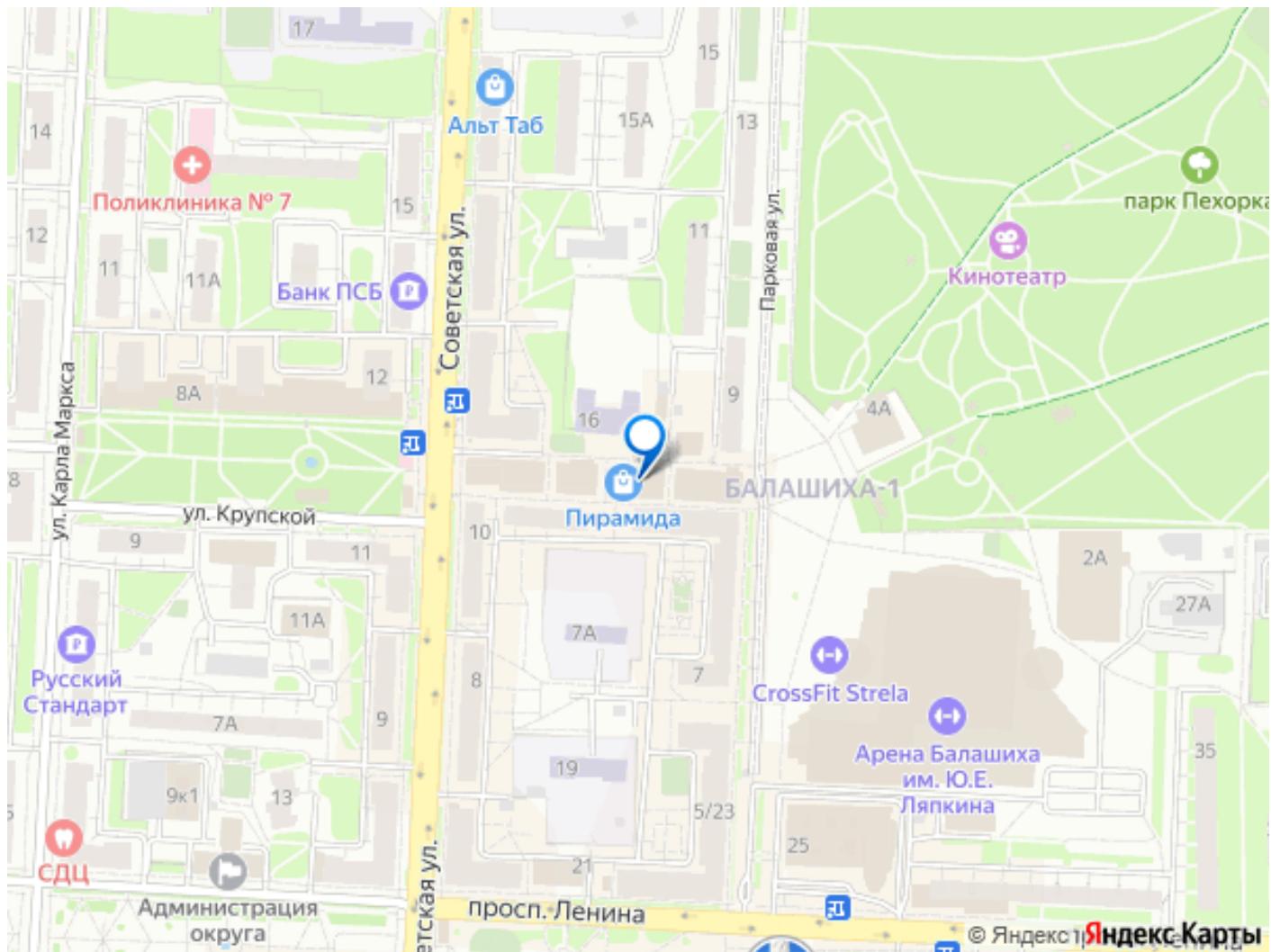
Выделенная мощность 30 кВт. —

Управляющая компания в здании, помочь в решении всех бытовых вопросов в режиме 24/7 — В арендную плату не входит коммуналка (коммуналка оплачивается по счетчику). Помещение свободного назначения идеально для: — магазина любого назначения кроме продуктов

Предлагаю в аренду помещение в торговом комплексе площадью 363.8 м², в прямую аренду, на срок от одного года с предоплатой за 1 месяц. В ставку включены: эксплуатационные расходы. Минимальный срок аренды 11 мес. Помещение располагается в 2-этажном здании в 14 мин. транспортом от м. Салтыковская, в 7 км. от

МКАД. Помещение располагается на 1 этаже
здания. [#7833016#]





Move.ru - вся недвижимость России