

Создано: 18.12.2025 в 17:02

Обновлено: 18.12.2025 в 17:02

<https://move.ru/objects/9287488852>

Андрей Викторович, ООО «НОРД

**7(969)817-02-15, 7(939)  
)033-68-02**

**Московская область, Химки, улица Репина, 2/27**

**88 333 ₽**

Московская область, Химки, улица Репина, 2/27

Улица

[улица Репина](#)

Шоссе



[Ленинградское](#) ~6 км от МКАД

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

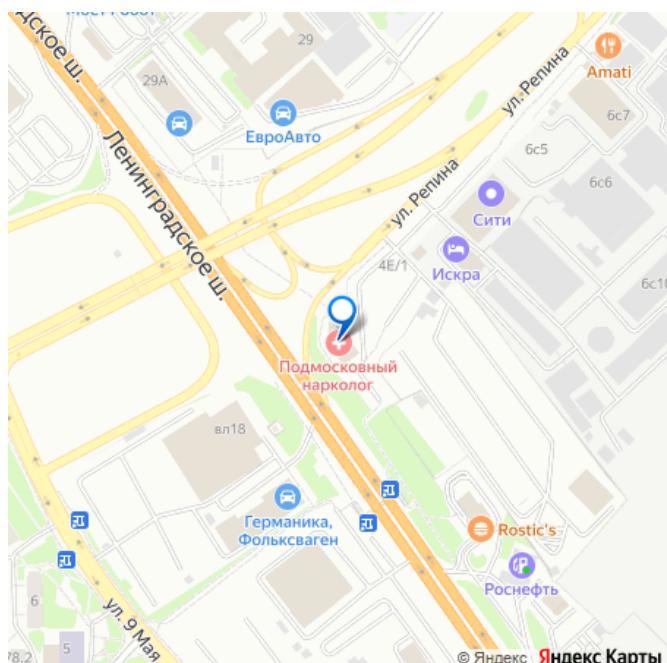
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



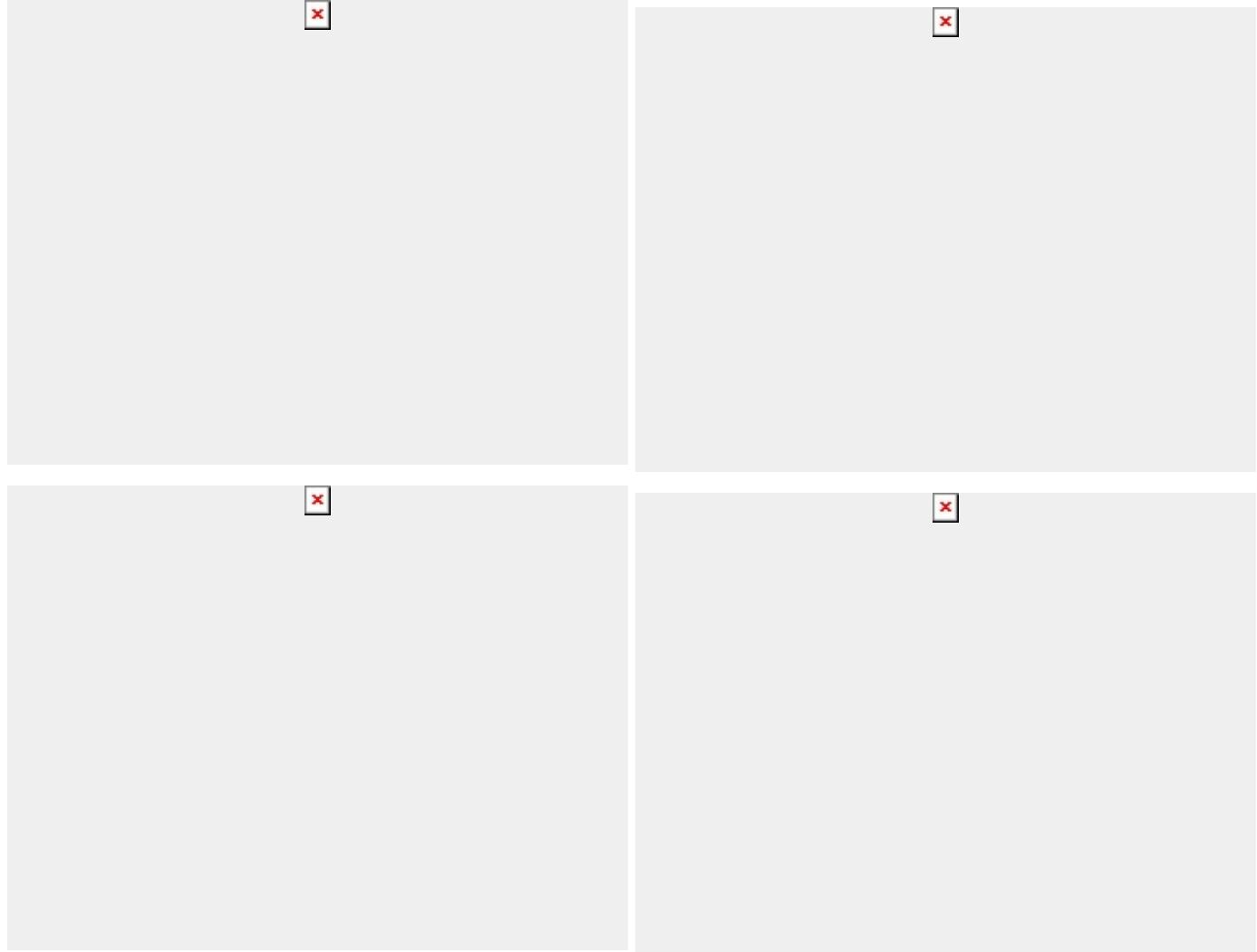
### **Описание**

Аренда торговой площади 53 кв.м, на 1 этаже 9-этажного бизнес-центра класса В+ м.Беломорская, в 3 км. от МКАД. Номер налоговой объекта - 13, предоставляется юридический адрес. Высота потолков: 3,2 м. Торговая площадь предоставляется в прямую аренду, срок аренды - любой, с предоплатой за 2 месяца, также возможны арендные каникулы. В ставку включены: коммунальные платежи, эксплуатационные расходы. Минимальный срок аренды 1 мес. Торговая площадь со стандартной отделкой, комнат в

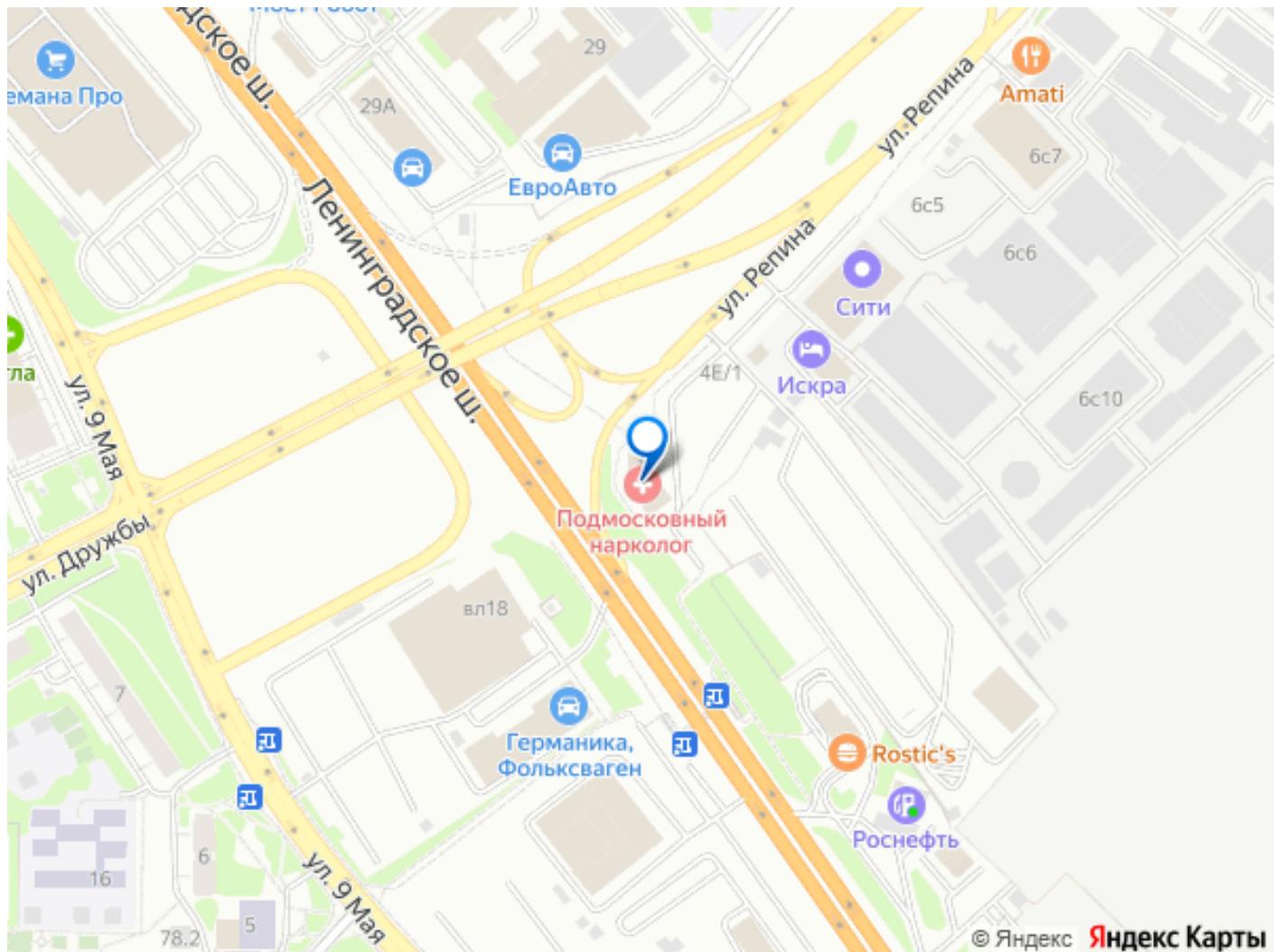
аренду - 1, внутри кабинетная планировка, на полу плитка , окна выходят на улицу, общая площадь здания 7040 м2, строение располагается на участке 1.76 га, здание построено в 2009 году, участок находится в аренде, здание полностью функционирует, обслуживает здание управляющая компания УК «Норд», доступ в здание осуществляется по пропускам, доступ в здание круглосуточный. Вход - общий с улицы. В здании есть лифт, охрана, центральное кондиционирование, вентиляция торговой площади - приточная, центральное отопление, пожарная сигнализация.

Парковка автомобилей - наземная, парковка на 115 машиномест, парковка с охраной.

[#7912013#]







Move.ru - вся недвижимость России