

Отдел продаж, **STONE**

7(930)066-03-10

Москва, улица Нижние Мнёвники, 37Ас17

83 520 000 ₽

Москва, улица Нижние Мнёвники, 37Ас17

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

57.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

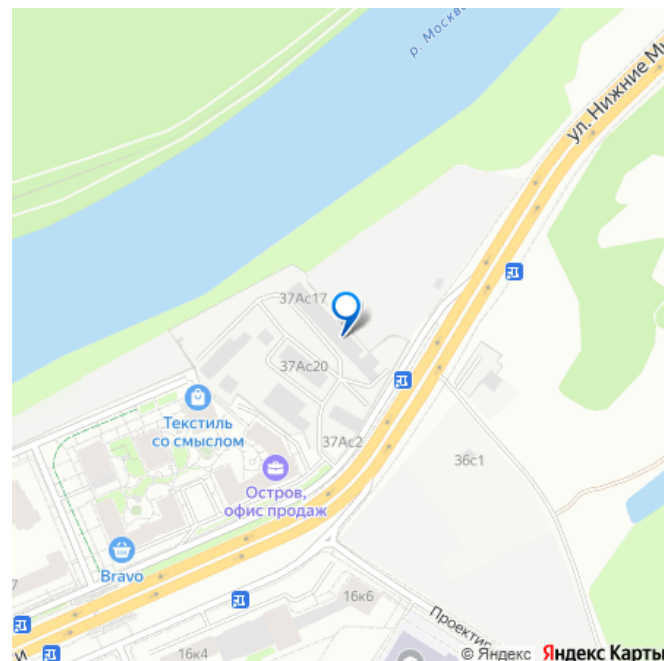
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже street-ритейл с видом на реку. Помещение с отдельным входом на 1 этаже в башне М2.1 премиального бизнес-центра STONE Мнёвники - первого офисного проекта в центре масштабного развития Мнёвниковской поймы. Расположение в перспективном районе с жилыми комплексами бизнес- и премиум-класса с более чем 20 тыс. жителей, бизнес-центрами и развитой спортивной инфраструктурой обеспечит торговое помещение стабильным потоком потенциальных клиентов. Отличительной особенностью является хорошая просматриваемость помещения с первой линии набережной Москвы-реки.

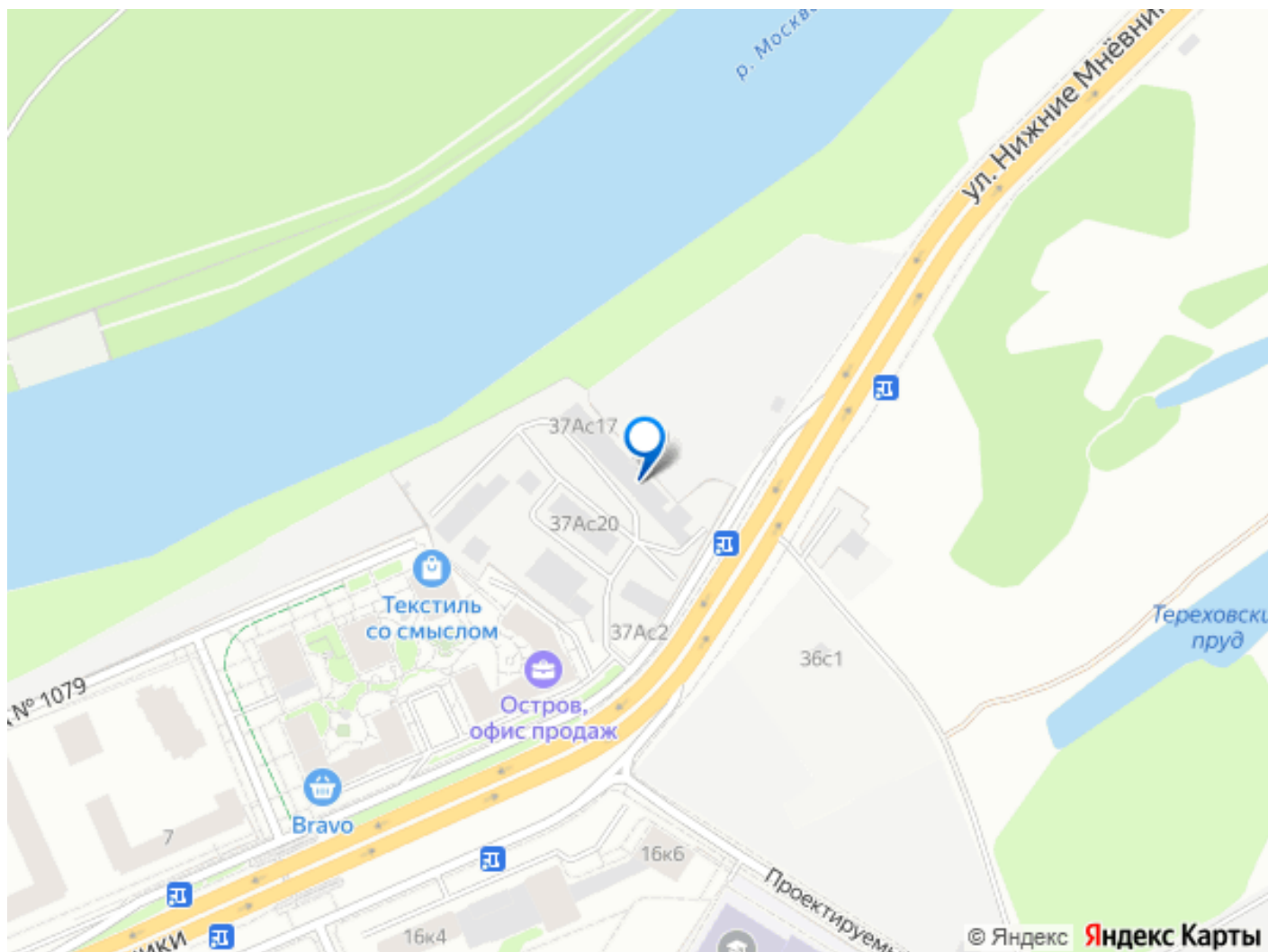
для заметок



Транспортная доступность: - 7 мин. пешком от м. «Терехово» - 15 мин. до «Москва-Сити» на автомобиле - 20 мин. до Ходынского поля на метро - 700 м до Гребного канала - 3 км до Рублёвского шоссе

Характеристики помещения: - Свободный доступ - Витринное остекление - Место для размещения вывески на фасаде - Центральная система кондиционирования - Приточно-вытяжная система вентиляции - Внутрипольные конвекторы - Высота потолка - 4,7 м - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - Дефицит аналогичного предложения в локации STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК) . Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса. ID. 29853 [#7595888#]





Move.ru - вся недвижимость России