

Создано: 23.01.2026 в 17:02

Обновлено: 23.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9288240949>

Ольга, частное лицо

**7(931)642-91-39**

**Москва, Ильменский проезд, 12**

**325 000 ₽**

Москва, Ильменский проезд, 12

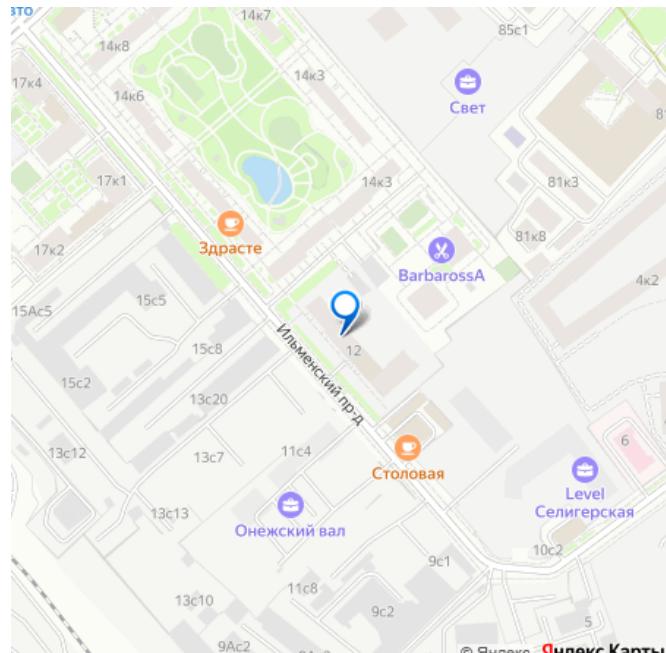
Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

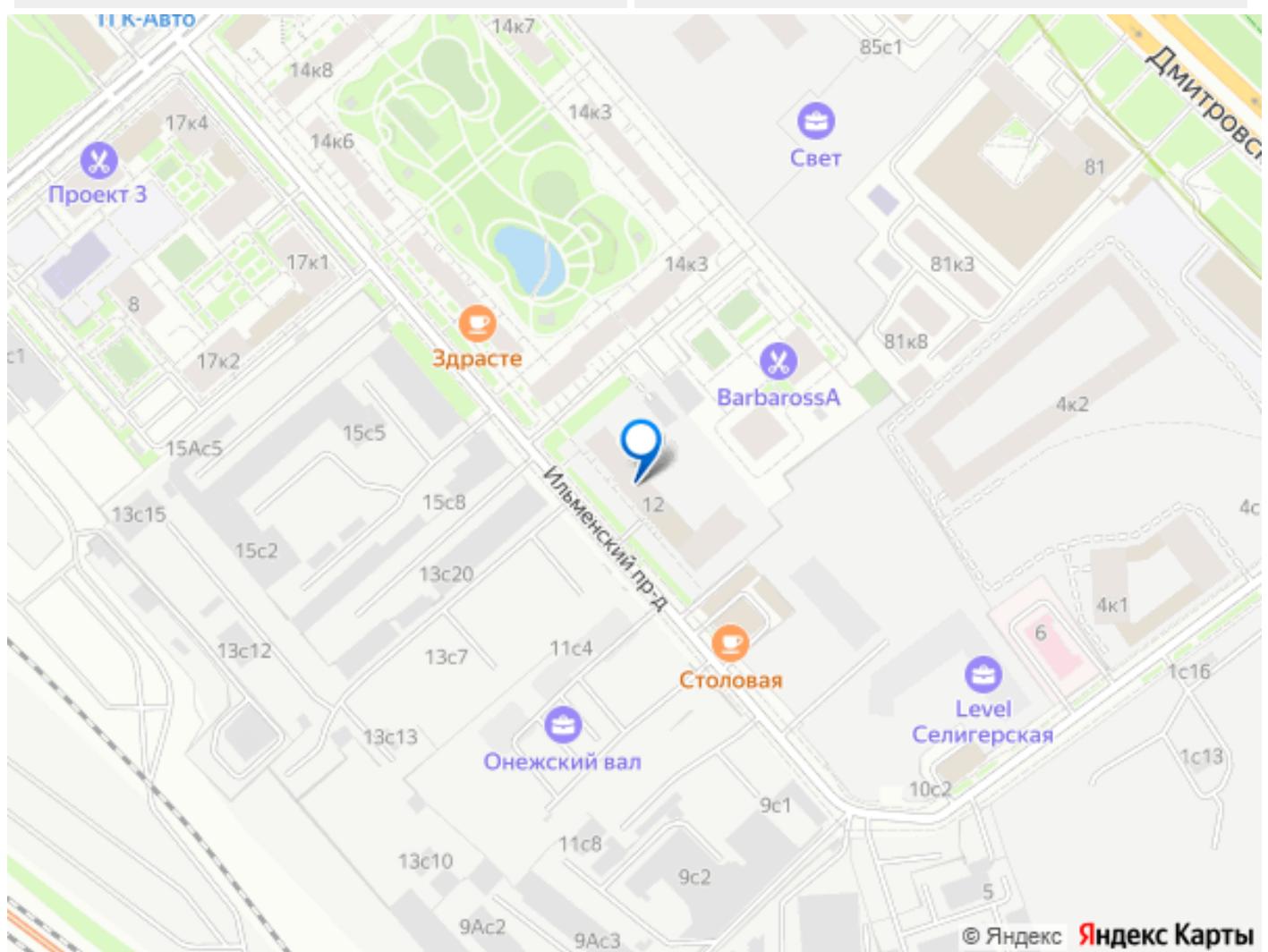
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается нежилое помещение площадью 61,7 кв.м., в густонаселенном районе, расположенное в жилом комплексе Level Селигерская по адресу: Москва, САО, Западное Дегунино, Ильменский проезд, вл. 12. Станция метро Селигерская расположена в 400м от ЖК. Огромный пешеходный и автомобильный трафик. Удобный выезд на Дмитровское шоссе, как в сторону центра города, так и в сторону МКАД. Быстрый выезд на северо-западную и северо-восточные хорды. Помещение имеет угловое расположение с витринными окнами и

отдельным входом. Свободная планировка,  
состояние - под отделку. Высота потолка  
5,7м. Стоимость аренды за 1кв.м составляет  
5 267,4 рублей. 325 000 за все помещение  
[#7650627#]





Move.ru - вся недвижимость России