

Создано: 26.01.2026 в 17:02

Обновлено: 02.02.2026 в 17:16

<https://move.ru/objects/9288356550>

Александр, частное лицо

7(958)760-40-83

Москва, Пресненская набережная, 8с1

230 000 ₽

Москва, Пресненская набережная, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[набережная Пресненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

9 м²

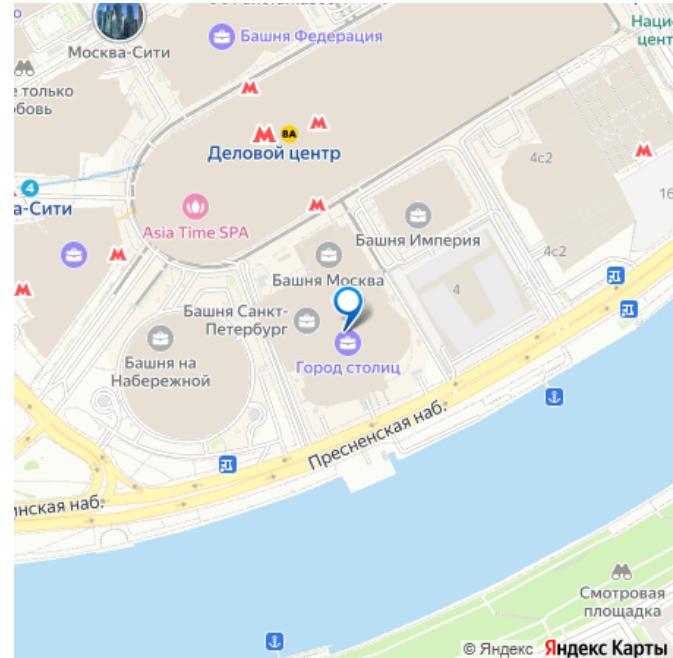
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Субаренда премиальной площади 9 м² в БЦ

«Город Столиц» (ММДЦ «Москва-Сити»)

Уникальное предложение на рынке! Готовое помещение на 1 линии в самом центре деловой жизни Москвы. Идеально для

запуска флагманской кофейни, бара с кофе. Локация — ваше главное преимущество:

ММДЦ «Москва-Сити», Башня «Город Столиц» (76 эт., класс А+). 5 минут пешком от м.

Деловой центр. Прямой выход к потоку

деловых людей, резидентов башен и

туристов. 1 этаж, первая линия —

максимальная видимость и проходимость.

Готовое решение для бизнеса: Площадь: 9 м²

— оптимальный формат для точки «кофе с собой» или небольшого бара. (можно меньше) Высота потолков 4 м — позволяет создать стильный и технологичный интерьер. Полная готовность: типовая отделка, плитка, 2 мокрые точки (санузел + разводка под оборудование) — можно заходить и начинать работу. Доступность: здание открыто ежедневно, вы можете работать в удобном графике. Прозрачные условия субаренды: Ставка: 250 000 /мес. В стоимость ВКЛЮЧЕНЫ все коммунальные платежи — фиксированный расход, без сюрпризов.

Минимальный срок: от 11 месяцев. Начало аренды: помещение свободно с 01 марта 2026 года — есть время на подготовку бренда и получение разрешений. Форма оплаты: предоплата за 2 месяца. Кому это необходимо: Сетевой или премиальной кофейне для точки в самом сердце Москвы. Кондитеру или пекарне для флагманского стенда. Новому бренду, стремящемуся заявить о себе с лучшего адреса. Это шанс занять одну из самых проходных точек в городе. Готовы обсудить детали и провести показ. [#8000733#]



