

Создано: 26.01.2026 в 17:02

Обновлено: 02.02.2026 в 17:16

<https://move.ru/objects/9288356550>

**Александр, частное лицо**  
**7(958)760-40-83**

**Москва, Пресненская набережная, 8с1**

**230 000 ₽**

Москва, Пресненская набережная, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[набережная Пресненская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

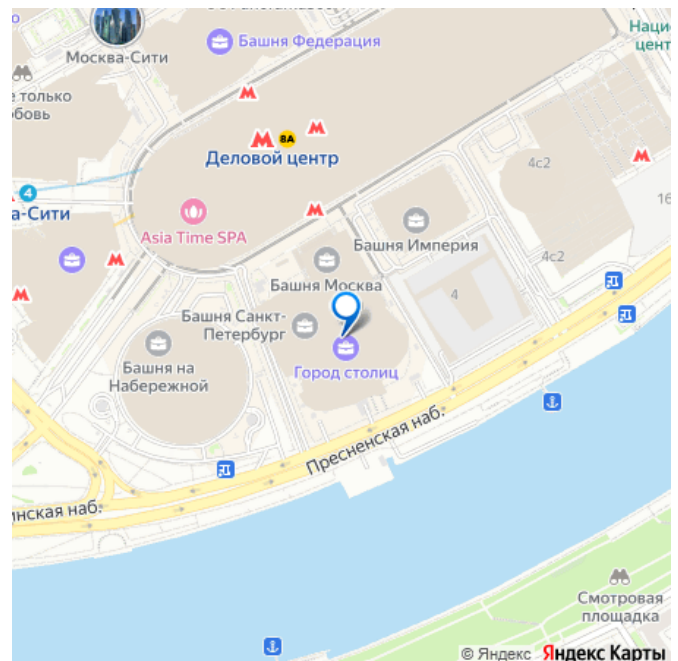
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Субаренда премиальной площади 9 м<sup>2</sup> в БЦ «Город Столиц» (ММДЦ «Москва-Сити») Уникальное предложение на рынке! Готовое помещение на 1 линии в самом центре деловой жизни Москвы. Идеально для запуска флагманской кофейни, бара с кофе. Локация — ваше главное преимущество: ММДЦ «Москва-Сити», Башня «Город Столиц» (76 эт., класс А+). 5 минут пешком от м. Деловой центр. Прямой выход к потоку деловых людей, резидентов башен и туристов. 1 этаж, первая линия — максимальная видимость и проходимость.

для заметок



Готовое решение для бизнеса: Площадь: 9 м<sup>2</sup> — оптимальный формат для точки «кофе с собой» или небольшого бара. (можно меньше) Высота потолков 4 м — позволяет создать стильный и технологичный интерьер. Полная готовность: типовая отделка, плитка, 2 мокрые точки (санузел + разводка под оборудование) — можно заходить и начинать работу. Доступность: здание открыто ежедневно, вы можете работать в удобном графике. Прозрачные условия субаренды: Ставка: 250 000 /мес. В стоимость ВКЛЮЧЕНЫ все коммунальные платежи — фиксированный расход, без сюрпризов. Минимальный срок: от 11 месяцев. Начало аренды: помещение свободно с 01 марта 2026 года — есть время на подготовку бренда и получение разрешений. Форма оплаты: предоплата за 2 месяца. Кому это необходимо: Сетевой или премиальной кофейне для точки в самом сердце Москвы. Кондитеру или пекарне для флагманского стенда. Новому бренду, стремящемуся заявить о себе с лучшего адреса. Это шанс занять одну из самых проходных точек в городе. Готовы обсудить детали и провести показ. [#8000733#]





