

Создано: 09.02.2026 в 10:54

Обновлено: 09.02.2026 в 10:54

<https://move.ru/objects/9289310607>

Александр

79502124586

Троицк, улица Городская, д. 20

14 000 000 ₽

Троицк, улица Городская, д. 20

Округ

[ТАО, район ГО Троицк](#)

Улица

[улица Городская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

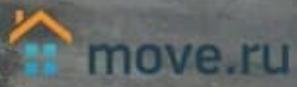
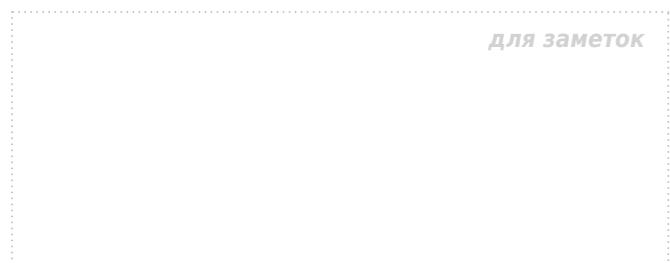
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное



Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

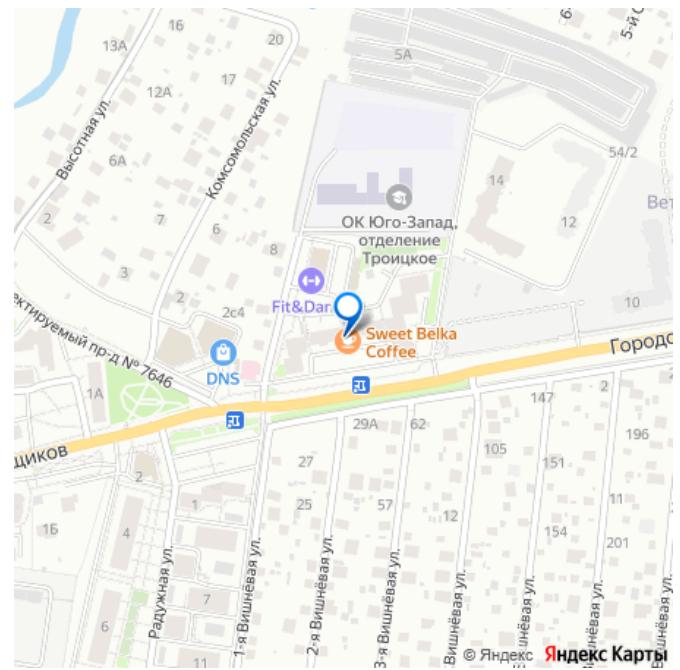
во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2018 г.



Описание

Наилучшее соотношение цены и качества в данном районе! Продается квартира с видом на реку Десну! Адрес: Москва, город Троицк, ул. Городская, д. 20. Прекрасный старт как для молодой семьи, так и для одного человека. А также отличный вариант для инвестиции. Цены на жильё в этом месте всегда растут. Продается двухкомнатная квартира - студия, с кухней, в одном из самых обжитых, экологически чистых и комфортных мест Новой Москвы, - Троицк. Дом комфорт класса, имеется консьерж сервис. На первых этажах - торговые точки и различные услуги. Для автомобилистов всегда есть свободные парковочные места рядом с домом. Имеется подземный паркинг. Хорошая транспортная доступность: 20 минут на автобусе до станции метро Ольховая и 15 минут на автомобиле, 20 минут на транспорте до станции метро Теплый Стан. До автобусной остановки 2 минуты пешком. Легкий выезд на Калужское шоссе.

Строится новая станция метро Троицк в центре города, 15 минут пешком. В квартире отличный ремонт, делали для себя, на материалах не экономили. Рядом с домом лесной массив и река, прекрасная возможность отдыхать на природе с семьей или заниматься активными видами спорта на открытом воздухе, в любое время года, рядом зона отдыха Заречье, река Десна, пляж. Дом 2018 года постройки. Площадь квартиры без учёта лоджии 60.0 м, жилая 35.0, кухня - 12.0 м, санузел - 5 м. Расположена на комфортном 10 этаже, при данной высоте, вас не будет беспокоить шум с улицы. Два лифта в подъезде, грузовой и пассажирский. В микрорайоне есть всё необходимое для комфортного проживания. В шаговой доступности две школы, детские сады, поликлиники взрослые и детские, спортивные секции, магазины, ветеринарная клиника. Рядом с домом хорошая детская площадка. В квартире хороший ремонт, не требует никаких вложений. Как говорится заезжай и живи. Есть большая утепленная лоджия. Отличная современная планировка. Две гардеробные. Одна комната изолирована и одна совмещенная с кухней. В санузле и кухне теплые полы. Приборы учета установлены. Квартира юридически чистая - вся сумма в договоре (никаких занижений и т д) - один взрослый собственник - никаких долгов и обременений - подходит под ипотеку - возможна помощь в оформлении ипотеки Ждём вас на просмотр. Показ квартиры по договоренности. Возможна помощь в оформлении ипотеки, даже если у вас испорченная кредитная история или нет подтверждения дохода. При необходимости организуем быстрый выход на сделку. Показ по договоренности.

