

Создано: 11.08.2025 в 16:06

Обновлено: 21.01.2026 в 08:59

<https://move.ru/objects/9284007348>

Максим Фролов

**79265774523**

Троицкое, троицкое, д. 41

**10 990 000 ₽**

Троицкое, троицкое, д. 41

Шоссе

[Ленинградское](#) ~70 км от МКАД

### Коттедж

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

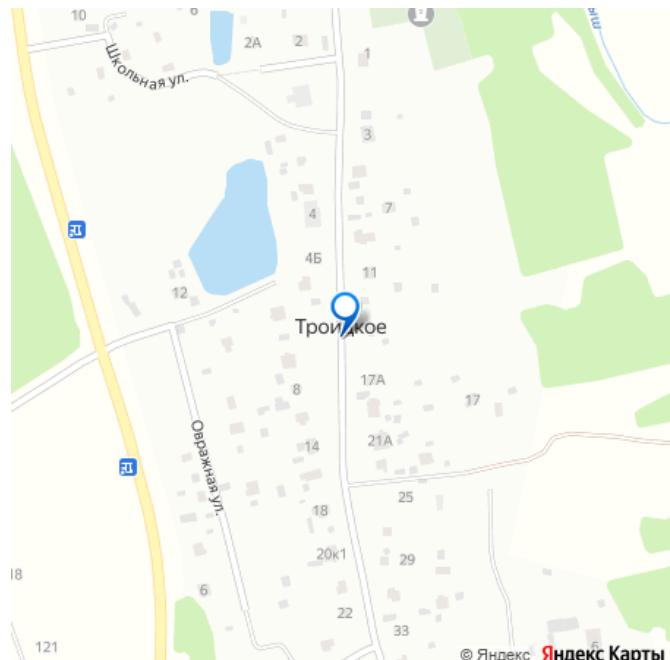
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



### Описание

Акция до 31 августа!!!! минус 500 000 рублей!!! Московская область, г. о. Клин, д. Троицкое, д. 41 - Общая площадь дома 150 м?. - Земельный участок 10 соток, полностью выровнен. - Внутренняя отделка включена в

стоимость. ?Функциональная планировка дома: ?На 1-ом этаже расположены: котельная, просторная кухня-гостиная с выходом на задний двор, спальня, санузел.

?На 2-ом этаже: 3 комнаты, выход на балкон, санузел. ??Технические характеристики дома: — Фундамент дома - ленточный, глубиной 1.80 м. — Утепление крыши в 4 слоя, кровля - металлическая. — Дом построен из газосиликатного блока "BONOLIT" D500, стены утеплены каменной ватой ТехноНИКОЛЬ, толщиной 50 мм и облицованы кирпичом. — В дом заведены все коммуникации – электричество 15 кВт (электроэнергии Договор на прямую с МОЭСК), вода (скважина), канализация (переливной септик) и система отопления. —

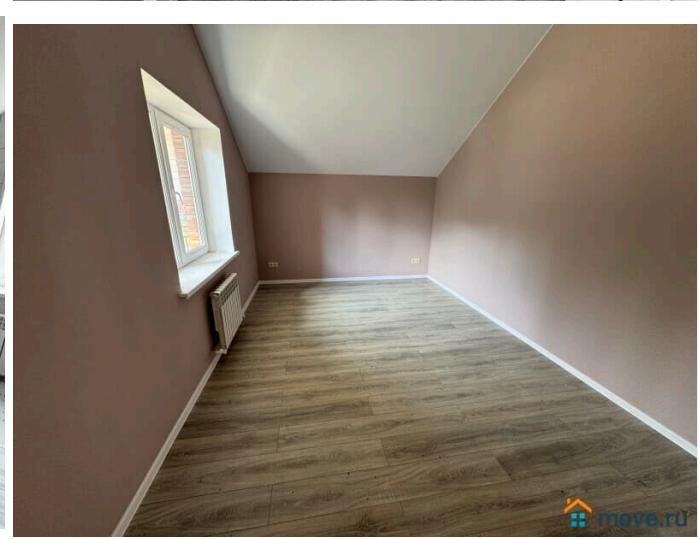
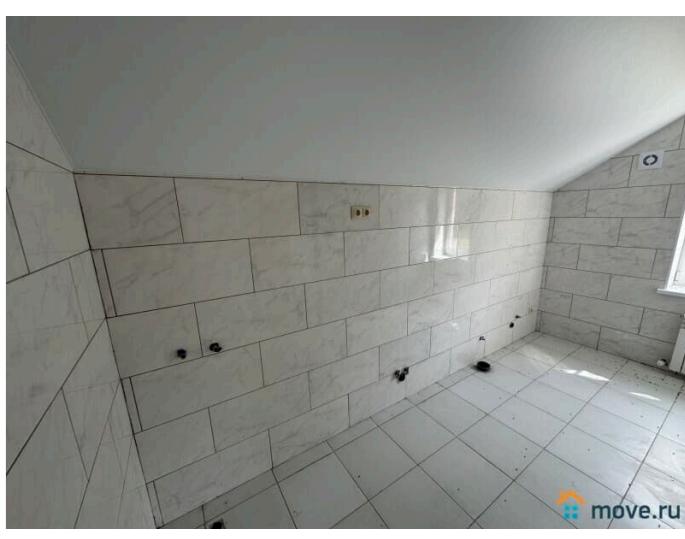
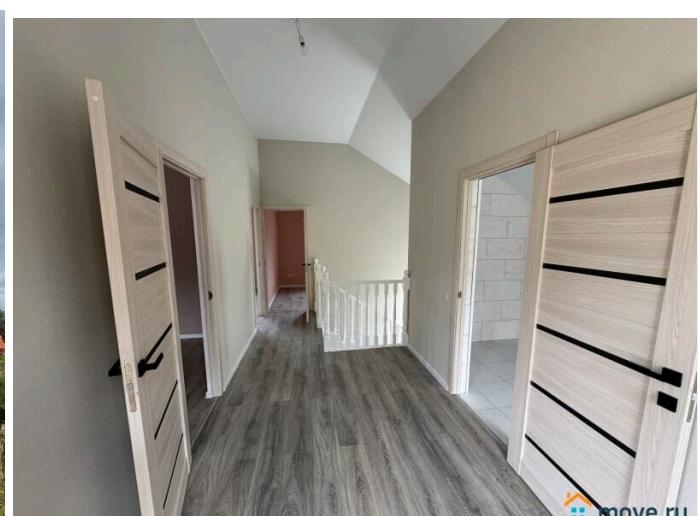
На 1-ом этаже теплый пол и установлены радиаторы. — Прочная монолитная лестница обшита деревом. — по всему периметру участка установлен забор, отмостка вокруг дома, дорожки, площадка под автомобиль. — Газ по границе участка (можно подключать) - Круглогодичный подъезд - асфальтированная крошка. Легко добраться до Москвы в течение часа - по Пятницкому, Ленинградскому шоссе М-10 и М-11 (платный дублер). До автобусной остановки 100 метров, автобусы ходят регулярно.

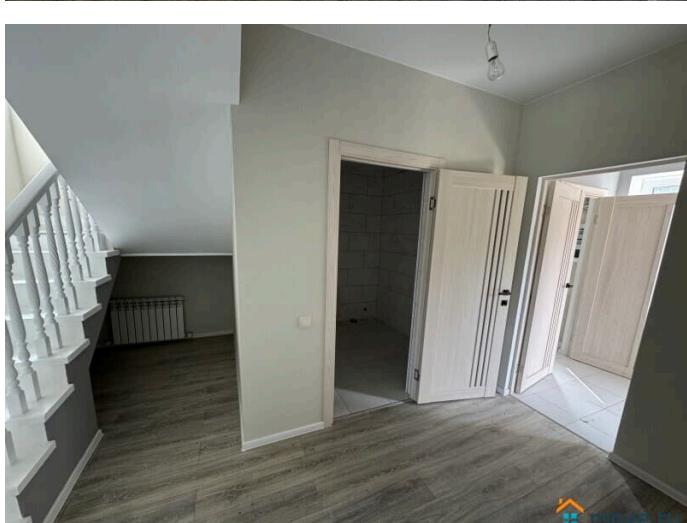
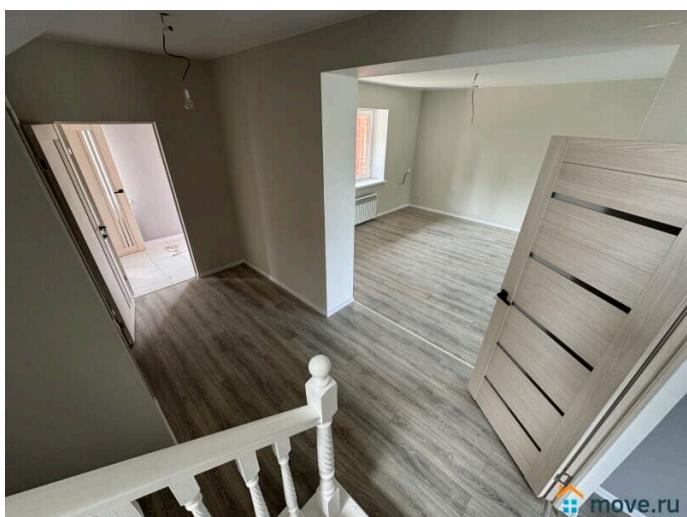
????Поможем оформить и получить одобрение ипотеки на выгодных условиях.

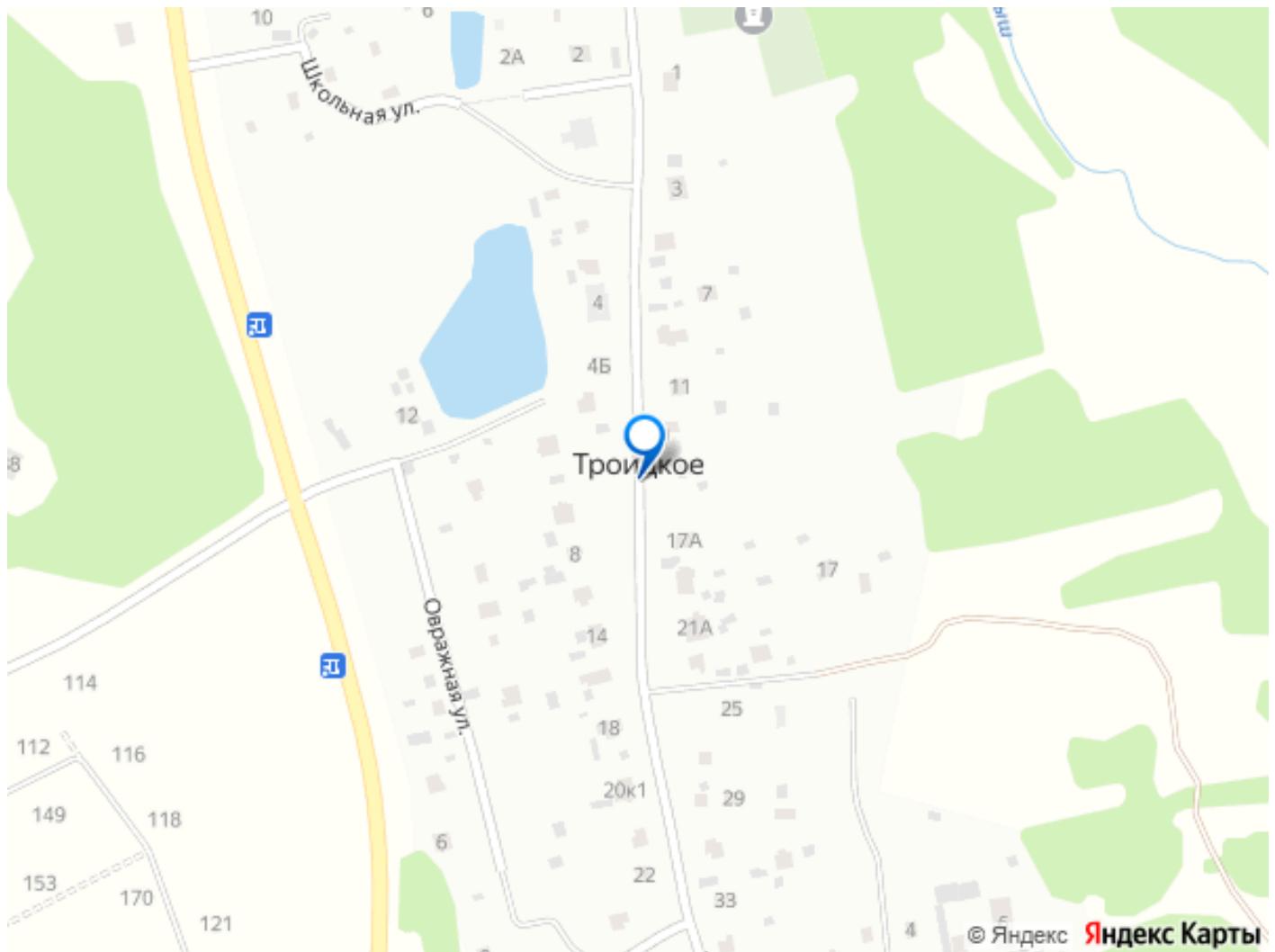
?Гарантия от застройщика на основной конструктив дома и внутреннюю отделку.

?Можно включить в стоимость дома дополнительные постройки, такие как: гараж, навес под автомобиль или баню.

?Быстрый выход на сделку!







Move.ru - вся недвижимость России