

СТАНИСЛАВ,
РиелтСтройНедвижимость
79252074413

Тропарево, улица Амбулаторная, д. 3

12 900 000 ₺

Тропарево, улица Амбулаторная, д. 3

Улица

[улица Амбулаторная](#)

Шоссе

[Минское](#) ~100 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

160 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

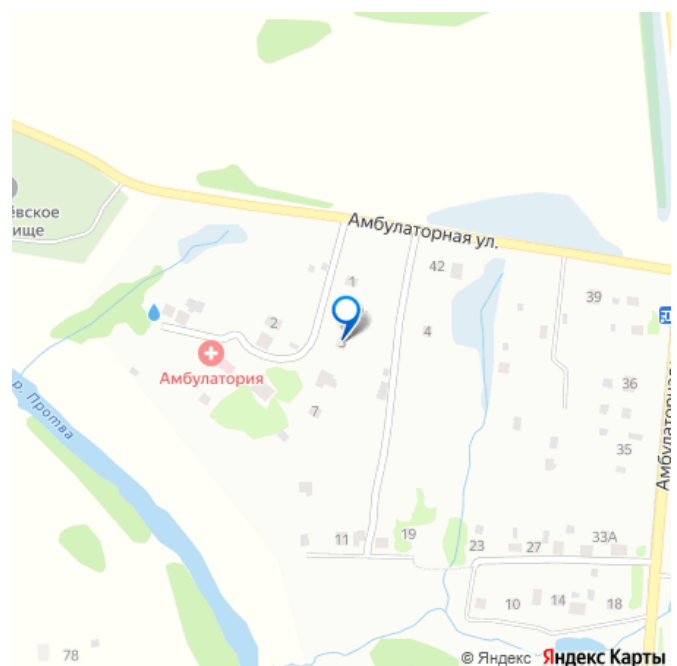
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, газ, ПМЖ

Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже
НОВЫЙ 2-х этажный зимний дом (180 кв.м.)

для заметок



со всеми городскими коммуникациями (магистральный ГАЗ, электричество, центральный водопровод, канализация) + НОВАЯ баня + гараж из пеноблока + сарай + хозблок), на красивом ухоженном земельном участке 14 соток ИЖС в с. Тропарево, Можайского городского округа Московской области. 100 км от МКАД по Минскому, Можайскому шоссе до г. Можайск 13 км. Рядом расположены с. Сокольниково, Большие Парфенки, Аксентьево. Удобное транспортное сообщение, остановка общественного транспорта в шаговой доступности, от дома в 300 метрах. Дом зарегистрирован с назначением Жилой дом, в нем можно прописаться, купить в ипотеку и использовать мат.капитал. Дом расположен на тихой не проездной улице, приличные соседи, проживают круглогодично. В 7 км от дома расположено водохранилище Мжуг, примыкающее к деревне Большие Парфенки. Изумительно красивейшие пейзажи, можно купаться, ловить рыбу. Хороший подъезд, асфальтированная дорога, зимой чистится, постоянное круглогодичное освещение улицы в ночное время суток. Земельный участок 14 соток ИЖС, ухоженный, ровный, прямоугольной формы, со всех сторон огорожен забором, въезд оборудован откатными воротами и калиткой, посажены плодовые деревья, кустарники. Круглогодичный подъезд к участку. Строения, расположенные на участке: 1. Двухэтажный зимний дом 2020 года постройки общей площадью 180 кв.м., материал стен - брус 250/250, ленточный фундамент с отмосткой, крыша металлочерепица. Планировка дома: Первый этаж - большая прихожая, техническая комната/кладовая, где расположен газовый котел, холл, санузел, кухня, две жилые

комнаты, погреб. Удобная широкая лестница на второй этаж. Второй этаж – большой холл/гостиная, две жилые комнаты, две встроенные гардеробные + чердачное помещение. Коммуникации в доме - электричество - 15 кВт разведено, вода - колодец на участке, заведена в дом по зимнему (есть возможность подключить центральный водопровод), канализация - станция биоочистки, отопление – от ГАЗового котла, высокоскоростной оптоволоконный интернет и цифровое телевидение. 2.

Бревенчатая баня 2024 года постройки.

Коммуникации в бане - электричество 15 кВт разведено, отопление – печь, электрические конвекторы, вода заведена из колодца. 3.

Капитальный гараж из пеноблока. 4. Сарай.

5. Хозблок. 6. Две теплицы. Ближайшая инфраструктура: Остановка общественного транспорта находится в 300 метрах от дома.

На общественном транспорте можно добраться до г. Можайска 13 км. В селе Тропарево имеется средняя общеобразовательная школа, действует церковь Покрова Богородицы 1713 года постройки, 3 продуктовых магазина (дикси, пятёрочка), новая школа, хоз. товары, пивной магазин, почта, мои документы, вет. клиника, мед.пункт, аптека, детский сад, автосервис, спортивные и детские площадки.

Село Тропарево расположено в 13 км от города Можайск, в юго-юго-западном направлении Относится к сельскому поселению Юрловское На западе к селу примыкает д. Ваулино. Рядом находятся: деревни Поченичено (2 км), Хорошилово (2 км), Мордвиново (2 км), Куровка (2 км), Большие Парфенки (7 км). Рядом в 7 км расположено большое водохранилище Мжуг, есть оборудованные пляжи для отдыха и купания, а так же для любителей рыбалки, в

свободном доступе ловля рыбы на открытом водохранилище с берега или с лодки, а так же доступна рыбалка на платных водоемах. Большое количество интересных туристических мест (Бородино, парк Патриот, эко/ агро комплексы и др.) ДОКУМЕНТЫ В ПОЛНОМ ПОРЯДКЕ (дом и земельный участок зарегистрированы в собственность, можно прописаться, межевание участка проведено). Этот дом можно купить в ипотеку, можно использовать мат капитал. Просмотр по предварительной договоренности.



