

**Кристина Александровна**

**79060413367**

**Трошково, территория ЖКС Трошковец,  
д. 177**

**6 600 000 ₺**

Трошково, территория ЖКС Трошковец, д. 177

Улица

[территория ЖКС Трошковец](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

### Участок

Площадь участка

7 соток

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

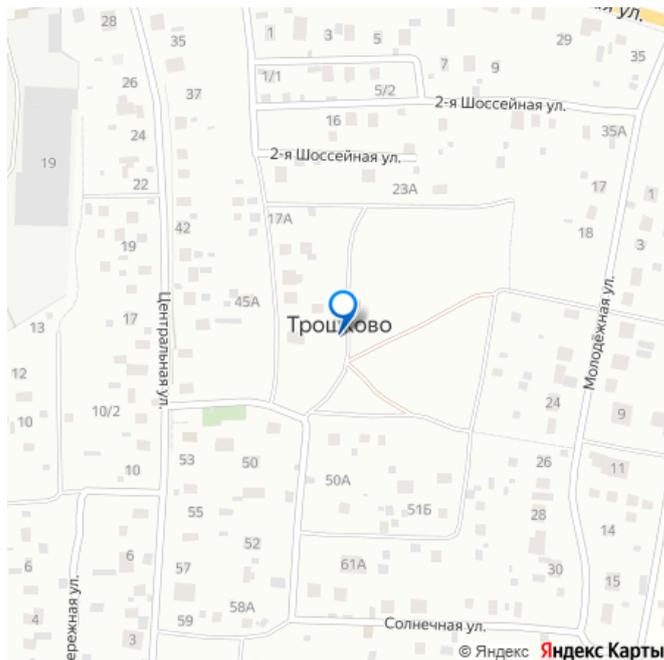
Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

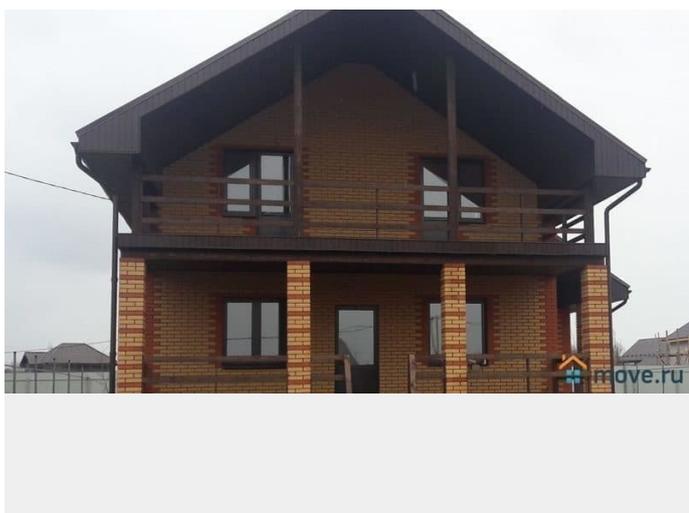
для заметок



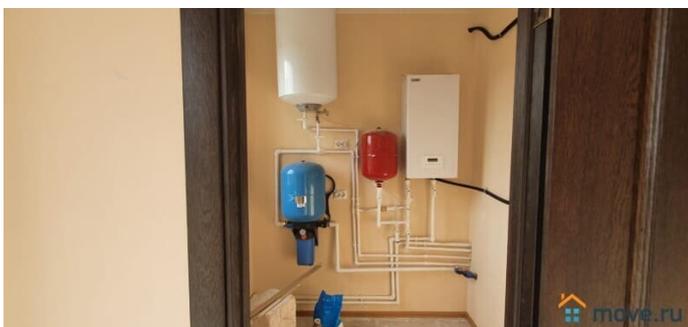
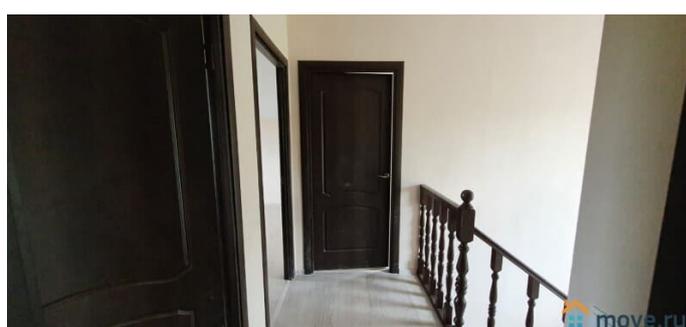
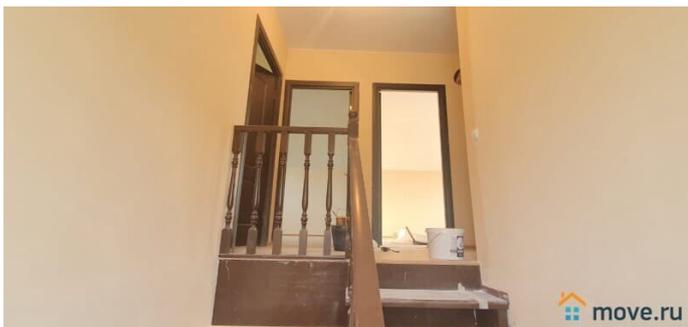
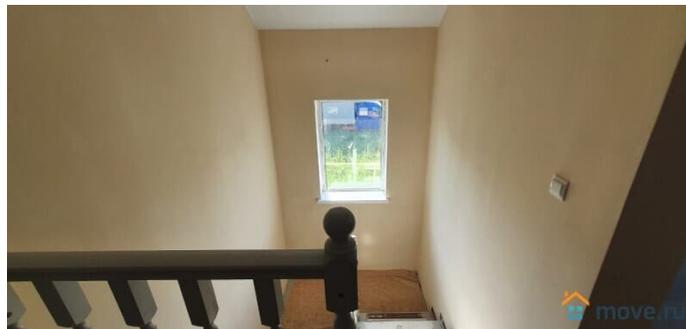
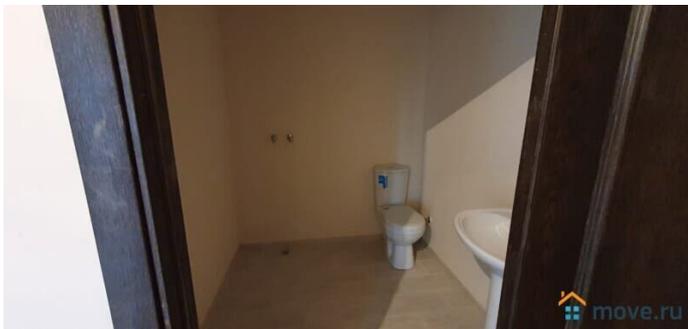
Продается 2-х этажный дом 90 м(дом из кирпича Terex)(113 м2 дом + 22 м2 терраса), на участке 7.1соток, год постройки — 2020 ПМЖ. Возможно продажа в ипотеку.

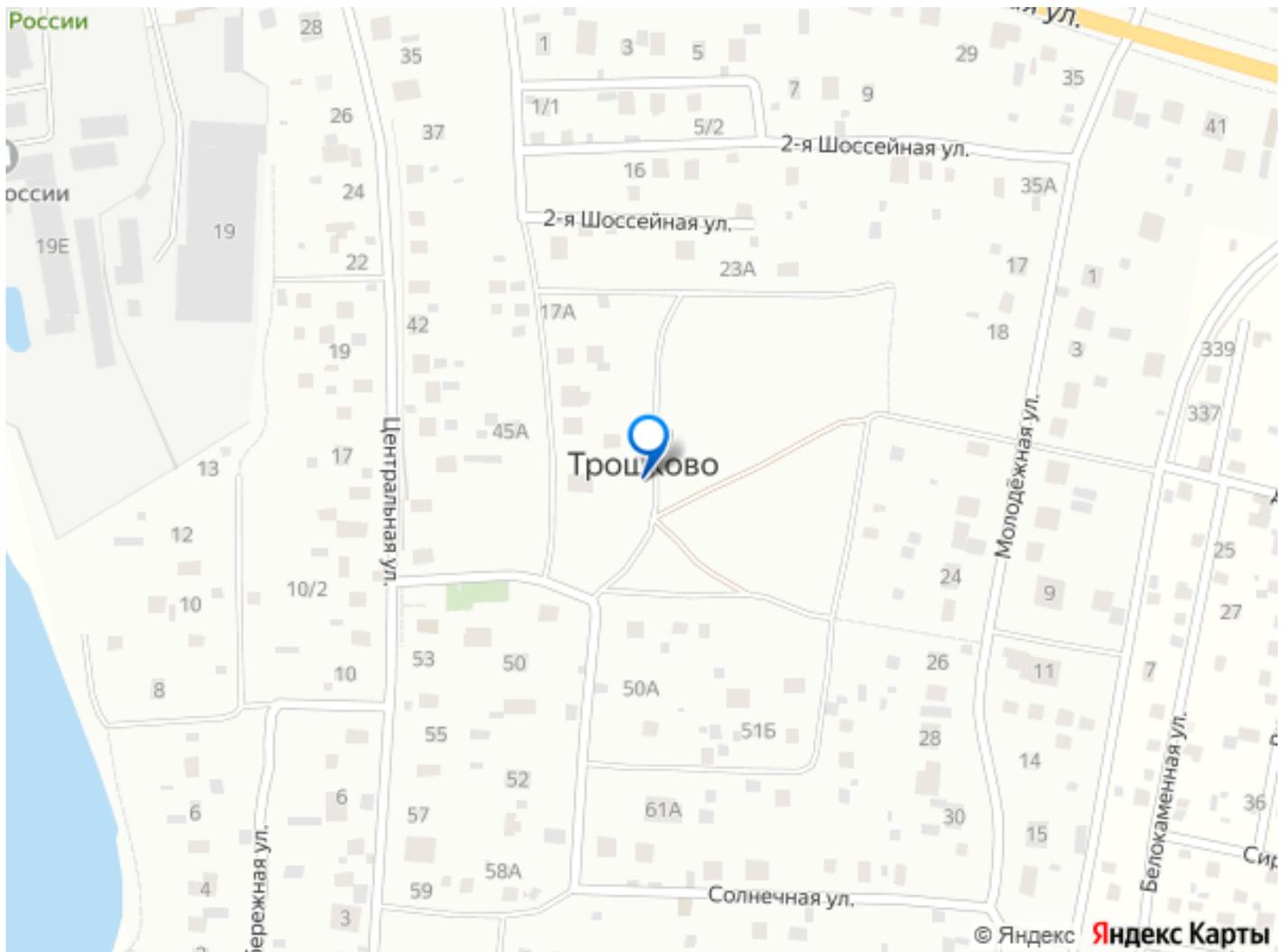
Коттеджный поселок Трошково это сочетание благоприятных природных и географических факторов с удобным транспортным сообщением. Поселок находится на юго-востоке от Москвы в окружении подмосковных городов Раменское, Жуковский, Бронницы с инфраструктурой и десятками образовательных и дошкольных заведений, медицинскими учреждениями. Доступны торговые и развлекательные объекты, родильный дом, отделения банков, детские сады, супермаркеты и торговые центры, отделения почты, спортивные учреждения, включая физкультурно-оздоровительный комплексы, аптеки, кафе, рестораны, салоны красоты. Что является особенно актуальным для будущих жителей поселка, предполагающих регистрацию ПМЖ. Ближайший к поселку крупный населенный пункт – городской округ Раменское. Территория района покрыта елово-дубовыми и сосновыми лесами, а также сетью озер, прудов, рек в которых разрешены купание и рыбалка, это реки Черновка и Москва-река, озера Красное, Генеральское, Блоханка, Борисоглебское, Пионер. Совсем рядом с поселком озера Чайка и Генеральское. В 1,5 км от поселка расположен Раменский ипподром. Добраться до поселка можно личным (30 км от МКАД, время в пути 33-50 мин) и общественным транспортом, так как есть неоспоримое преимущество – рядом ж.д. станция. Ближайшее метро: Котельники. До посёлка можно доехать на электропоезде – время в пути от Казанского вокзала — 55 мин. Отправление регулярное. Начало движения с

04:30 до 00:30 ежедневно. Ближайшие к поселку платформы: «47 км» и «Раменское». От платформ до поселка – 7 мин на автомобиле или 20 мин пешком, можно воспользоваться регулярными рейсами автобусов, маршруты №2, 8, 25. Дом теплый построен с соблюдением всех норм современного строительства, выполнен из облицовочного кирпича Terex и газосиликатных блоков 200х300х600 с утеплением. Толщина стены 40 см. Фундамент ленточный армированный, заводской бетон марки М400. Окна пластиковые двойной стеклопакет RENAU. Кровля металлочерепица утеплена минеральной ватой Roockwool, утепление 200мм, заливной бетонный пол. В доме проведена разводка электричества (8 кВт), канализация(септик), вода(колодец), подведена горячая и холодная вода. Установлена сантехника, постелен ламинат, в сан узлах на полу плитка. Водяная система отопления с электрическим котлом PROTHERM (Словакия) и с разведенными по всему дому радиаторами. 1 этаж: столовая-кухня, гостиная, гостевая комната, комната, санузел, котельная, прихожая, коридор, 2 этаж: 3 спальные комнаты, санузел, гардеробная, коридор. Участок прямоугольный прямой, огорожен забором из профлиста









Move.ru - вся недвижимость России