

Создано: 03.02.2020 в 14:57

Обновлено: 22.12.2025 в 12:25

<https://move.ru/objects/6834932788>

Кристина Александровна

79060413367

Трошково, Трошково, д. 625

7 550 000 ₽

Трошково, Трошково, д. 625

Шоссе



[Новорязанское](#)

Дом

Площадь участка

7 соток



Жилая площадь

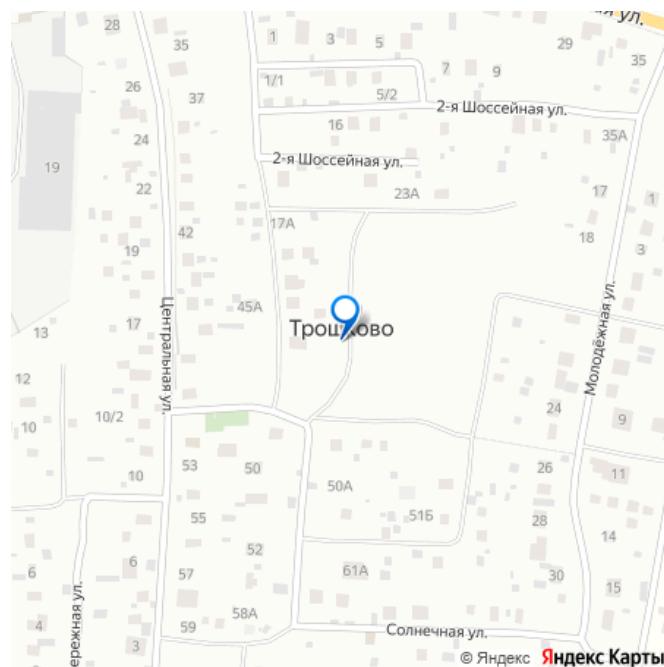
120 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

135 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продается 2-х этажный дом 135 м² (дом из блоков+ теплый фасад)(142 м² дом + 16 м² терраса+16 м² балкон), на участке 7 соток,

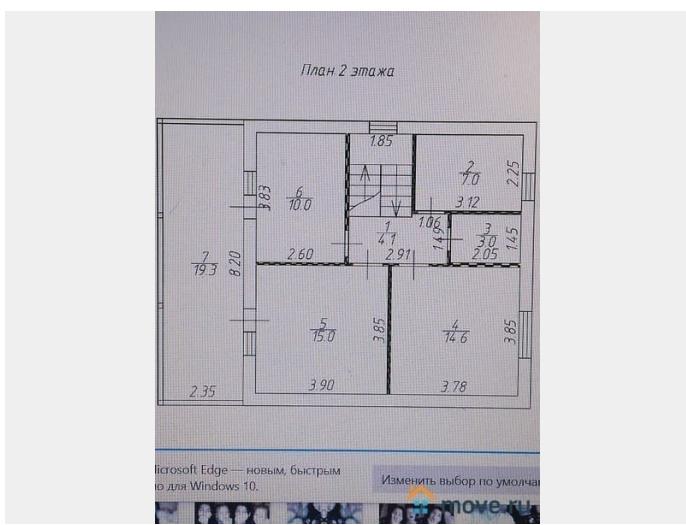
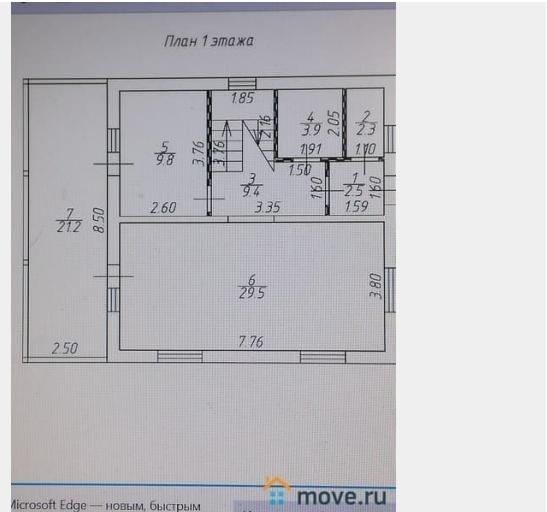
год постройки — 2022 ПМЖ, ГАЗ. Трошково — это сочетание благоприятных природных и географических факторов с удобным транспортным сообщением. Поселок расположен в Раменском районе, в 40 км. от МКАД, и в 1200 метрах от ЖД станции «Бронницы», что позволяет практически за 1 час добраться общественным транспортом до Казанского вокзала Москвы. С близлежащими городами Раменское (9км.) и Бронницы (11км.) поселок связывает автобусное сообщение (№38 «Бронницы-Раменское» и №48 «Станция Бронницы-г.Раменское»).

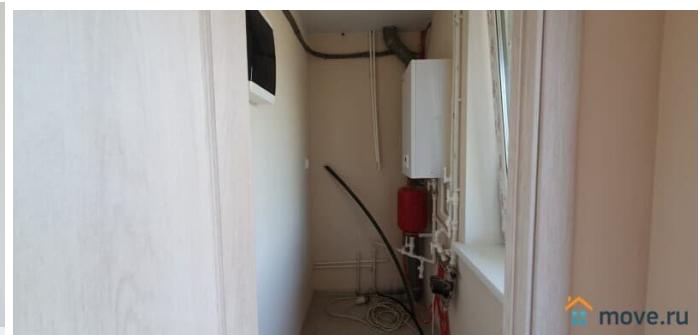
Личным автотранспортом до поселка из столицы можно добраться по Новорязанскому, Егорьевскому и другим шоссе (в зависимости от места проживания в Москве, городах спутниках, районах Московской области) до ММК и далее по А107 до пересечения с А102. Школа, детский сад, магазин, больница находится в шаговой близости. Дом теплый построен с соблюдением всех норм современного строительства, выполнен из газосиликатных блоков 200x300x600 с фасадным утеплением 50мм и декоративной штукатуркой «Короед». Толщина стены 35 см. Фундамент ленточный армированный, заводской бетон марки М400.

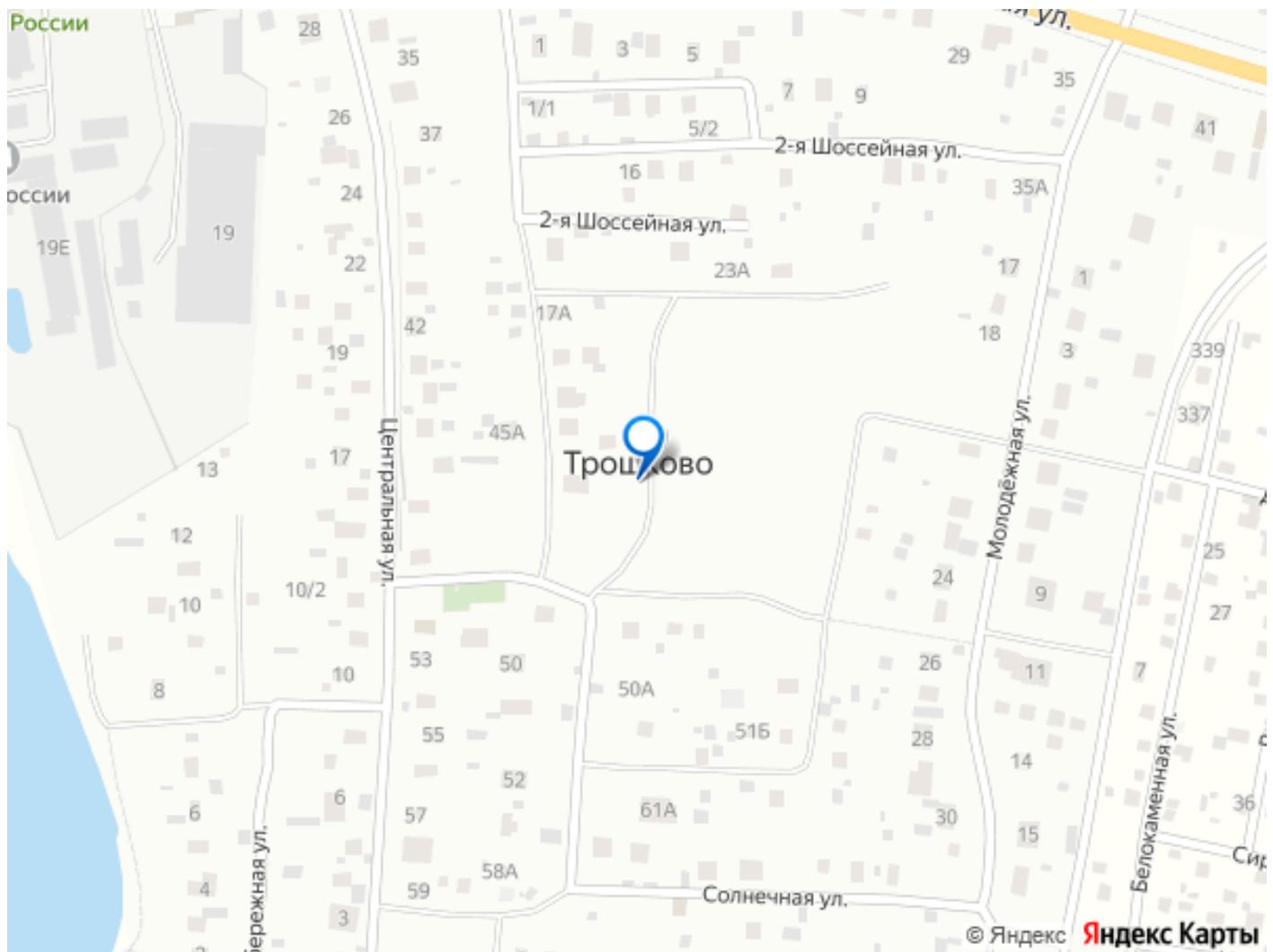
Окна пластиковые двойной стеклопакет REHAU. Кровля металличерепица утеплена минеральной ватой Roockwool, утепление 200мм, заливной бетонный пол. В доме проведена разводка электричества (10 квт 3 фазы), Автономная канализация «Евротанк», вода(скважина), подведена горячая и холодная вода, ГАЗ по границе участка.

Установлена сантехника постелен ламинат, в сан узлах на полу плитка. Водяная система отопления с электрическим котлом PROTHERM (Словакия) и с разведенными по всему дому радиаторами . 1 этаж: столовая-

кухня, гостиная, гостевая комната, комната, санузел, котельная, прихожая, коридор, 2 этаж: 3 спальные комнаты, санузел, гардеробная, коридор. Участок прямоугольный прямой, огорожен забором из Сетки.







Move.ru - вся недвижимость России