

## Загородный Мир

# 79154250348

### Тверитино

## 6 700 000 ₽

Тверитино

Шоссе

[Симферопольское](#) ~83 км от МКАД

### Дом

Площадь участка

12 соток

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

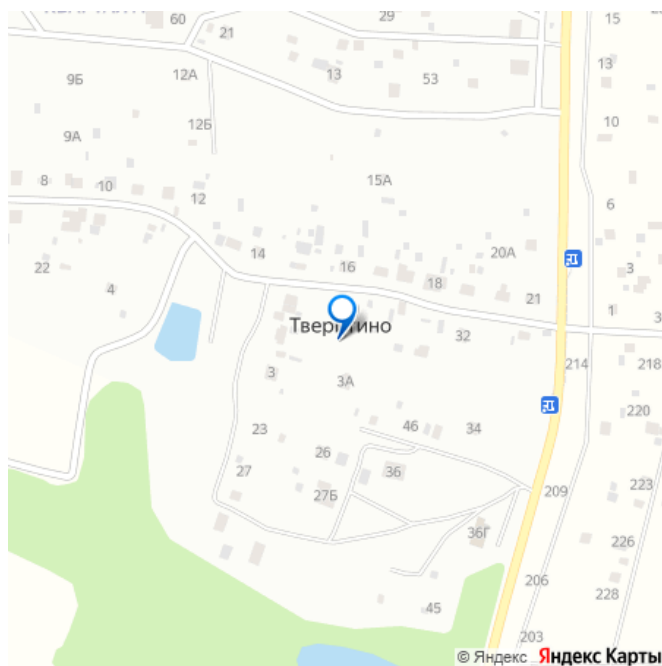
[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, баня/сауна, водопровод,  
канализация, электричество

### Описание

Лот: 60903. Симферопольское ш., 83 км от МКАД, Тверитино. Коттеджный поселок "Караськина охота". Дом со вторым светом на прилесном участке рядом с рекой Нара. Площадь 110 кв.м, "под отделку", стены из

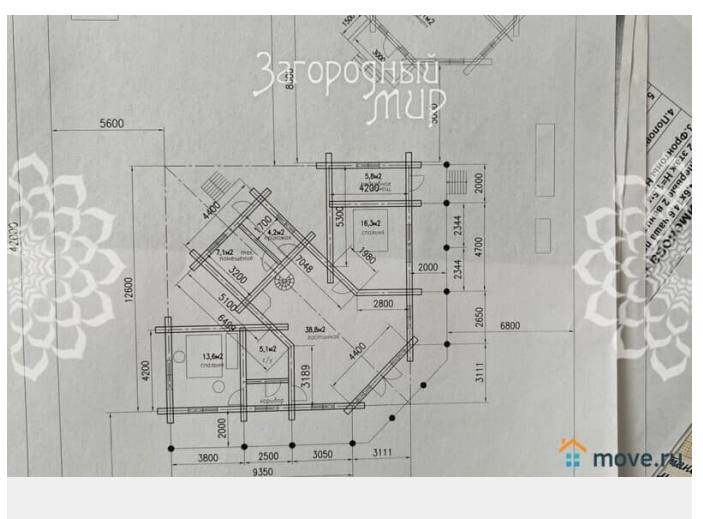
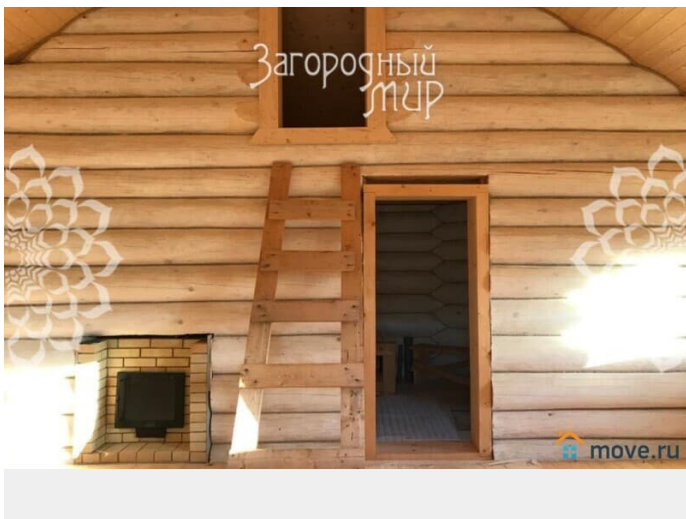
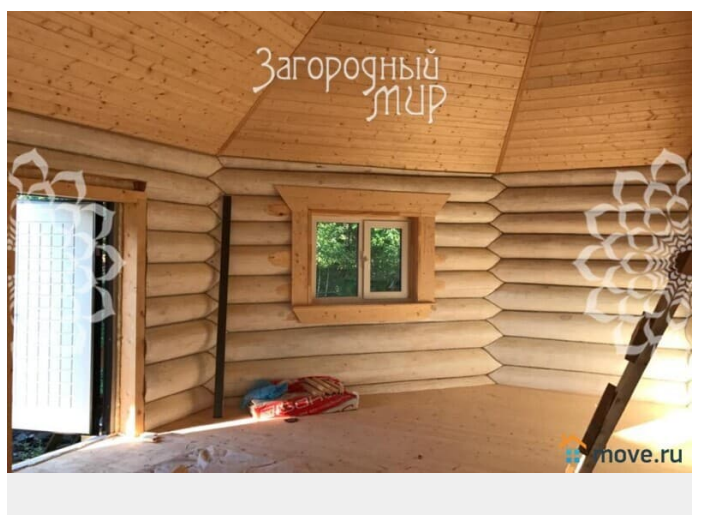
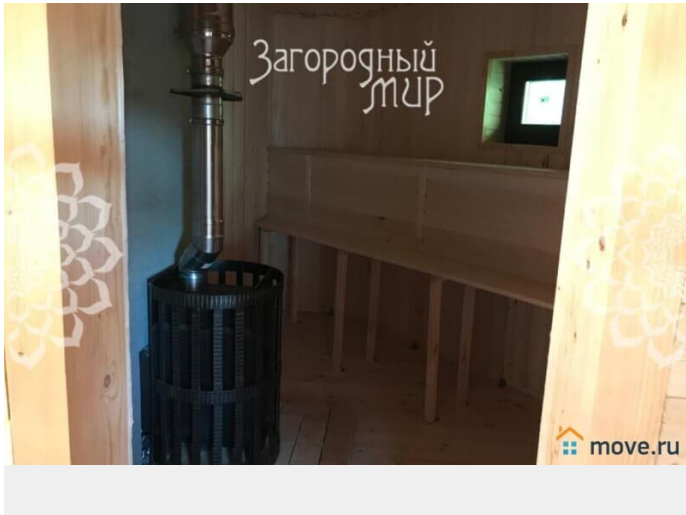
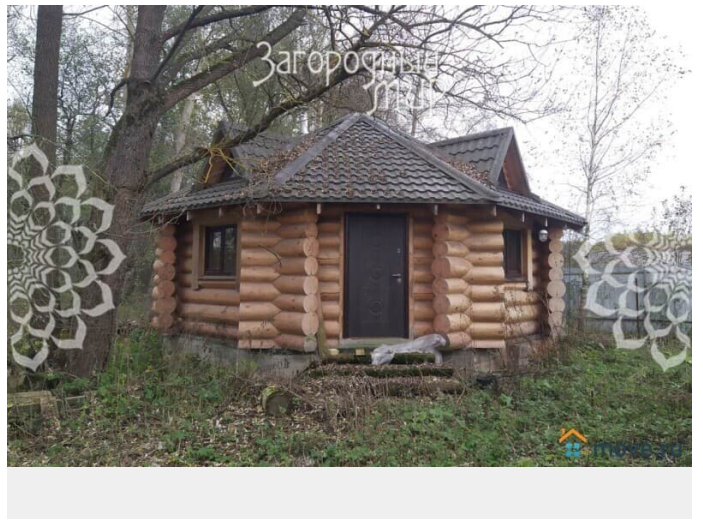
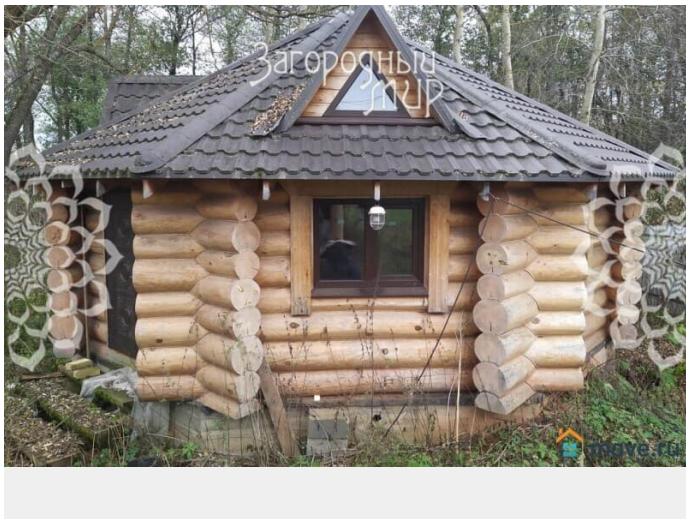
для заметок



бревна кедра и сосны ручной рубки.  
Фундамент монолитный ленточный на глубину 2м (марка бетона 400 с добавлением гранитного щебня). Дом качественно выстроен, бревна кедра и сосны чередуются, отлично выполнены замки. Кровля - финская металлочерепица RUUKKI, окна - пластиковый стеклопакет VEKA, установлены надежные двери TOREX. Запроектирована просторная гостиная, 3 спальни (одна спальня находится на втором этаже), санузел, котельная, техническое помещение и большая терраса вдоль трех сторон дома. Участок один из лучших в поселке, по документам 11,5 соток, по факту - больше, так как является крайним к лесу, за этим лесом в 200 м находится река Нара. Примыкание леса - по восточной границе, поэтому участок хорошо освещен до самого вечера. На участке есть баня, построенная по аналогичной технологии. Уровень отделки бани - "под финиш", уже установлена печь. Коммуникации: электричество 15 кВт (прямой договор с ПАО Россети), водоснабжение: скважина 85м, канализация: биосептик на 7-9 персон, отличные дороги. Удобная транспортная доступность - от МКАД за 1 час 20 мин, в 500 м от дом остановка рейсового автобуса до Серпухова. В 2 км магазин "Пятерочка" в селе Райсеменовское, здесь же есть храм, почта, аптека.









Move.ru - вся недвижимость России