

🕒 Создано: 02.08.2025 в 13:51

Обновлено: 27.01.2026 в 11:08

<https://move.ru/objects/9283761394>

**Ермакова Марина**

**79912454521**

**Ульянки, д. 46**

**4 300 000 ₽**

Ульянки, д. 46

Шоссе

[Дмитровское](#) ~55 км от МКАД

для заметок

## Дом

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет на улице, водопровод, электричество

## Описание

Продаем двухэтажный дом общей площадью 107 кв.м, на земельном участке 1754 кв.м., расположенный по адресу: М.О., Дмитровский район, д.Ульянки. Информация по дому: Материал стен дома - 1-й этаж блоки, 2-й этаж дерево, цоколь бетон.



Перекрытие между этажами плита. Крыша деревянная, настил - шифер. Фундамент - ленточный. Год завершения строительства -1990. Планировка дома: Первый этаж веранда - 20 кв.м, прихожая - 7кв.м, кухня - 7,5кв.м, две комнаты по 17,5кв.м . На первом этаже сделана черновая отделка (стяжка и штукатурка). Второй этаж без отделки (свободная планировка 53,7кв.м).

Коммуникации: свет 15кВт (тариф деревенский), водопровод летний (водонапорная башня на всю деревню).

Кадастровый номер дома: 50:04:0180207:229

Информация по участку: участок правильной прямоугольной формы. Категория земель :

земли населенных пунктов ВРИ : ЛПХ

кадастровый номер:50:04:0180207:93 На

участки высажены деревья (яблони, сливы,

груши) и кустарники. Территория участка

позволяет разгуляться фантазии. Можно

установить беседку, баню, разместить

мангальную зону либо летний бассейн.

Деревня Ульяновки находится в тихом, уютном

и живописном месте. На въезде в деревню

есть небольшой пруд. В 5 мин. езды на

машине расположен горнолыжный курорт

Сорочаны. Дороги в этом направлении

радуют отсутствием пробок. Круглогодичный

подъезд к дому, дороги чистятся. До г.

Дмитров 15 км. До г.Москва 50 км.

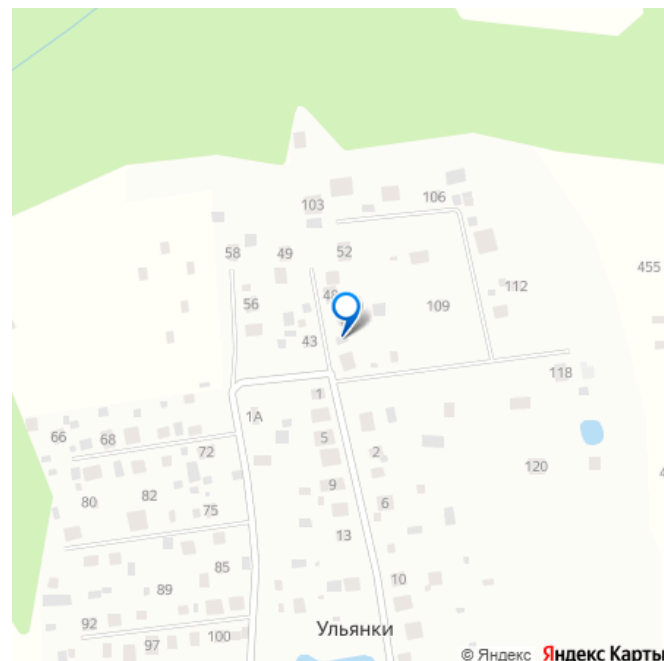
Информация по документам: наследство

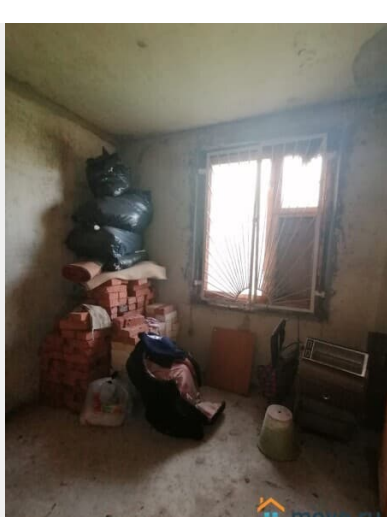
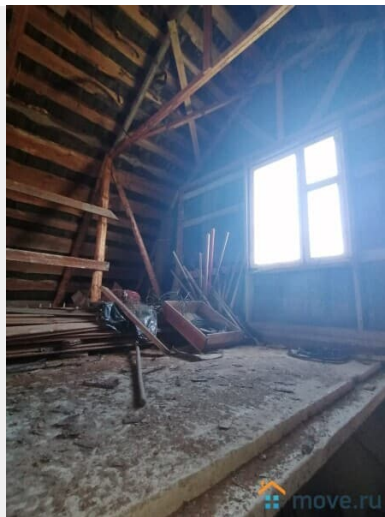
более трёх лет. Если вы любитель загородной

жизни, тишины и природы, тогда ждем вас

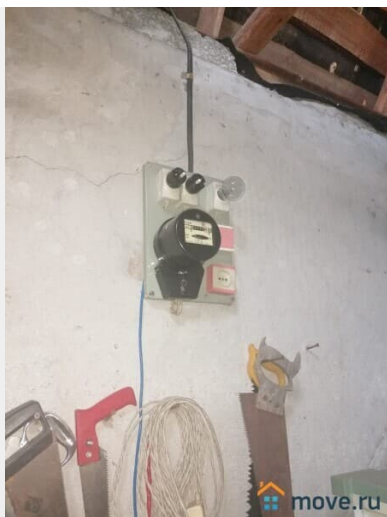
на просмотр! Обязательно заранее

оповестите о своем приезде?

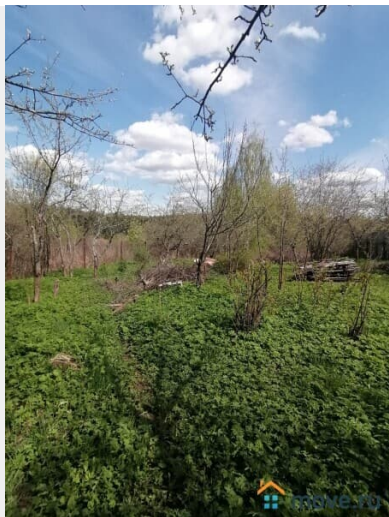


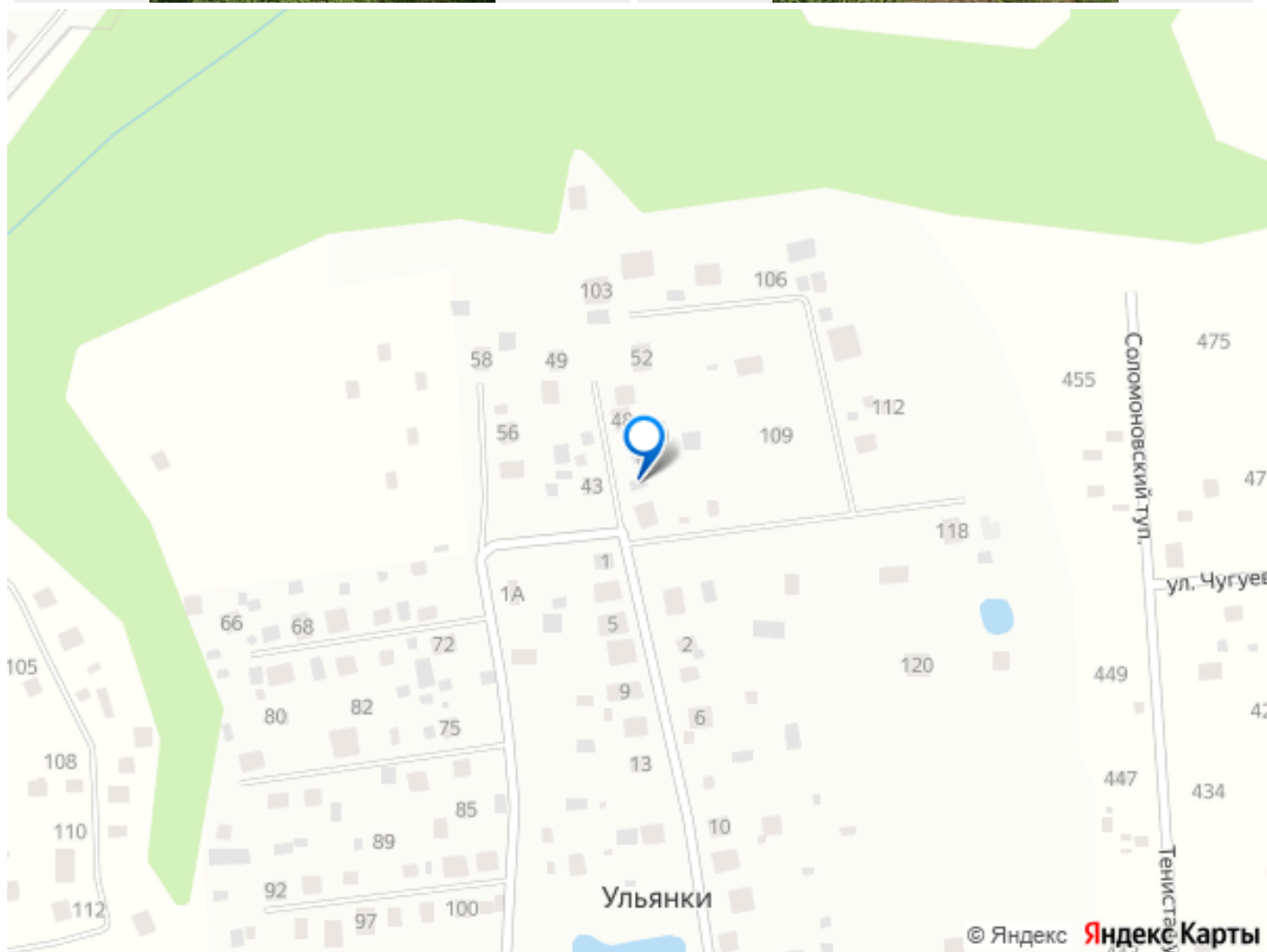
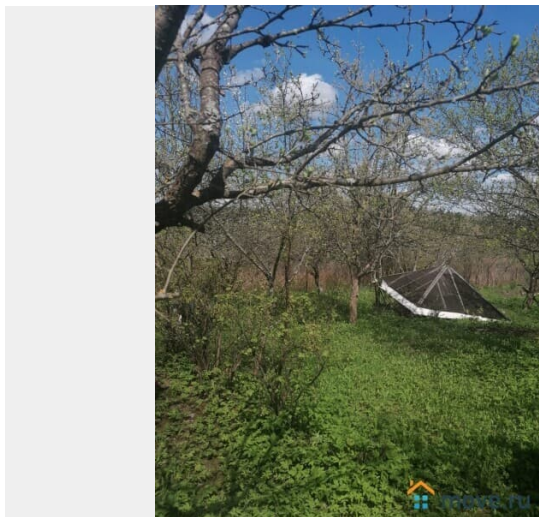












Move.ru - вся недвижимость России