

Создано: 21.01.2026 в 11:53

Обновлено: 21.01.2026 в 11:53

<https://move.ru/objects/9288147685>

**Смирнов Алексей, МИР
НEDВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)**
79263285996

Васильевское

2 000 000 ₽

Васильевское

Шоссе

[Новорижское](#) ~135 км от МКАД

для заметок



Земельные участки

Площадь участка

500 соток

Детали объекта

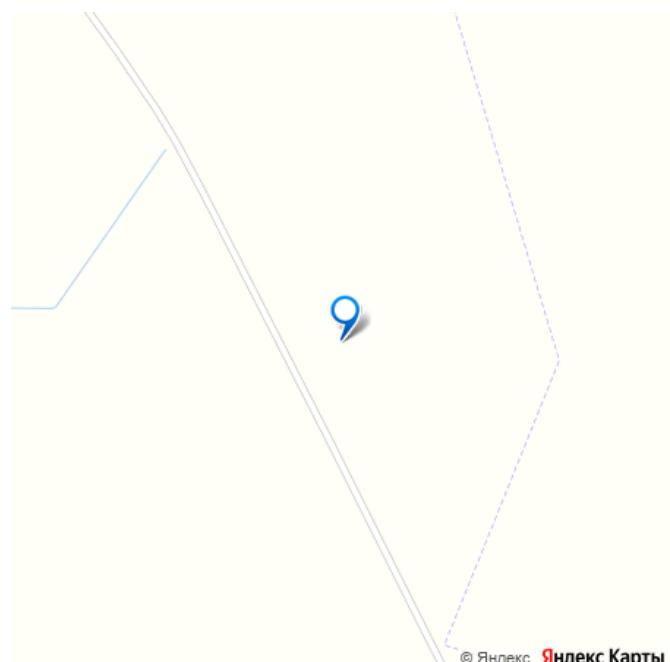
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество



Описание

Предлагаем купить выделенный и полностью оформленный земельный участок площадью 5 Га. сельско-хозяйственного назначения с разрешенным использованием - "для сельскохозяйственного производства".

Участок треугольной формы. По одной из границ проходит дорога от д. Беркуново на деревню Васильевское Шаховского городского округа Московской области. Автодорога с крепким покрытием и с круглогодичной возможностью проезда. Так же вдоль этой дороги проложена линия электропередачи. Участок сухой, окошенный, быстро сбрасывает лишнюю влагу из-за

дренажного канала вдоль другой границы участка. Оборудован заезд с дороги на поле. За участком следят, расчищают, регулярно окашивают. Тихие живописные места в 130 км. от мкад по Ново-рижскому направлению. Расстояние от трассы Москва-Псков (М9 "Балтия") - 15 км. Удобное расположение автодорог, даёт реальную возможность удобного проезда от пгт. Лотошино, пгт. Шаховская, гор. Волоколамска, гор. Москвы и пр., а так же в Тверскую обл. и пр. Участок оформлен в собственность физического лица с 2016 года. Право зарегистрировано, межевание проведено. Стоимость участка 5 Га. всего 2 млн.р. Отдаём значительно дешевле любого подобного предложения, поэтому торга нет, как нет и аналогов в эту цену - проверьте сами. С радостью готов ответить на все вопросы по телефону - звоните



