

Создано: 25.03.2026 в 17:25

Обновлено: 25.03.2026 в 17:25

Васильевское, д 46

9 100 000 ₺

Васильевское, д 46

Шоссе

[Минское](#) ~70 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

28 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг

Описание

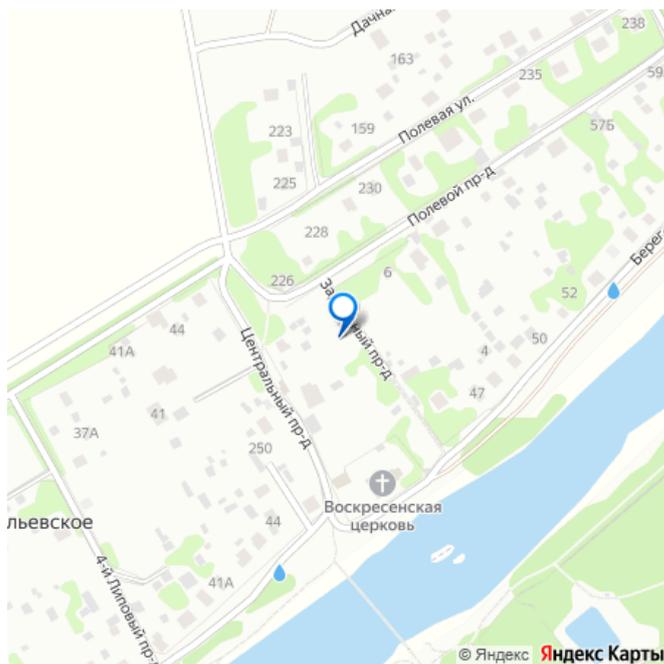
Продаётся земельный участок в живописном заповедном месте — село Васильевское, Рузский округ. Идеальный вариант для строительства загородного дома, а также для инвестиционного проекта (возможно разделение на 2-3 участка). Почему стоит посмотреть: ? Локация и природа: Развитое современное село в 70 км от МКАД по Минскому или Можайскому шоссе. Всего в 5 минутах пешком — река Москва. С противоположного берега открывается великолепный вид на лес и санаторий им. Герцена. Рядом заповедная зона. ?
Характеристики участка: Площадь 28 соток

<https://move.ru/objects/9292505668>

Зосим Иван , Onevio.Estate

79299043947

для заметок



(ровный прямоугольник 83?33 м). Угловой, соседи только с одной стороны — максимальная приватность. Рельеф ровный, поверхность выше подъездных дорог (отсутствует риск подтопления). Участок чистый, без растительности, готов к строительству. ? Потенциал: Участок имеет правильную геометрию. Его можно разделить на два по 17 соток или три участка по 9 соток для строительства нескольких домов (инвестиционный проект). ? Коммуникации: Газ магистральный — по границе участка (социальная газификация). Электричество подведено. Подъезд — асфальтированная дорога до самого участка. ? Юридический статус: Собственник: 1 физическое лицо. Основание: Договор купли-продажи 15.03.2023. Площадь: 2800 м? (уточненная, границы установлены). Споров по границам нет, межевание проведено, адрес присвоен. Подходит для: круглогодичного проживания (ИЖС), дачного строительства, инвестиционного проекта (деление). Звоните в любое удобное время! Показ по договоренности.



