

🕒 Создано: 05.04.2026 в 13:32

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 13:32

**Саманина Светлана Михайловна**

**79099545551**

**Васькино, Сосновый аромат, д. 491**

**12 500 000 ₺**

Васькино, Сосновый аромат, д. 491

для заметок

## Дом

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное



возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

## Описание

Продаю уютный, теплый, 2-х этажный жилой дом общей площадью 96,5 кв.м., на участке 5,54 сотки. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства. Местонахождение объекта: Московская область, г.о. Чехов, деревня Васькино, территория СНТ «Сосновый

Аромат». МКАД 55 км по скоростному Симферопольскому шоссе. Дом 2021 года постройки с небольшой террасой, современный, каркасный, наружная отделка, утеплен, кровля, водосточная система, дренажная система. Фундамент винтовые сваи. На первом этаже: тамбур, коридор, гостиная, кухня, с/у с душевой, деревянная лестница. На втором этаже: 3 спальных комнаты, гардеробная, коридор.

Коммуникации в доме: водоснабжение-скважина-питьевая вода (бойлер-холодная/горячая), водоотведение:

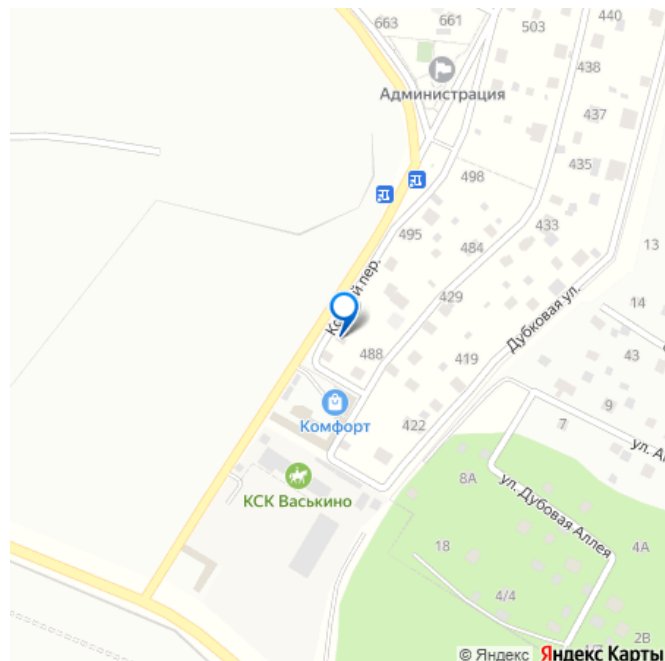
переливочный колодец(5колец),

электричество-15кВт, отопление:

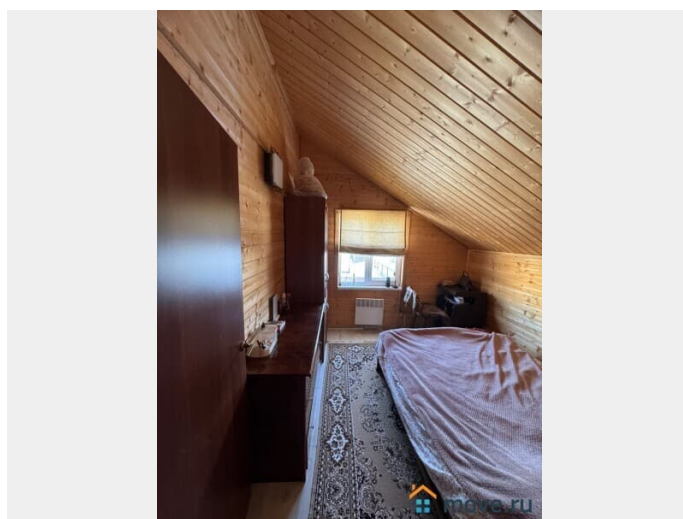
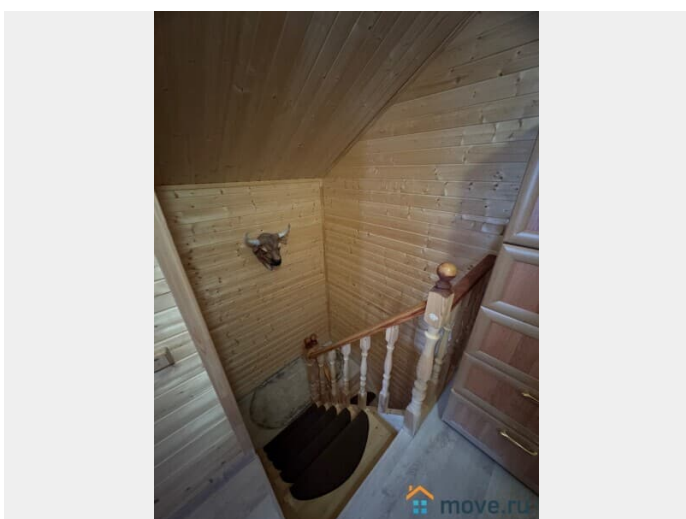
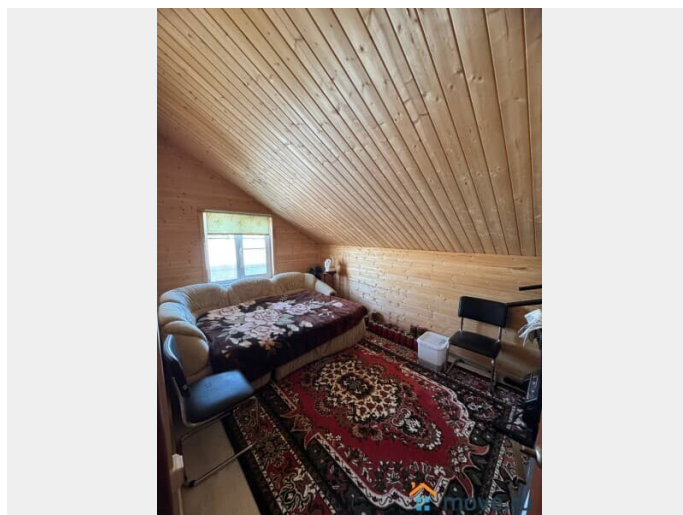
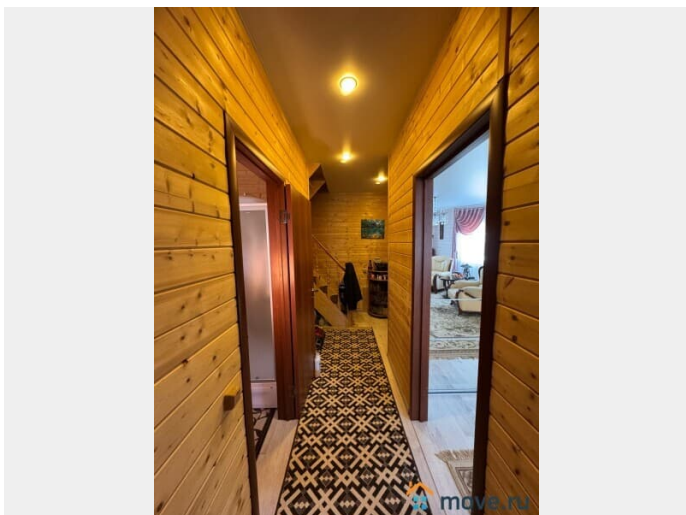
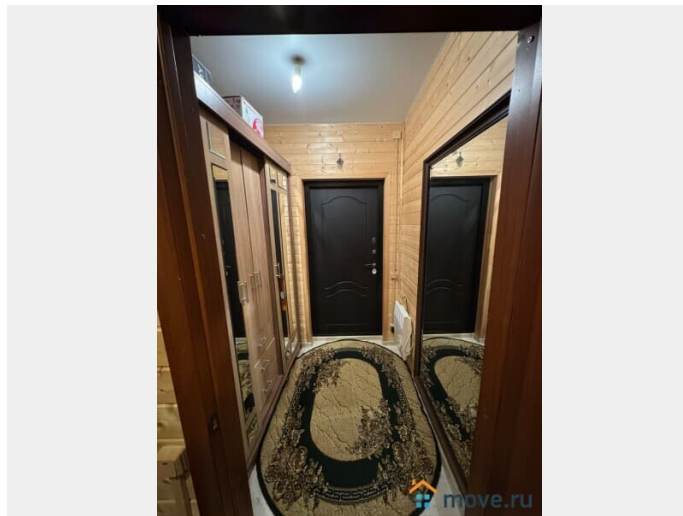
электрические конвекторы, интернет. Дом продается полностью с мебелью и бытовой техникой для круглогодичного и

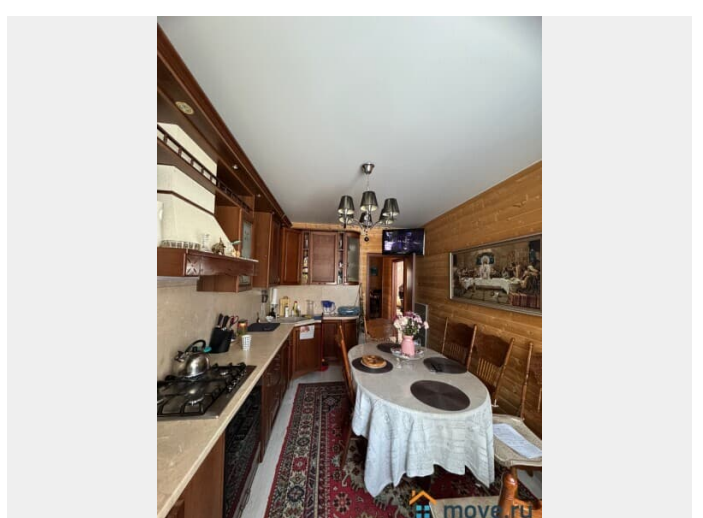
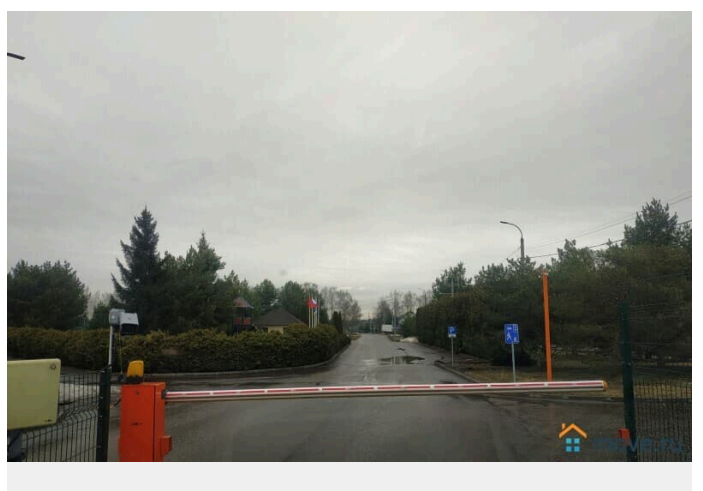
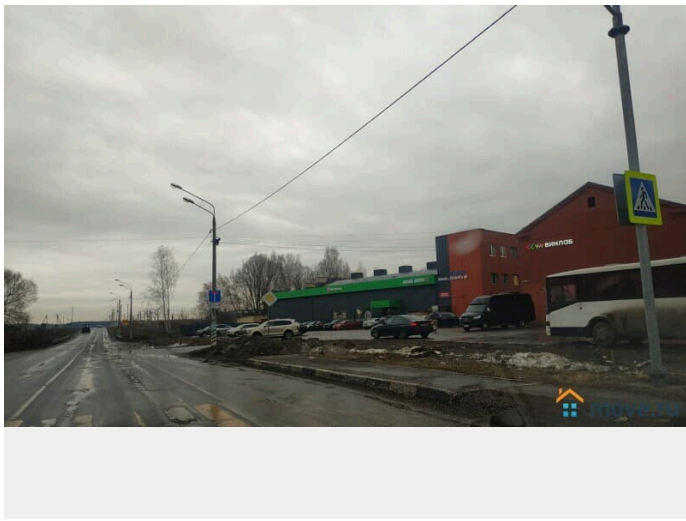
комфортного проживания. Участок огорожен, ворота, навес под авто, хозблок, мангал. До города Чехов (10 км) со всей необходимой инфраструктурой (администрация, банки, МФЦ, ж/д вокзал, школы, д/сады, сетевые магазины, строительный рынок, ТЦ Карнавал, городская больница, спортивный комплекс, медцентры и тд). В пяти минутах езды от СНТ находятся сетевые магазины Магнит, Пятёрочка. Отличный круглогодичный подъезд, приличные соседи. Территория охраняется, освещается, шлагбаум при въезде, камеры. Прекрасное тихое место для постоянного или сезонного проживания. СНТ расположено по границе с хвойным лесом, чистый воздух, на территории игровые площадки, пруд с зоной отдыха, частный магазин. В шаговой доступности остановка общественного транспорта.

Достопримечательности рядом: знаменитая Усадьба Мелихово, село Талеж Святой источник преподобного Давида- подворье Вознесенской Давидовой пустыни находится

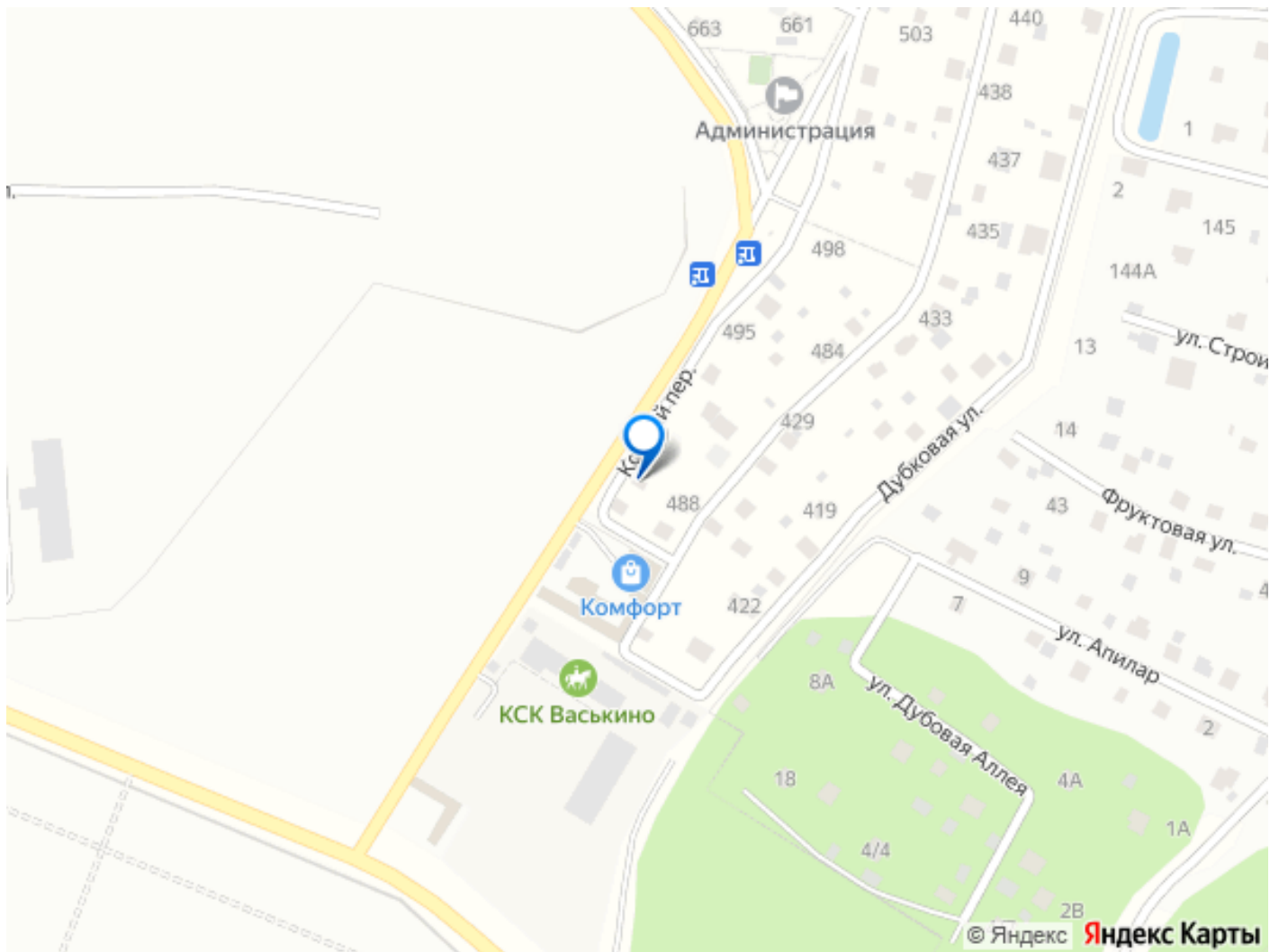


в 10 минутах езды. Документы на участок и дом (жилой с техпаспортом) в наличии. Прописка. Ипотека приветствуется. Торг реальному покупателю! Показ по предварительной договоренности. Звоните!









Move.ru - вся недвижимость России