

**Светлана Воронцова**

**79057706797**

**Васьково, д. 57**

**4 500 000 ₽**

Васьково, д. 57

Шоссе

[Ярославское](#) ~22 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

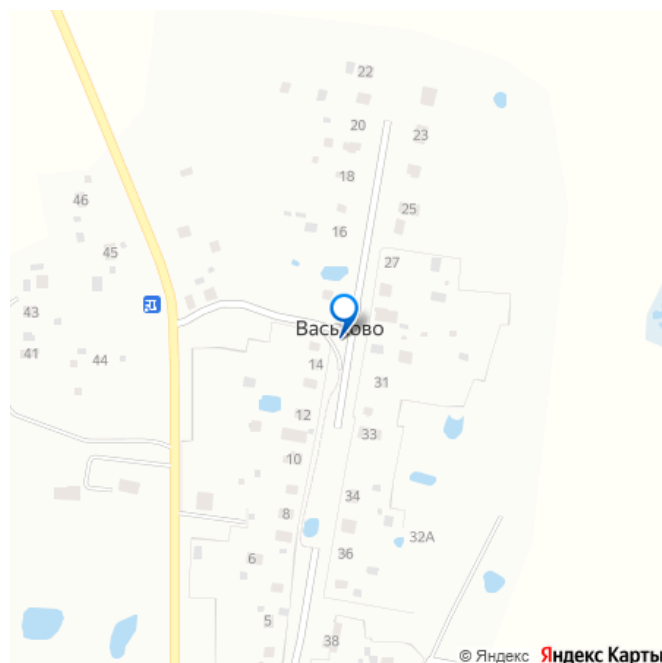
Деревянное

возможен торг, туалет на улице, кухня, электричество

## Описание

Продаётся 2х этажный дом 95,6 кв.м. на участке 11,8 соток в тихом, зеленом районе по адресу: Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Васильевское, деревня Васьково, участок 3. Дом теплый каркасный 6х9, обшит внутри и с

для заметок



наружи лиственницей, толщина стен 150 мм, полностью сделан для проживания, есть место для установления печи. Толщина полов 200 мм. Первый этаж кухня-гостиная 20 кв.м. (диван, стол, лавочка, столешница, полка для посуды со светильником, кухонный шкаф, умывальник с подогревом, газовая плита, карниз, тюль, розетки, выключатели), комната 10,5 кв.м. (2 кровати, 2 матраца, компьютерный стол, стул, раскладной стул, карниз, тюль, шторы), спальня 9 кв.м. (2 кровати, 2 матраца, раскладной стул, карниз, тюль), помещение 6,5 кв.м. для размещения санузла (сундук, стойка), прихожая 7,5 кв.м. (бокс с интернет оборудованием, электросчетчик, вешалки для одежды, зеркало). Потолки 2,56 метров. Лестница добротная из клеёного дерева. Второй этаж комната 42,1 кв.м. (2 кровати, 2 матраца, карниз, штора, 2 стула, стройматериалы). Уличный туалет. Отопление: электричество (15 кВт). Интернет выделенный ОТС. Земельная необслуживаемая скважина 25 метров. Участок 11,8 соток ухоженный, ровный, прямоугольной формы (47 метров х 25 метров), огражденный забором (профнастил). Образован заезд под автомобиль. Категория: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для садоводства и дачного строительства. Кадастровые номера: 50:05:0040410:42; 50:05:0040410:56. Заезд на участок с двух сторон. Дорога тупиковая, убирают круглый год, (круглогодичный подъезд). Дружелюбные соседи, 3 дома живут постоянно. Развитая инфраструктура: рядом несколько частных ферм, пилорама (доски, брус, дрова), в 500 метрах большое озеро с пляжем. От дома до магазина 2 километра. Транспортная доступность: от дома до

автобусной остановки 180 метров, автобус до станции Хотьково ходит 4 раза в день. Заезд с Дмитровского и Ярославского шоссе (22 километра). Один взрослый собственник. Никто не прописан. Указываем полную стоимость в ДКП. Специалист по недвижимости - Светлана.

Дом 95,6 кв.м. на участке 11,8 соток



Дом 95,6 кв.м. на участке 11,8 соток



Дом 95,6 кв.м. на участке 11,8 кв.м.



Дом 95,6 кв.м. на участке 11,8 кв.м.



Кухня-гостиная 20 кв.м.



Кухня-гостиная 20 кв.м.





Кухня-гостиная 20 кв.м.



Кухня-гостиная 20 кв.м.



Кухня-гостиная 20 кв.м.



Комната 10,5 кв.м.



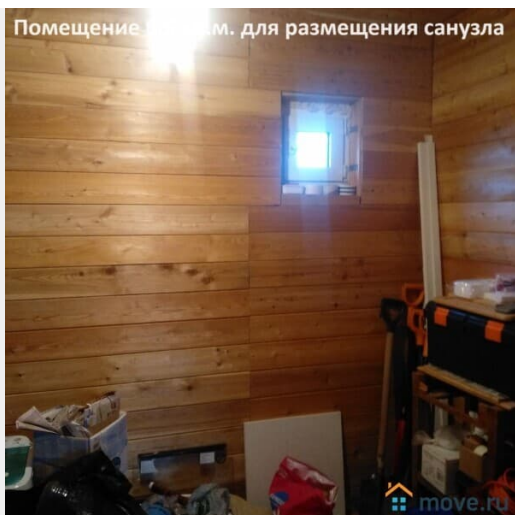
Комната 10,5 кв.м.



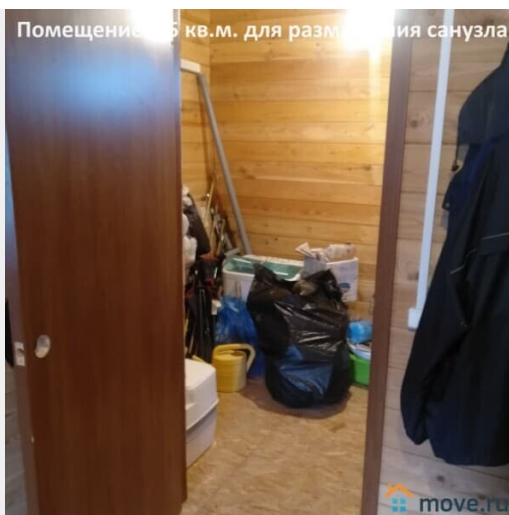
Спальня 9 кв.м.



Помещение 10 кв.м. для размещения санузла



Помещение 10 кв.м. для размещения санузла

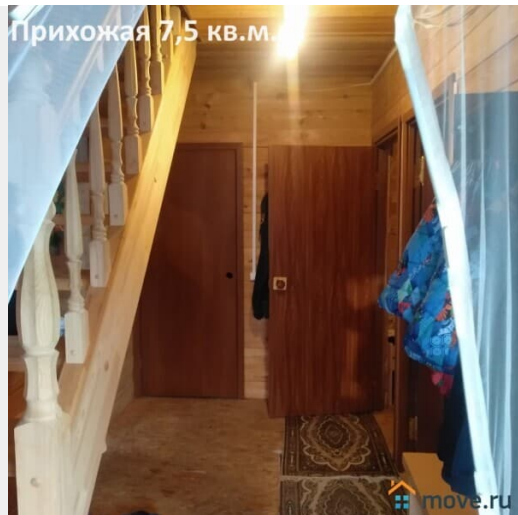




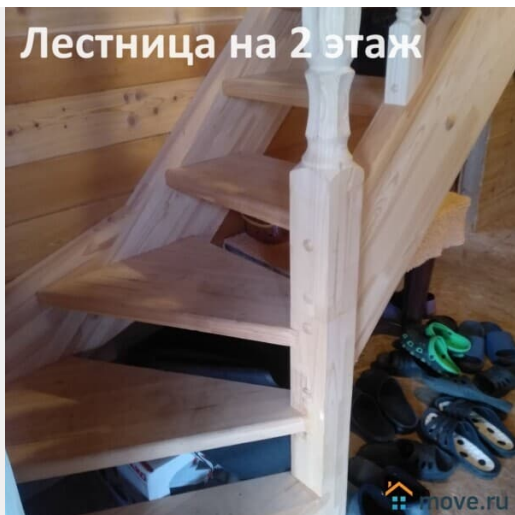
Прихожая 7,5 кв.м.



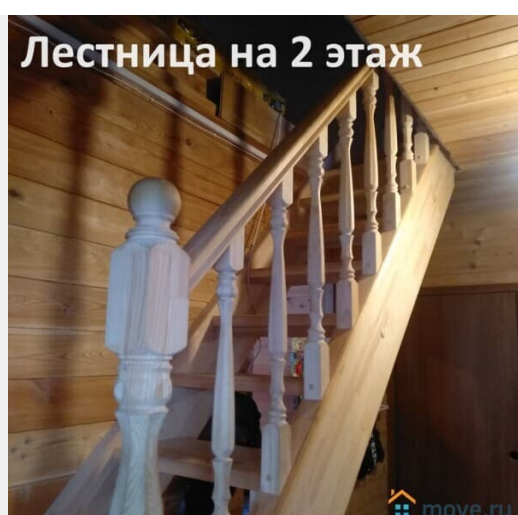
Прихожая 7,5 кв.м.



Лестница на 2 этаж



Лестница на 2 этаж



Комната 42 кв.м. 2 этаж



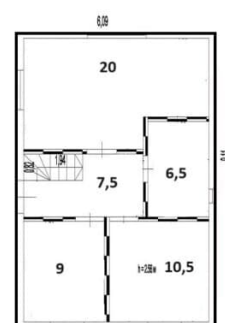
Комната 42 кв.м. 2 этаж



Комната 42 кв.м. 2 этаж

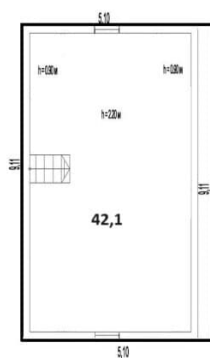


План 1 этаж

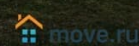




План 2 этаж



Участок 11,8 соток с домом 95,6 кв.м.



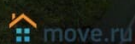
Участок 11,8 соток с домом 95,6 кв.м.



Участок 11,8 соток с домом 95,6 кв.м.



Участок 11,8 соток с домом 95,6 кв.м.



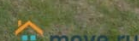
Участок 11,8 соток с домом 95,6 кв.м.



Участок 11,8 соток с домом 95,6 кв.м.



Участок 11,8 соток с домом 95,6 кв.м.





Участок 11,8 соток с домом 95,6 кв.м.



Участок 11,8 соток с домом 95,6 кв.м.



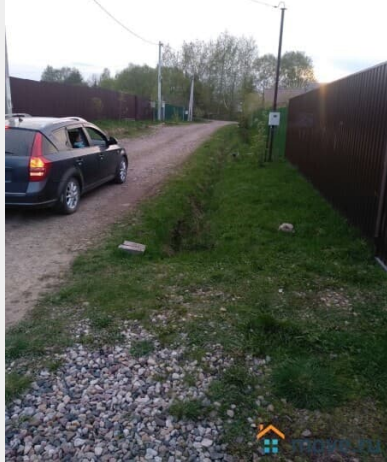
Ворота на участок



Дорога вдоль дома



Дорога вдоль дома



Дорога к дому



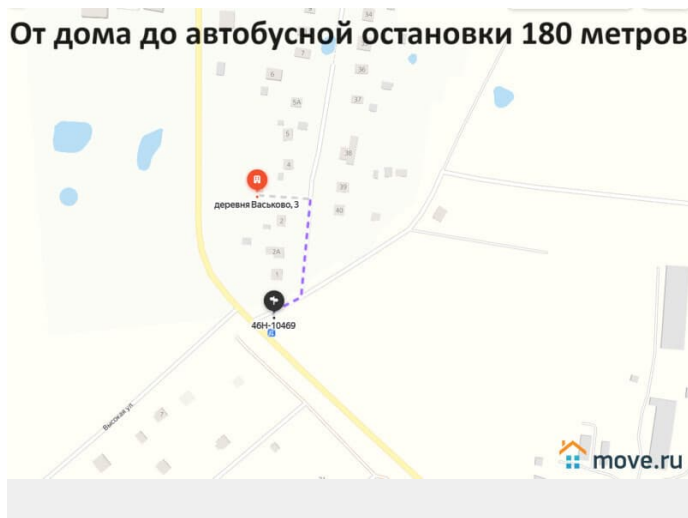
Озеро у дома



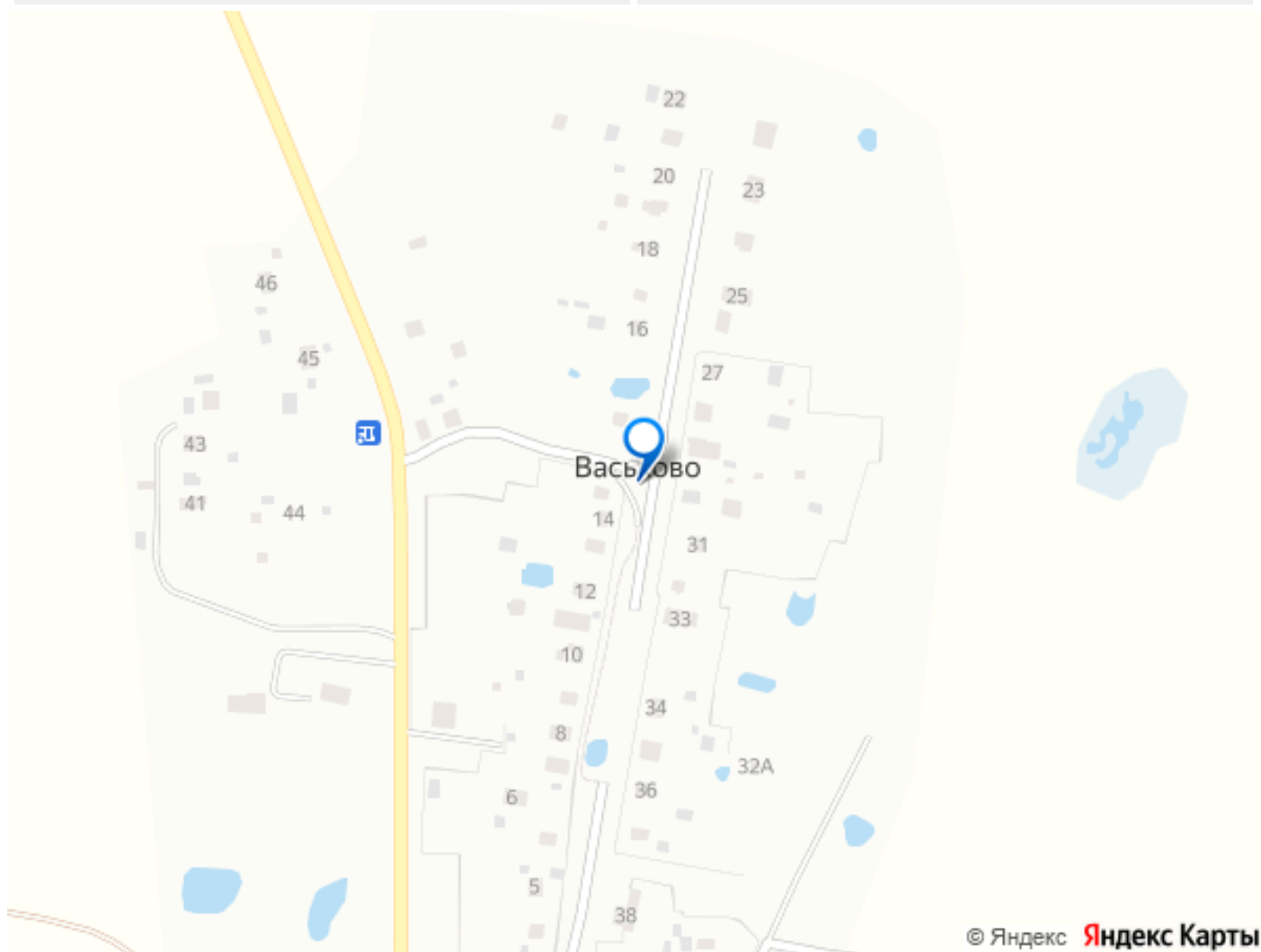
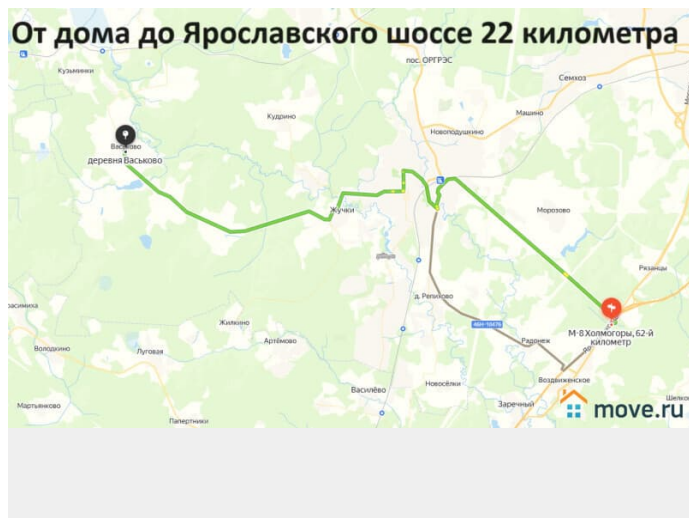
Дорога в деревне Васьково



От дома до автобусной остановки 180 метров



От дома до Ярославского шоссе 22 километра



Move.ru - вся недвижимость России