

Создано: 10.08.2025 в 15:18

Обновлено: 05.11.2025 в 17:41

<https://move.ru/objects/9283985696>

Светлана Воронцова

**79057706797**

**Васьково, д. 57**

**4 500 000 ₽**

Васьково, д. 57

Шоссе

[Ярославское](#) ~22 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.6 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

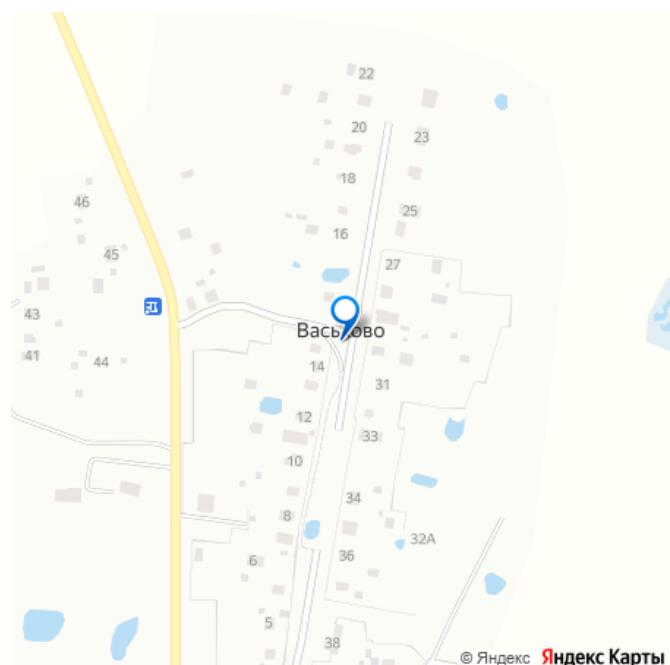
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет на улице, кухня, электричество



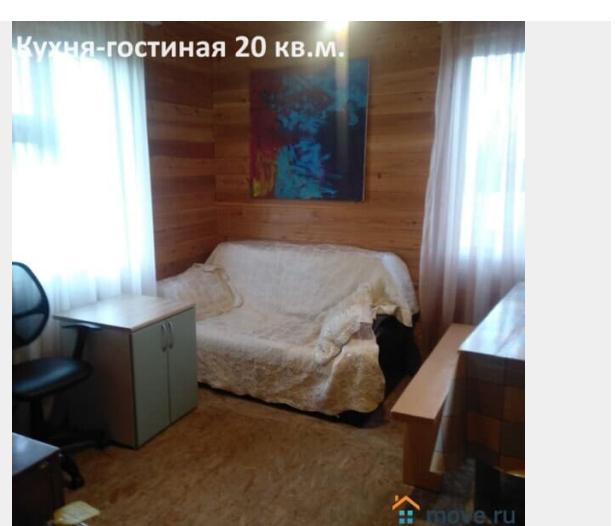
## Описание

Продаётся 2х этажный дом 95,6 кв.м. на участке 11,8 соток в тихом, зеленом районе по адресу: Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Васильевское, деревня Васьково, участок 3. Дом теплый каркасный 6x9, обшит внутри и с

наружи лиственницей, толщина стен 150 мм, полностью сделан для проживания, есть место для установления печи. Толщина полов 200 мм. Первый этаж кухня-гостиная 20 кв.м. (диван, стол, лавочка, столешница, полка для посуды со светильником, кухонный шкаф, умывальник с подогревом, газовая плита, карниз, тюль, розетки, выключатели), комната 10,5 кв.м. (2 кровати, 2 матраца, компьютерный стол, стул, раскладной стул, карниз, тюль, шторы), спальня 9 кв.м. (2 кровати, 2 матраца, раскладной стул, карниз, тюль), помещение 6,5 кв.м. для размещения санузла (сундук, стойка), прихожая 7,5 кв.м. (бокс с интернет оборудованием, электросчетчик, вешалки для одежды, зеркало). Потолки 2,56 метров. Лестница добротная из клеёного дерева. Второй этаж комната 42,1кв.м.(2 кровати, 2 матраца, карниз, штора, 2 стула, стройматериалы). Уличный туалет. Отопление: электричество (15кВт). Интернет выделенный ОТС. Земельная необслуживаемая скважина 25 метров. Участок 11,8 соток ухоженный, ровный, прямоугольной формы (47метров x 25 метров), огороженный забором (профнастил). Образован заезд под автомобиль. Категория: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для садоводства и дачного строительства. Кадастровые номера: 50:05:0040410:42; 50:05:0040410:56. Заезд на участок с двух сторон. Дорога тупиковая, убирают круглый год, (круглогодичный подъезд). Дружелюбные соседи, 3 дома живут постоянно. Развитая инфраструктура: рядом несколько частных ферм, пилорама (доски, брус, дрова), в 500 метрах большое озеро с пляжем. От дома до магазина 2 километра. Транспортная доступность: от дома до

автобусной остановки 180 метров, автобус до станции Хотьково ходит 4 раза в день. Заезд с Дмитровского и Ярославского шоссе (22 километра). Один взрослый собственник.

Никто не прописан. Указываем полную стоимость в ДКП. Специалист по недвижимости - Светлана.



**Кухня-гостиная 20 кв.м.**



**Кухня-гостиная 20 кв.м.**



**Кухня-гостиная 20 кв.м.**



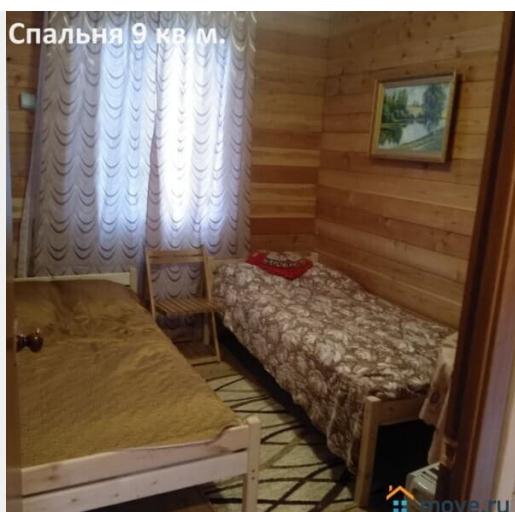
**Комната 10,5 кв.м.**



**Комната 10,5 кв.м.**



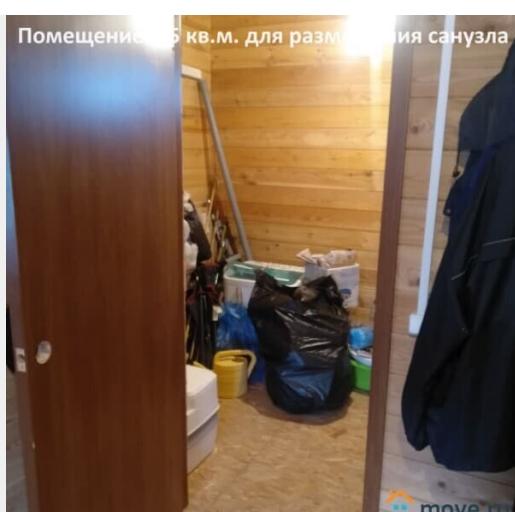
**Спальня 9 кв.м.**



**Помещение 1,5 кв.м. для размещения санузла**



**Помещение 1,5 кв.м. для размещения санузла**



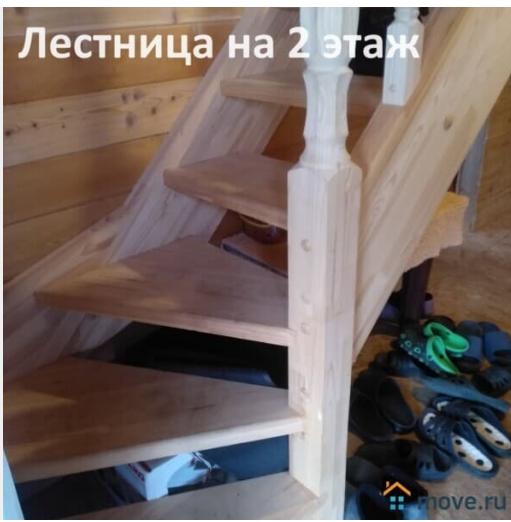
Прихожая 7,5 кв.м.



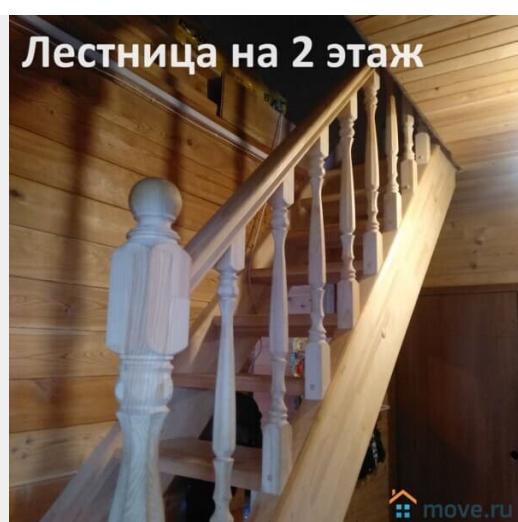
Прихожая 7,5 кв.м.



Лестница на 2 этаж



Лестница на 2 этаж



Комната 42 кв.м. 2 этаж



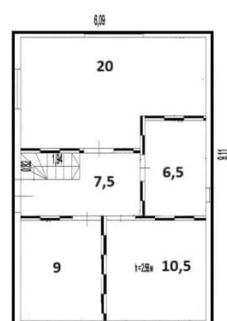
Комната 42 кв.м. 2 этаж



Комната 42 кв.м. 2 этаж



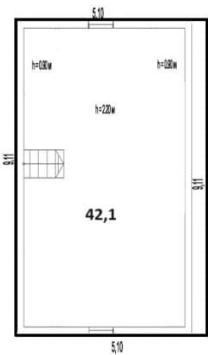
План 1 этаж



move.ru

**Участок 11,8 соток с домом 95,6 кв.м.**

**План 2 этаж**



move.ru



move.ru

**Участок 11,8 соток с домом 95,6 кв.м.**



move.ru

**Участок 11,8 соток с домом 95,6 кв.м.**



move.ru

**Участок 11,8 соток с домом 95,6 кв.м.**



move.ru

**Участок 11,8 соток с домом 95,6 кв.м.**



move.ru

**Участок 11,8 соток с домом 95,6 кв.м.**



move.ru

**Участок 11,8 соток с домом 95,6 кв.м.**



move.ru

Участок 11,8 соток с домом 95,6 кв.м.



Участок 11,8 соток с домом 95,6 кв.м.



Ворота на участок



Дорога вдоль дома



Дорога вдоль дома



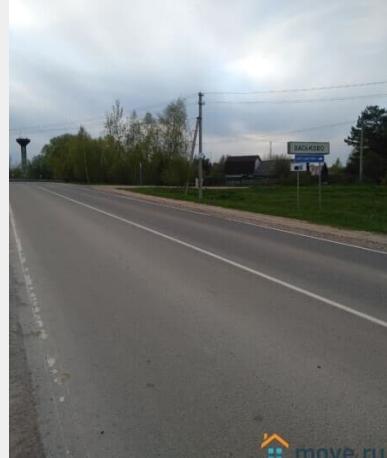
Дорога к дому



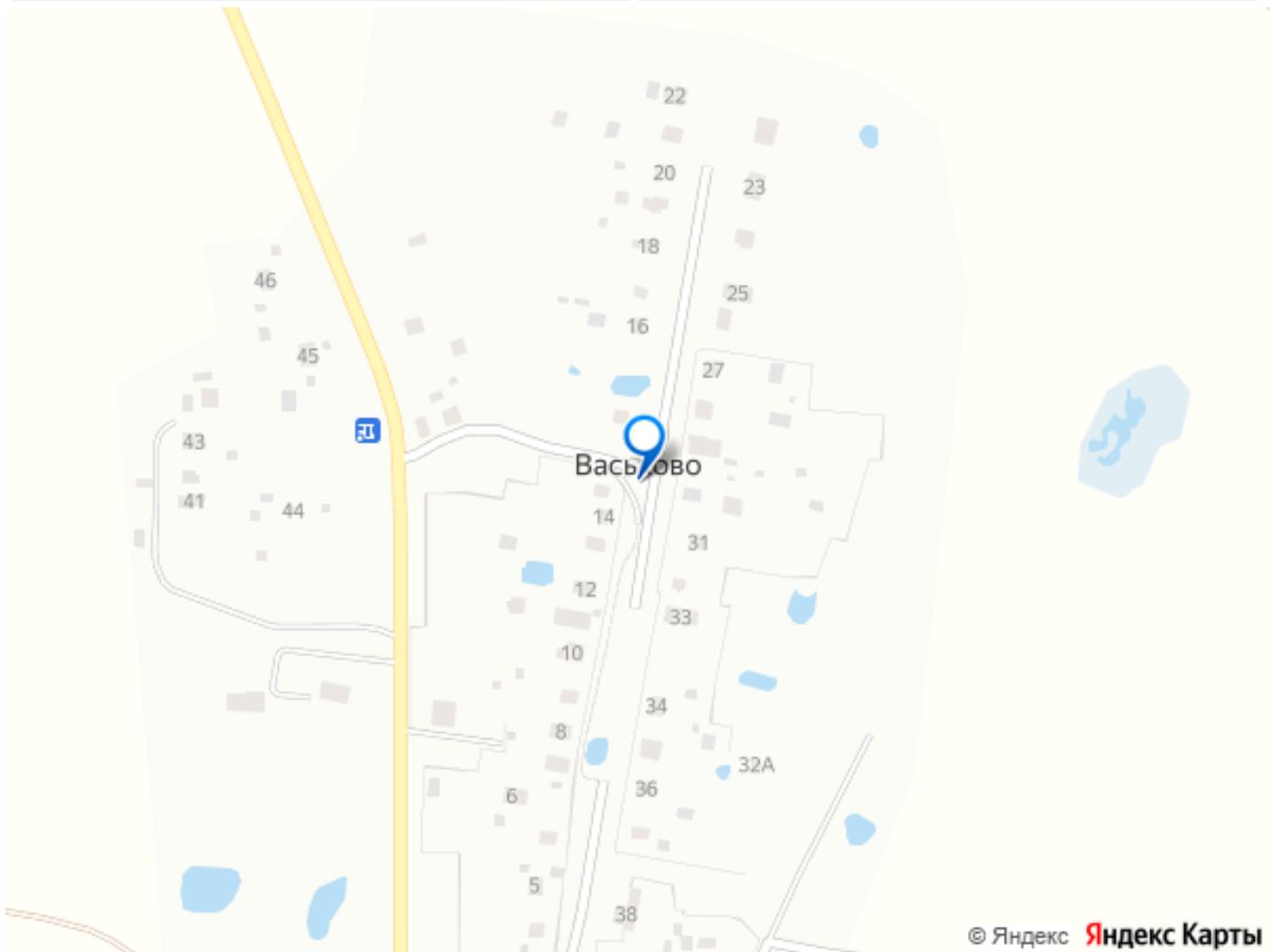
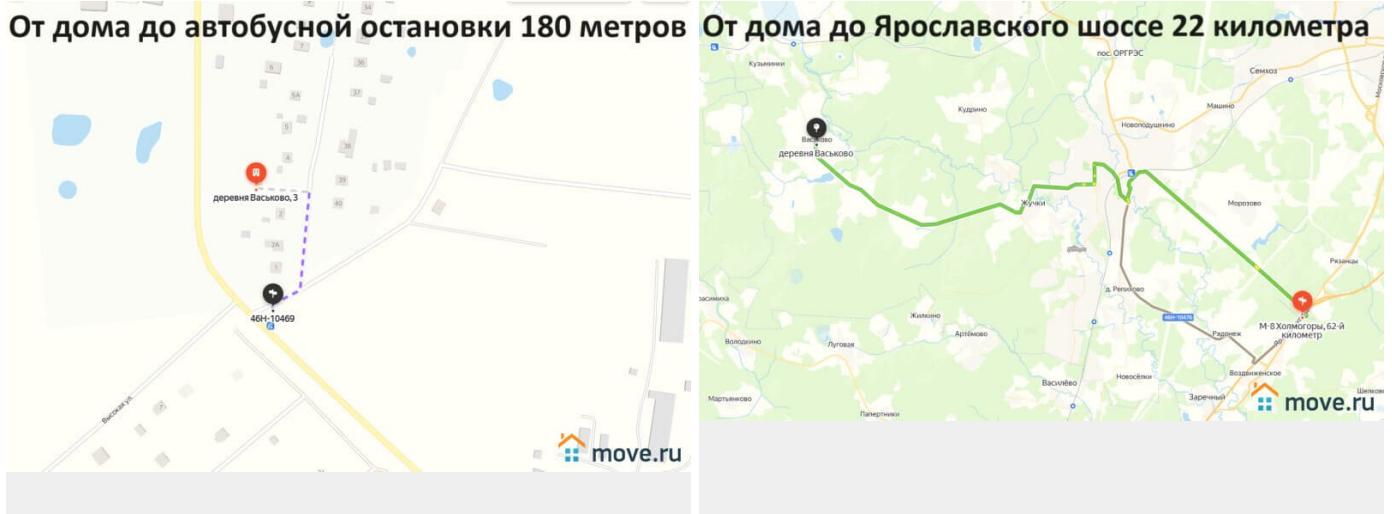
Озеро у дома



Дорога в деревне Васьково



От дома до автобусной остановки 180 метров От дома до Ярославского шоссе 22 километра



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России