

Создано: 17.11.2023 в 11:49

Обновлено: 08.01.2026 в 21:14

<https://move.ru/objects/6913822630>

Загородный Мир

79154250348

Ватутинки, СП Десёновское, м.

Петровский парк

43 000 000 ₽

Ватутинки, СП Десёновское, м. Петровский парк

Округ

[НАО, район СП Десёновское](#)

Коттедж

Площадь участка

6 соток



Жилая площадь

109 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

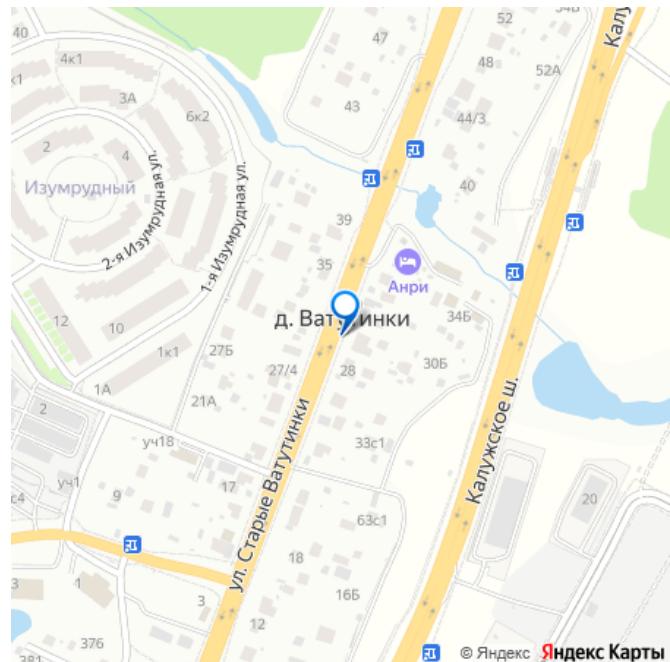
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,

канализация, электричество, газ



Описание

Лот: 57324. Калужское ш., 18 км от МКАД, Ватутинки, Искра-3. Современный новый и очень теплый коттедж 220 кв.м, построенный по технологии фахверк из клееного бруса.

Надежный фундамент - монолитная ж/б
плита. Качественное остекление, кровля -
цементно-песчаная черепица. Дом
зарегистрирован, адрес получен, есть
московская прописка. На первом этаже
большое пространство кухни-гостиной с
выходом на террасу, спальня, просторный
санузел с ванной, котельная. На второй этаж
ведет очень красивая лестница. Здесь
устроена мастерспальня со своим санузлом и
выходом на балкон, еще 2 спальни с
балконами, для которых также есть санузел,
гардеробная комната. Участок 6 соток. Земли
населенных пунктов, для садоводства.
Полностью огорожен. Для машин сделан
крытый деревянный навес в стиле основного
дома с автоворотами. По участку устроены
дорожки из брусчатки, сделано освещение.
Коммуникации: магистральный газ,
отопление от газового котла разведено по
первому и второму этажу гидравлическими
теплыми полами; электричество 15 кВт -
прямой договор; водоснабжение - скважина;
канализация - септик. Отсутствуют сборы за
эксплуатацию, территория обслуживается г.
Москва. Великолепный вариант обжитого
современного дома в тихом месте в
окружении леса в 800 м от строящейся
станции метро Ватутинки.



