

## Загородный Мир

# 79154250348

Ватутинки, СП Десёновское, м.

Петровский парк

## 43 000 000 ₽

Ватутинки, СП Десёновское, м. Петровский парк

Округ

[НМАО, район СП Десёновское](#)

### Коттедж

Площадь участка

6 соток

Жилая площадь

109 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ

### Описание

Лот: 57324. Калужское ш., 18 км от МКАД,  
Ватутинки, Искра-3. Современный новый и  
очень теплый коттедж 220 кв.м, построенный  
по технологии фахверк из клееного бруса.

для заметок



Надежный фундамент - монолитная ж/б плита. Качественное остекление, кровля - цементно-песчаная черепица. Дом зарегистрирован, адрес получен, есть московская прописка. На первом этаже большое пространство кухни-гостиной с выходом на террасу, спальня, просторный санузел с ванной, котельная. На второй этаж ведет очень красивая лестница. Здесь устроена мастерспальня со своим санузлом и выходом на балкон, еще 2 спальни с балконами, для которых также есть санузел, гардеробная комната. Участок 6 соток. Земли населенных пунктов, для садоводства. Полностью огорожен. Для машин сделан крытый деревянный навес в стиле основного дома с автоворотами. По участку устроены дорожки из брусчатки, сделано освещение. Коммуникации: магистральный газ, отопление от газового котла разведено по первому и второму этажу гидравлическими теплыми полами; электричество 15 кВт - прямой договор; водоснабжение - скважина; канализация - септик. Отсутствуют сборы за эксплуатацию, территория обслуживается г. Москва. Великолепный вариант обжитого современного дома в тихом месте в окружении леса в 800 м от строящейся станции метро Ватутинки.











