

## Загородный Мир

# 79154250348

Вельяминово, территория СНТ Истра-1

## 23 000 000 ₽

Вельяминово, территория СНТ Истра-1

Улица

[территория СНТ Истра-1](#)

Шоссе

[Волоколамское](#) ~43 км от МКАД

### Дом

Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

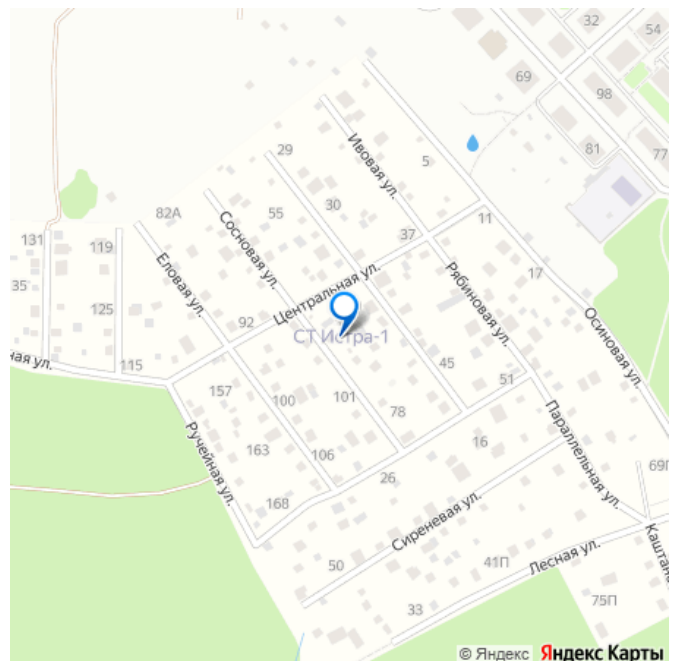
[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ

### Описание

Лот: 69273. Волоколамское ш., 43 км от МКАД, Вельяминово, СНТ «Истра-1». Новый дом площадью 135 кв. м, в 5 км от г. Истра с отделкой «под ключ». Отделка фасада – декоративная штукатурка, кровля –

для заметок



металлочерепица, окна – стеклопакеты. На первом этаже просторная и светлая кухня-гостиная, санузел, гостевая комната (кабинет), тёплый пол; на втором этаже 3 спальни, санузел, гардеробная. Тёплый и светлый дом, с новым ремонтом полностью готов к проживанию. Участок 6 соток с парковкой на 2 автомобиля. Коммуникации: скважина, септик, электричество 10 кВт, отопление – газовый котёл. Посёлок расположен в 10 мин. езды от г. Истра. Рядом школа (10 мин пешком). В 5 км вся инфраструктура – детские сады, больницы, поликлиники, торговые центры, рынок, спортивные и фитнес центры, детские кружки и секции, кафе и рестораны, магазины. В 15 мин. езды Воскресенский Ново-Иерусалимский ставропигиальный мужской монастырь и Государственный историко-художественный музей Новый Иерусалим.





