

Создано: 17.02.2025 в 13:18

Обновлено: 27.01.2026 в 11:08

<https://move.ru/objects/9272666400>

Ермакова Марина

79912454521

Вербилки, привокзальная

11 700 000 ₽

Вербилки, привокзальная

Шоссе

[Дмитровское](#)

Дом

Жилая площадь

200 м²



Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

244.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

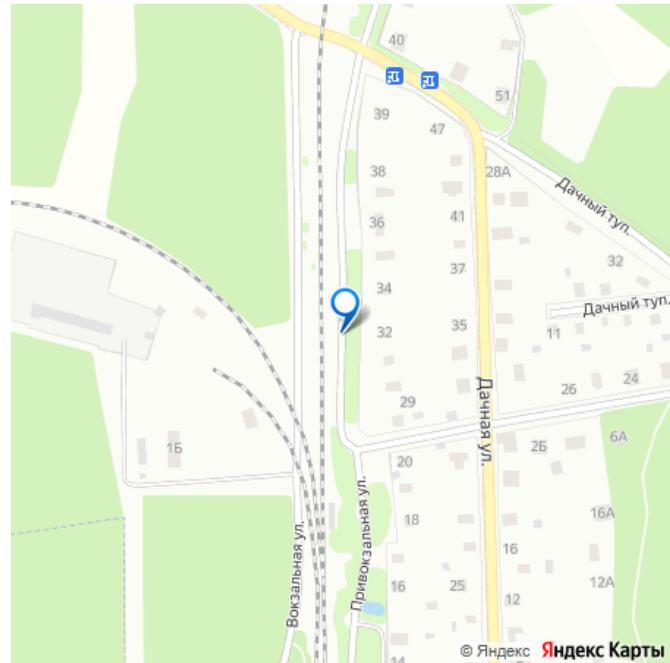
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ



Описание

Предлагается к продаже добродушный
двуэтажный дом с ухоженным и
благоустроенным участком для тех, кто
ценит чистый воздух, не загрязненный
выхлопными газами, и тихую красивую

природу вдали от городской суеты. Подходит для круглогодичного проживания.

Расположен дом в пос. Вербилки, буквально в 5 минутах ходьбы от железнодорожной станции Вербилки. Путь от Москвы на автомобиле составляет всего 55 мин., а на электричке, которые ходят с раннего утра до позднего вечера, от Москвы можно добраться за 1ч. 15мин. Дом построен из газобетонных блоков, фундамент ФБС, пол в подвале монолит, межэтажные перекрытия ЖБИ.

Крыша - добротная металлическая черепица. Окна - деревянные стеклопакеты с двойными рамами, не пропускающими холод. Общая площадь дома составляет 244,5 м², 2 этажа, плюс полноценный подвал высотой 2,5м, который можно обустроить как спортзал, комнату отдыха, погреб для хранения вещей и продуктов или баню. В доме 5 спален: одна располагается на первом этаже, 4 - на втором. Помимо спальни, на первом этаже находится просторная кухня с трехуровневым гарнитуром, изготовленным под заказ, просторная гостиная с рабочим камином, где можно уютно провести вечер самому или в компании гостей, два туалета, две душевые (установлен бойлер для воды объемом 600 л, который нагревается от газового котла) и огромная комната отдыха под бильярд, бар, караоке или другие развлечения на ваше усмотрение. Потолки в комнатах высокие, более 3м. В подвале 4 комнаты, отделенные друг от друга монолитными стенами: 2 маленькие и 2 большие. Есть просторный чердак. Огромный плюс дома состоит в том, что соседи проживают только с одной стороны. Забор между участком и соседями профнастил 3м. Остальная часть участка по всему периметру огорожена высоким деревянным забором высотой около 7 м, который служит защитой

от шума и посторонних глаз. На участке также имеется большой гараж, официально оформленный по документам, на две машины или под мастерскую, соответствующую вашим увлечениям. Можно надстроить второй этаж над гаражом. Но самое главное в доме это его аура, ощущение тепла, спокойствия и уюта. Если вам это важно, тогда точно к нам! Участок ухоженный, размером 15 соток. При желании можно установить бассейн (имеется выкопанный железный каркас), есть облагороженная мангальная зона и летняя веранда. Дорожки и площадка перед домом выложены плиткой.

Категория земель: земли населенных пунктов. ВРИ: ИЖС. Дом назначение: жилое.

Подходит под прописку Коммуникации: электричество 15 кВт, вода центральная, канализация 12 колец, стоит автоматический насос, отопление газовое, новый котел.

Круглогодичный подъезд. Дороги стабильно расчищают зимой техникой. В поселке развита инфраструктура: -школа и детские сады -сетевые магазины -отделение банка - пункты выдачи интернет-заказов - поликлиника -остановки общественного транспорта В 15 мин. ходьбы от дома располагается дом отдыха Country Resort с бассейном, тренажерным залом, зоопарком и зарыбленным прудом для рыббалки. Рядом протекает река Дубна, где также можно рыбачить и купаться в жаркие летние дни.

Кроме того, в шаговой доступности от дома есть два круглосуточных магазина и автобусная остановка, откуда можно добраться до Москвы, Дмитрова, Талдома, Дубны и Запрудни. Поселок Вербилки окружен лесом, особенно актуально для людей, кто любит собирать грибы и ягоды, а так же наслаждаться пением птиц и вдыхать хвойный аромат леса. По документам: 1

собственник. Свободная продажа, документы готовы к сделке. Никаких долгов, залогов и обременений нет. На все возникшие вопросы с удовольствием отвечу по телефону или в личных сообщениях, организую оперативный показ! Разумный торг уместен. Дом подходит под ипотеку. Почти вся мебель и техника остается (обсуждается).

