

🕒 Создано: 26.03.2024 в 10:49

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 11:03

**Наталья**

**79296055809**

**Верзилово, Николаевская, д. 36**

**16 800 000 ₺**

Верзилово, Николаевская, д. 36

Шоссе

[Каширское](#) ~75 км от МКАД

## Дом

Площадь участка

4.2 соток

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

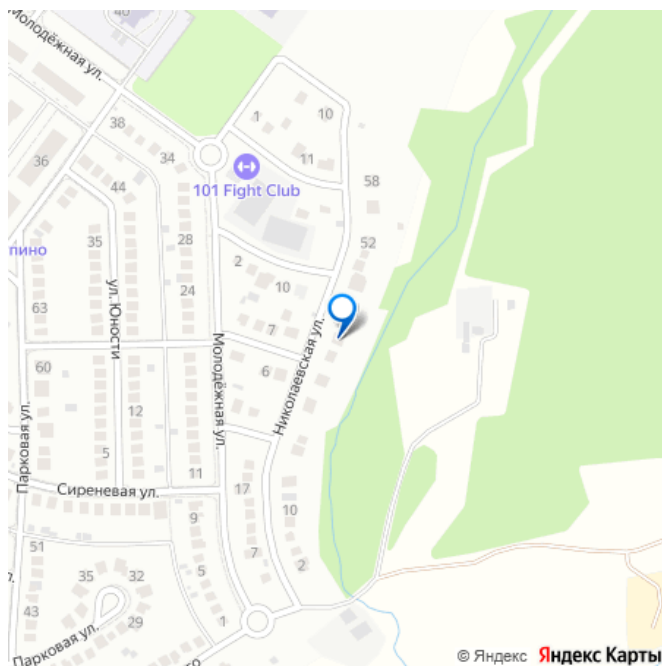
Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

Продается уютный 2-х этажный дом? в мкр.?  
Новое Ступино. Дом из блоков, с утеплением,  
удачной планировкой и качественной

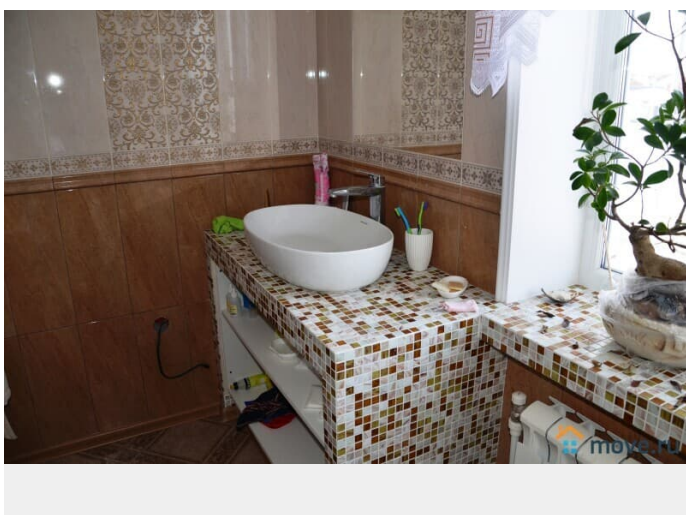
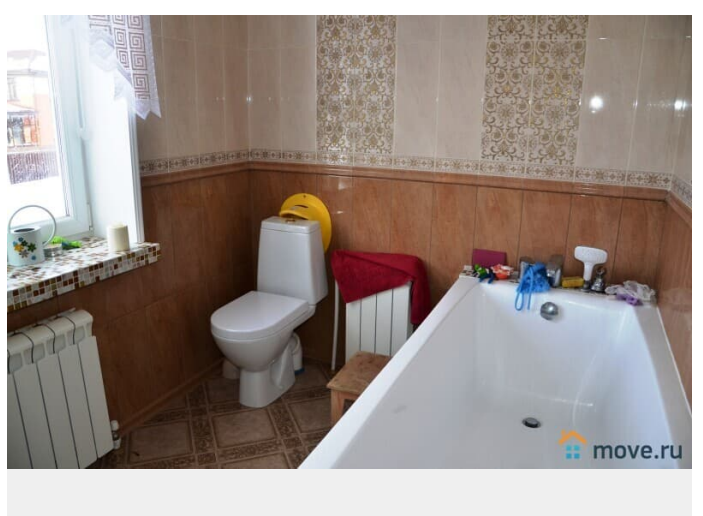
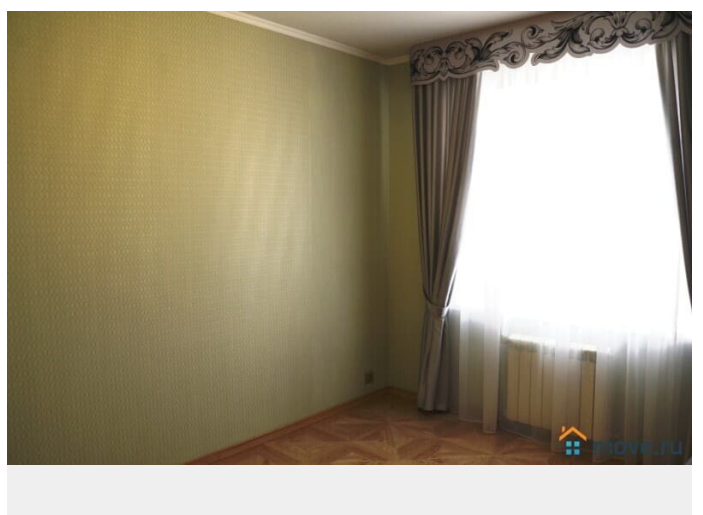
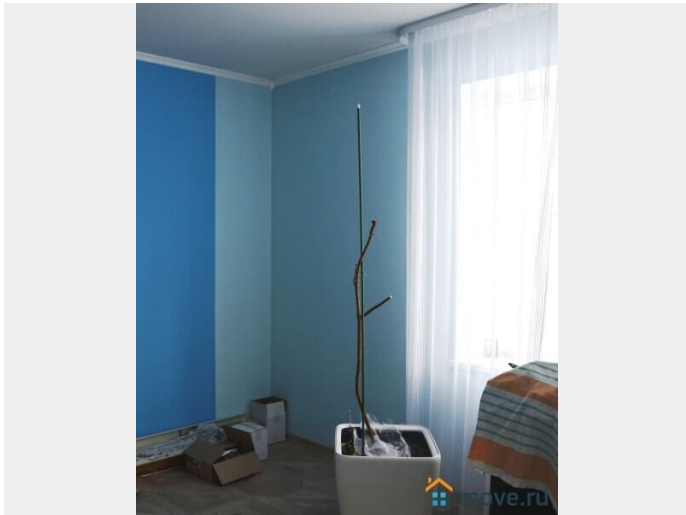
для заметок

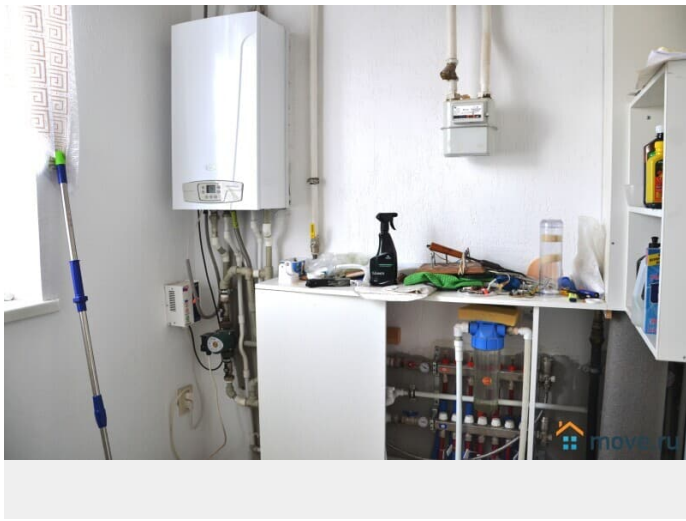


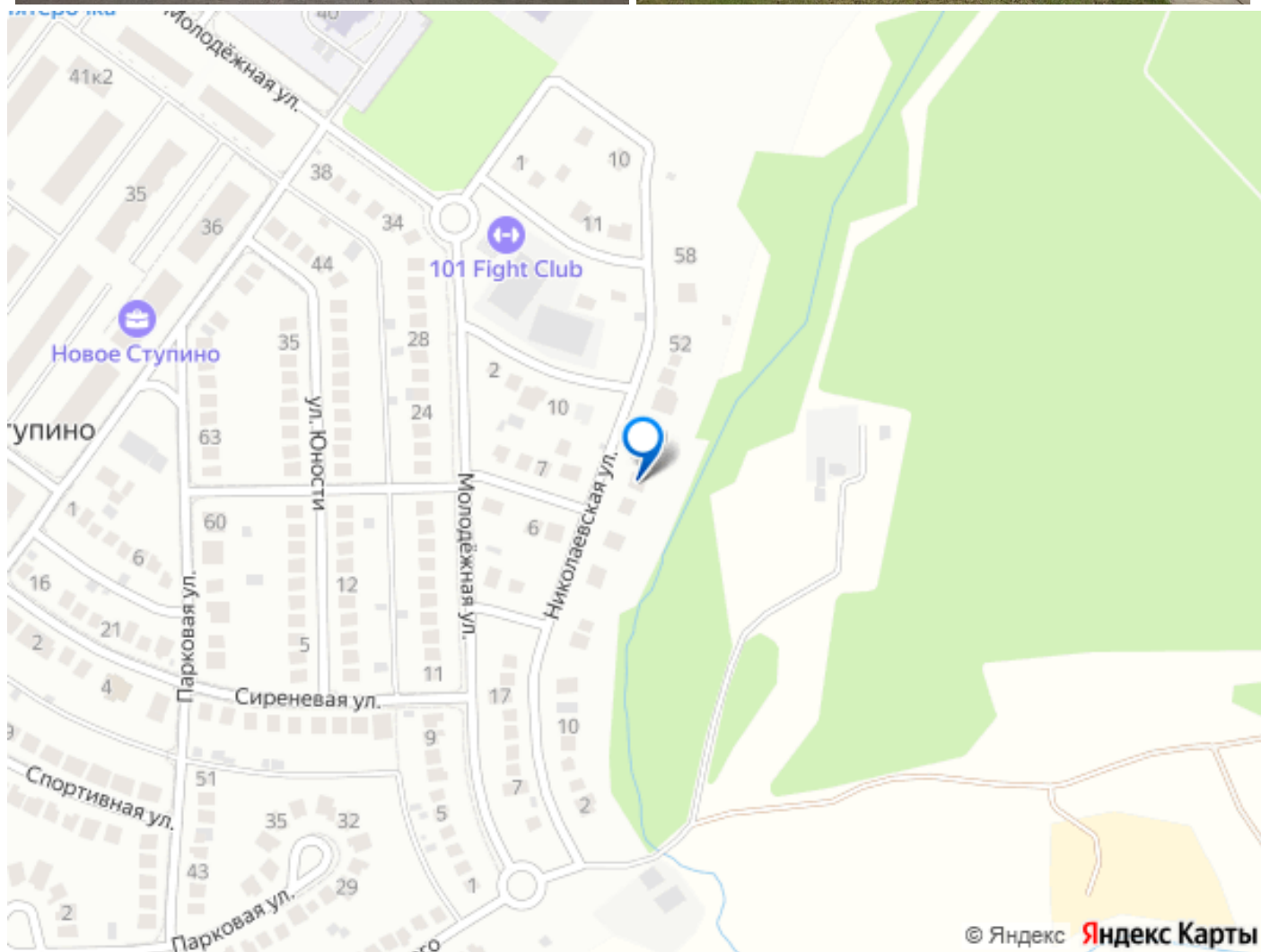
внутренней отделкой. Фундамент бетонная плита, на крыше металлочерепица. На первом этаже прихожая 6 кв.м, коридор 12 кв.м., бойлерная-прачечная 6 кв.м, санузел с душевой кабиной, кладовка, кухня-гостиная 32 кв.м. Из гостиной выход на крытую веранду. Высота потолков на первом этаже —? 3 м. Теплые полы. На втором этаже две спальни по 16 кв.м., гостевая комната 12 кв.м, ванная 6 кв.м., гардеробная. Высота потолков 2,7 м. Потолки натяжные.? На полу плитка и ламинат. Коммуникации - газ, свет, вода, канализация - центральные.

Асфальтированная дорога, зимой чистят.

Участок крайний, расположен на берегу реки Крапивни. Из окон и с веранды открывается вид на поле и лес. На участке высажены молодые плодовые деревья, кустарники, виноград, есть небольшой огород и хозблок. Перед домом машино-место, при желании можно обустроить гараж или навес для машины. Дом находится в экологически чистом районе с развитой инфраструктурой: детский сад, школа, поликлиника, развивающие и спортивные центры для взрослых и детей, сетевые магазины, салоны красоты, кафе, пункты выдачи OZON, Wildberries, автобусная остановка и ж/д станция. В микрорайоне действует сельский тариф на коммунальные услуги. Коммунальные платежи в зимний период составляют 3000-4000 руб. До Ступино 25 км, до МКАД 75 км. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Документы проверены юристом и готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России