

**Давыдов Иван**

**79998756162**

**Видное**

**49 400 000 ₽**

Видное

**Готовый бизнес**

Общая площадь

129 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

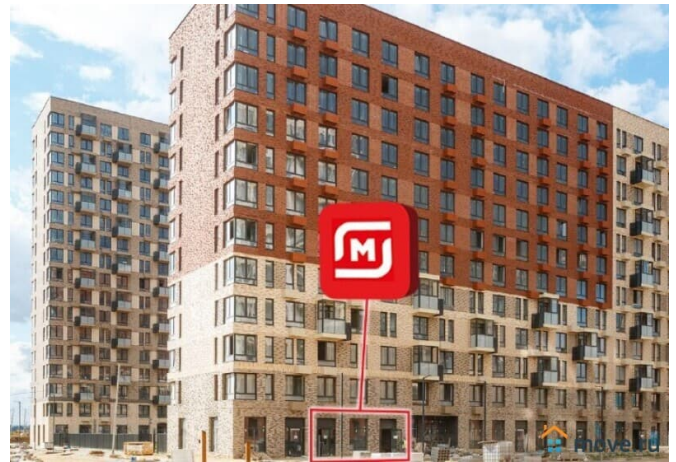
Раздел

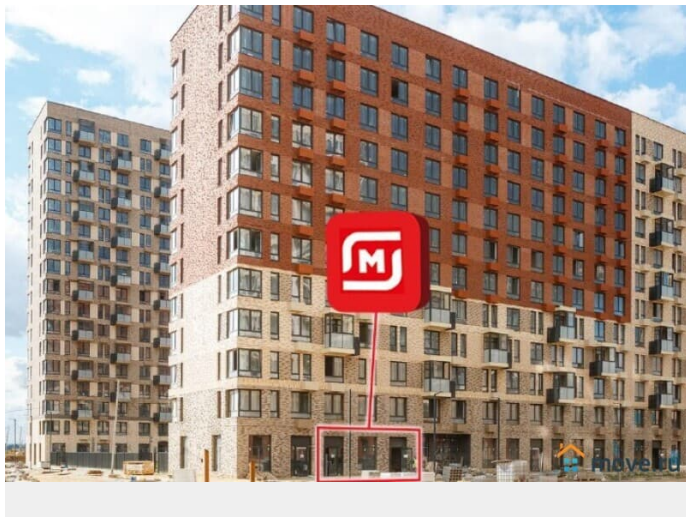
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес в новом ЖК комфорт-класса в городе-спутнике Москвы. Заключен предварительный договор аренды с федеральным сетевым арендатором супермаркет "Магнит". Ключи до 30.09.2026 г. Готовность дома 70%. Надежный топовый застройщик. Помещение выходит на центральный проезд ЖК, в котором планируется строительство около 30 домов на 6000 жителей. Долгосрочный договор аренды на 7 лет. МАП 390 тыс. руб. Безусловная индексация 3%. Без комиссии от собственника. Пишите в ЛС для получения презентации и условий сделки.

для заметок





План помещения

**МАГНИТ** 129,19 м²

ПЛАН ЭТАЖА



[move.ru](https://move.ru)



Move.ru - вся недвижимость России