

**Давыдов Иван**

**79998756162**

**Видное**

**41 000 000 ₺**

Видное

**Готовый бизнес**

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Действующий готовый арендный бизнес (ГАБ) в новом ЖК комфорт-класса в городе-спутнике Москвы с федеральным сетевым арендатором алкомаркет "ВинЛаб" и и сетевой табачкой. Оба арендатора открылись и работают. ВинЛаб открылся в мае 2025 г. Заключены долгосрочные договора аренды: ВинЛаб 10 лет, Табак less 7 лет. Помещение с витринными окнами на первом этаже центрального внутреннего бульвара рядом с подземной парковкой и въездом в ЖК. Общая входная группа. В ЖК плотная многоэтажная застройка - сдано около 5000 квартир на 13000 человек. Малое количество коммерческих помещений по отношению к жилым. Окружение: федеральные сетевые арендаторы. Срок окупаемости составляет меньше 10,4 лет без учета индексации и

для заметок



