

Давыдов Иван

79998756162

Видное

125 000 000 ₺

Видное

Готовый бизнес

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

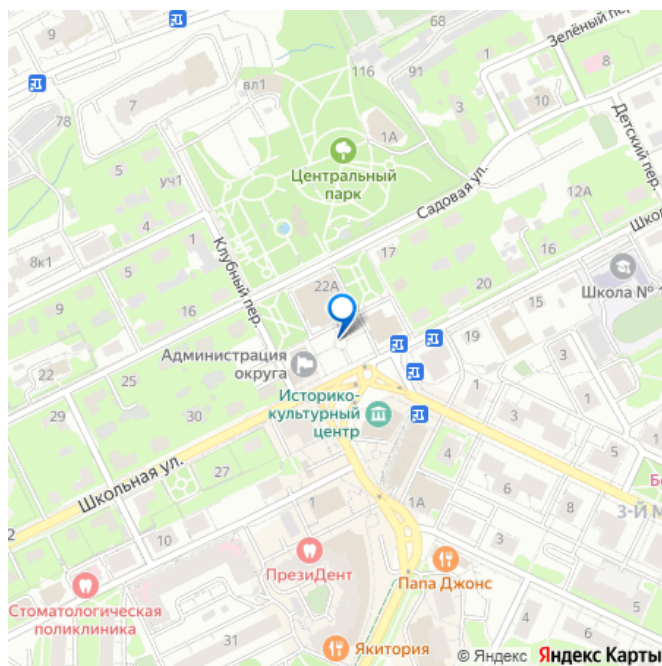
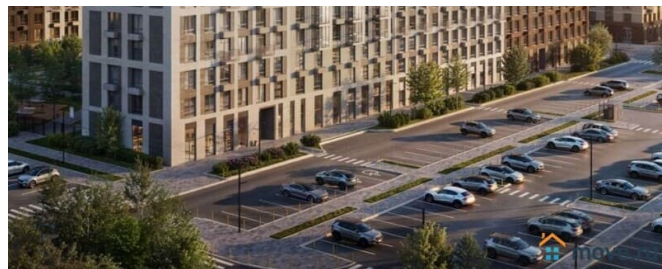
Раздел

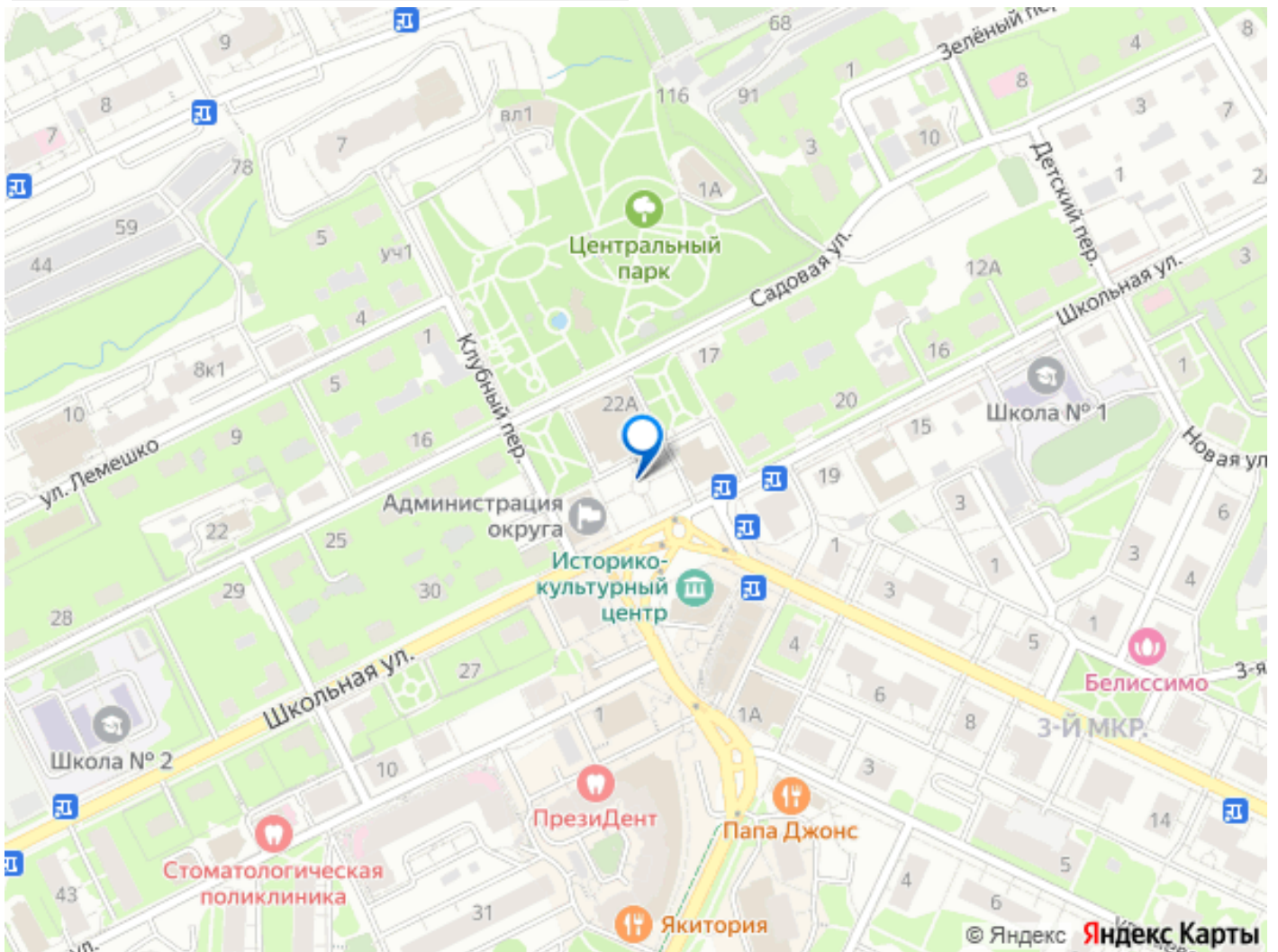
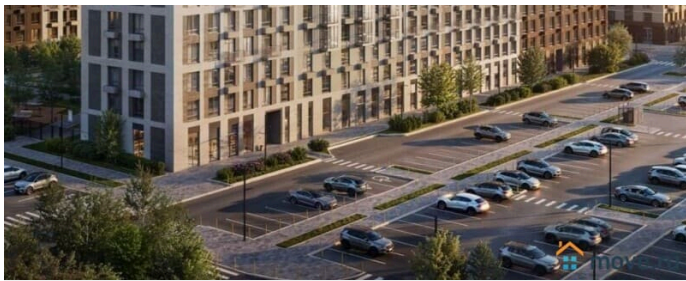
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ) в новом строящемся ЖК комфорт-класса в недалеком пригороде Москвы. Заключен предварительный договор аренды с федеральным сетевым супермаркетом на 10 лет. Срок сдачи дома - осень 2026 г. Предусмотрена как фиксированная арендная плата с ежегодной безусловной индексацией, так и процент от товарооборота магазина. Прогнозный срок окупаемости меньше 7 лет без учета индексации и РТО после раскрутки магазина. Продажа осуществляется от собственника без комиссии! Пишите в ЛС или Ватцап для получения презентации и условий сделки.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России