

🕒 Создано: 26.01.2026 в 10:40

Обновлено: 26.01.2026 в 10:40

**Видное, проспект ленинского комсомола
9к3**

650 000 ₺

Видное, проспект ленинского комсомола 9к3

Готовый бизнес

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

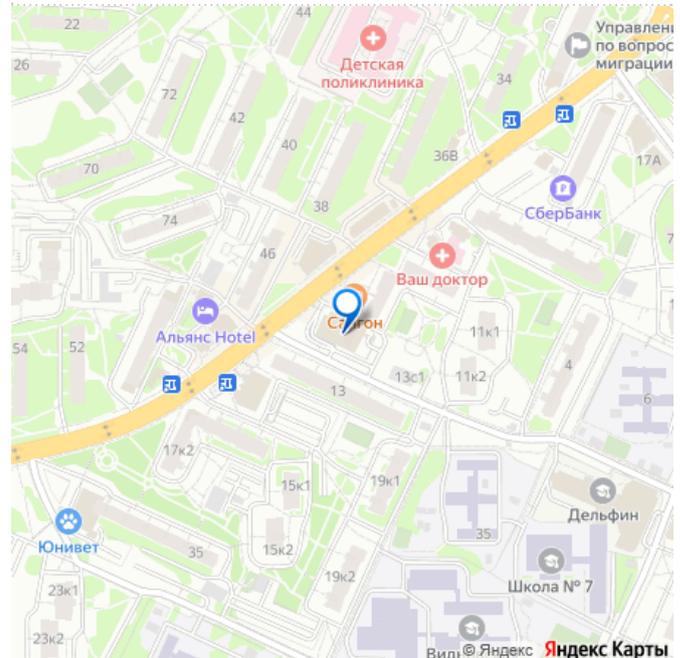
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

?Продаётся полностью укомплектованный салон дверей — продажа межкомнатных дверей, входные двери, фурнитура. ? ВОЗМОЖНОСТЬ ОФОРМИТЬ ДВА ПАТЕНТА, лимит будет 40 ? ??Все подробности по телефону или при личной встрече, лояльный арендодатель. Магазин дверей действительно работающий в прибыль Чистая годовая прибыль 2025 год + 1 825 159 р \ 152 096 р месяц. Окупаемость бизнеса 6 месяцев, а возможность по налогам отличная Магазин на данной локации 8 лет, из дверей рядом не кого нет, есть кухни, окна ближайшая смежная тематика. OZON, WB в данном ТЦ обеспечивают дополнительный трафик, строящиеся ЖК в городе: Самолет, 1ДСК, БРУСНИКА. ИЗ вложений, на данном

для заметок



этапе это только реклама и возможно установить несколько входных дверей. Так как фокус идет на другом бизнесе, в двери давно не вкладываемся, по большей части использую как офис. Низкая арендная ставка, действительно низкая в нынешних реалиях. Аренда: 30 000 р !!! СОХРАНИТСЯ НОВОМУ АРЕНДАТОРУ. Возможно увеличение площади, аренда и квадратура обговаривается ПРИЧИНА продажи - основная - это превышения лимита по ПАТЕНТУ, не попадаем даже на 20 ? - другой вид бизнеса По всем вопросам обращаться по телефону, встреча по договоренности ? Продажа Продажа готового бизнеса — салон дверей, магазин дверей, торговая точка дверей, бизнес в сфере строительно-отделочных материалов

