

Создано: 23.06.2025 в 19:54

Обновлено: 16.12.2025 в 18:06

<https://move.ru/objects/9281582388>

Светлана Воронцова

79057706797

**Видное, проспект Ленинского Комсомола,
д. 13**

9 000 000 ₽

Видное, проспект Ленинского Комсомола, д. 13

Улица

[проспект Ленинского Комсомола](#)

Шоссе

[Ярославское](#) ~5 км от МКАД

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

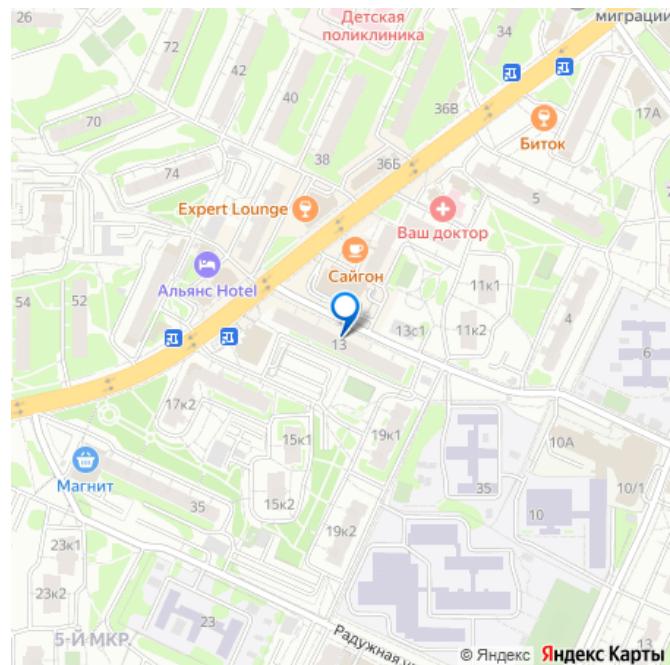
8.6 м²

Общая площадь

52.7 м²

Этаж

10/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1988 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, лифт, мусоропровод

Описание

Продается просторная 2-х комнатная квартира с видом на две стороны (распашонка). Квартира с качественным ремонтом, просторный коридор, в зале установлен вместительный и удобный гардероб, уютная вторая комната с застекленным балконом, кухня просторная и со встроенным качественным кухонным гарнитуром, оборудована варочной поверхностью и духовым шкафом, установлены новые пластиковые окна, в квартире раздельный санузел. Квартира площадью 56 кв.м. (в ЕРГН 52,7 кв.м.). Комната 13,3 кв.м. с лоджией 3,3 кв.м., зал 17,3 кв.м. (шкаф-купе 4 секционный, кондиционер, стол компьютерный, тумба, журнальный столик, люстра), кухня 8,6 кв.м.

(кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, кухонный уголок, стулья, кухонный стол), коридор 9 кв.м., ванная 3,1 кв.м., раздельный санузел 1 кв.м..

На этаже проживают тихие, спокойные соседи. Рядом с домом находится вся необходимая инфраструктура: два детских сада, школа и гимназия, бассейн, фитнес центр, продуктовые магазины, ТЦ, поликлиника, банки, аптеки, Жуковский лесопарк. Удобная транспортная доступность: от дома до автобусной остановки 170 метров пешком, до станции д/ж Растрогуево (Павелецкой направление) на троллейбусе 10 минут, на машине 5 минут, на электричке до м. Нагатинская 20 минут, до Павелецкого вокзала 40 минут, автобусы ходят до метро Домодедовская (20 минут), Кантемировская (30-40 мин), Аннино (час), Южная (30-40 минут); от дома до МКАД 5,5 км на машине. Два взрослых собственника.

Оперативный показ. Помощь в получении ипотеки.

Зал 17,3 кв.м.



Зал 17,3 кв.м.



Комната 13,3 кв.м. с лоджией 3,3 кв.м.



Комната 13,3 кв.м. с лоджией 3,3 кв.м.



Лоджия 3,3 кв.м.



Лоджия 3,3 кв.м.



Вид с балкона



Кухня 8,6 кв.м.



Кухня 8,6 кв.м.



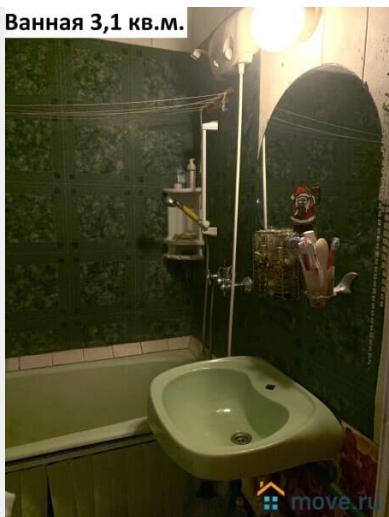
Кухня 8,6 кв.м.



Вид из окна кухни



Ванная 3,1 кв.м.



Санузел 1 кв.м.



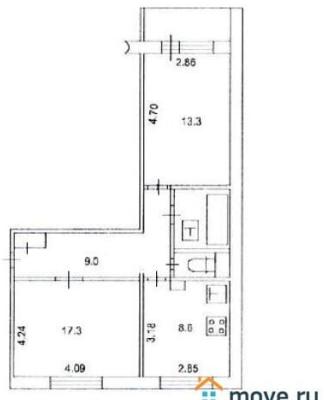
Коридор 9 кв.м.



Коридор 9 кв.м.



Поэтажный план



Экспликация площади квартиры

Диагональ	Лицевая	Межкомнатная	Назначение частей помещений	Фактическая площадь помещений	Площадь всех частей здания без учета непосредственного использования помещения				Общая площадь жилых помещений		Площадь помещений общего пользования в квартире	Валовая	Сдельная	Приусадебная и озеленительная зона	
					6	7	8	9	10	11	12				
1	2	3	4	5	13,3	13,3	13,3	13,3	17,3	17,3	17,3	3,3 (K=0,5)			
А	10	1	жилая		17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3				
А	2	2	жилая		8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6				
А	3	3	кухня		3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1				
А	4	4	санузел		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0				
А	5	5	туалет		0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9				
А	6	6	коридор		0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4				
А	7	7	юниор		1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7				
А	8	8	лоджия	3,0*1,10	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0				
Итого:				54,4	52,7	36,6	22,1	3,3 (K=0,5)							

Подъезд 10 этаж



Подъезд 1 этаж



Подъезд 1 этаж



Вход в подъезд



Грузовой и пассажирский лифты



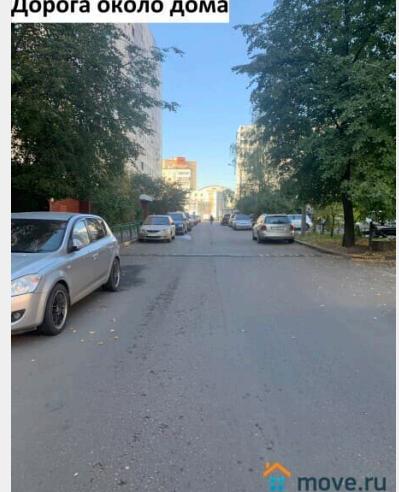
Окна продаваемой квартиры



Видное, проспект Ленинского Комсомола, дом 13

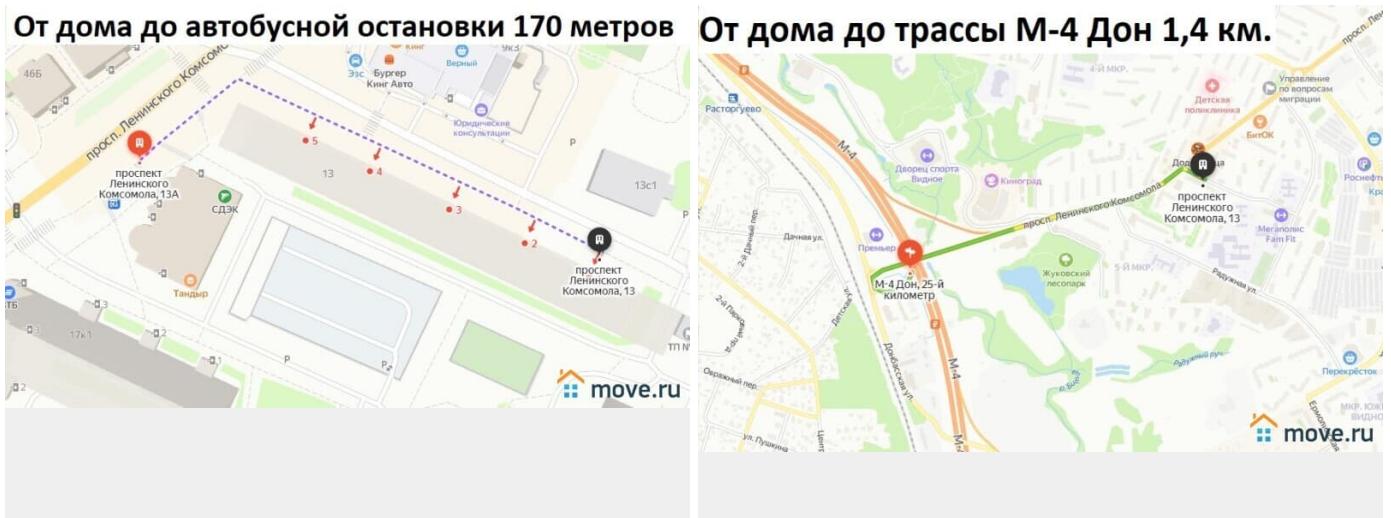


Дорога около дома



От дома до автобусной остановки 170 метров

От дома до трассы М-4 Дон 1,4 км.



От дома до МКАДа 5,5 км.

