

🕒 Создано: 23.06.2025 в 19:54

Обновлено: 16.12.2025 в 18:06

<https://move.ru/objects/9281582388>

Светлана Воронцова

79057706797

**Видное, проспект Ленинского Комсомола,
д. 13**

9 000 000 ₽

Видное, проспект Ленинского Комсомола, д. 13

Улица

[проспект Ленинского Комсомола](#)

Шоссе

[Ярославское](#) ~5 км от МКАД

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

52.7 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

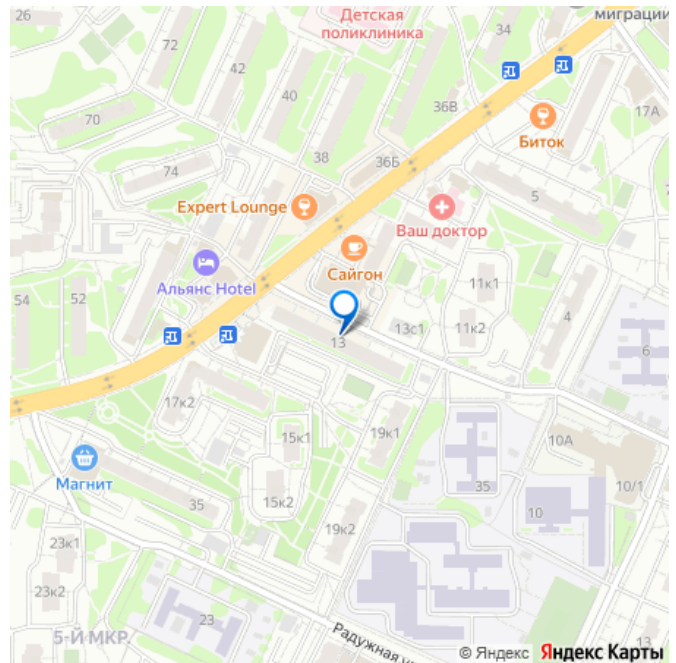
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

для заметок

Зал 17,3 кв.м.



Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1988 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, лифт, мусоропровод

Описание

Продается просторная 2-х комнатная квартира с видом на две стороны (распашонка). Квартира с качественным ремонтом, просторный коридор, в зале установлен вместительный и удобный гардероб, уютная вторая комната с застекленным балконом, кухня просторная и со встроенным качественным кухонным гарнитуром, оборудована варочной поверхностью и духовым шкафом, установлены новые пластиковые окна, в квартире раздельный санузел. Квартира площадью 56 кв.м. (в ЕРГН 52,7 кв.м.). Комната 13,3 кв.м. с лоджией 3,3 кв.м., зал 17,3 кв.м. (шкаф-купе 4 секционный, кондиционер, стол компьютерный, тумба, журнальный столик, люстра), кухня 8,6 кв.м.

(кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, кухонный уголок, стулья, кухонный стол), коридор 9 кв.м., ванная 3,1 кв.м., отдельный санузел 1 кв.м.. На этаже проживают тихие, спокойные соседи. Рядом с домом находится вся необходимая инфраструктура: два детских сада, школа и гимназия, бассейн, фитнес центр, продуктовые магазины, ТЦ, поликлиника, банки, аптеки, Жуковский лесопарк. Удобная транспортная доступность: от дома до автобусной остановки 170 метров пешком, до станции д/ж Расторгуево (Павелецкой направление) на троллейбусе 10 минут, на машине 5 минут, на электричке до м. Нагатинская 20 минут, до Павелецкого вокзала 40 минут, автобусы ходят до метро Домодедовская (20 минут), Кантемировская (30-40 мин), Аннино (час), Южная (30-40 минут); от дома до МКАД 5,5 км на машине. Два взрослых собственника. Оперативный показ. Помощь в получении ипотеки.

Зал 17,3 кв.м.



Зал 17,3 кв.м.



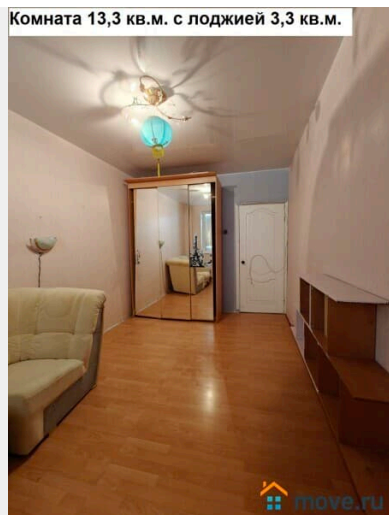
Зал 17,3 кв.м.



Комната 13,3 кв.м. с лоджией 3,3 кв.м.



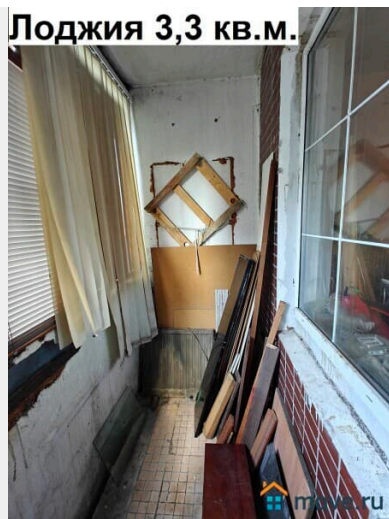
Комната 13,3 кв.м. с лоджией 3,3 кв.м.



Лоджия 3,3 кв.м.



Лоджия 3,3 кв.м.



Вид с балкона



Кухня 8,6 кв.м.



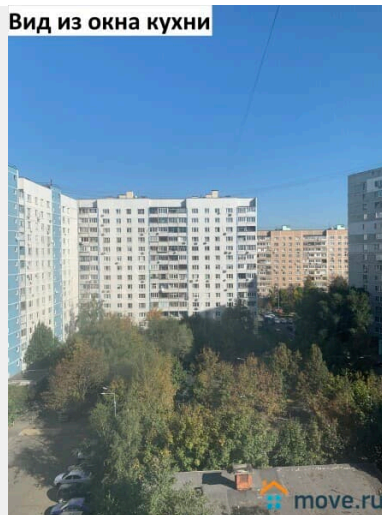
Кухня 8,6 кв.м.



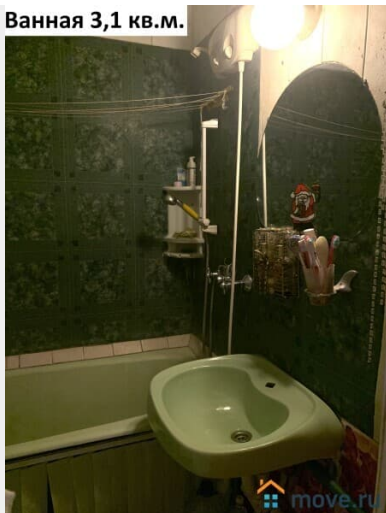
Кухня 8,6 кв.м.



Вид из окна кухни



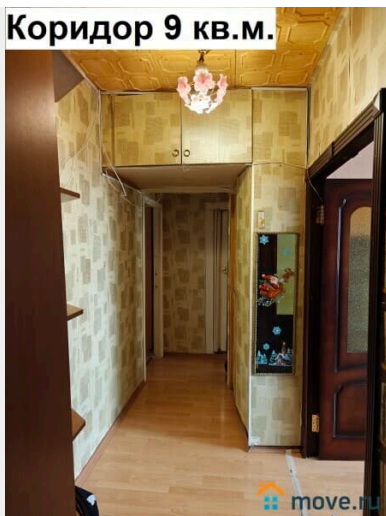
Ванная 3,1 кв.м.



Санузел 1 кв.м.



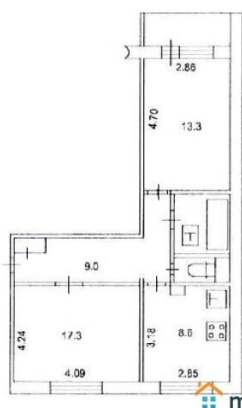
Коридор 9 кв.м.



Коридор 9 кв.м.



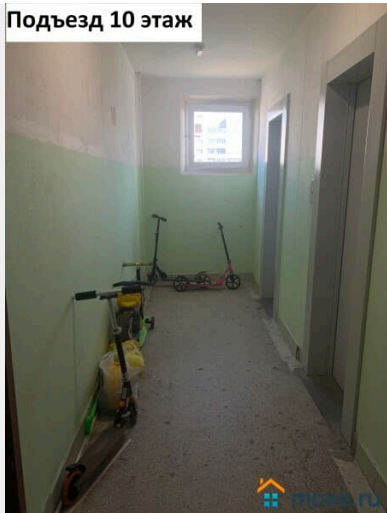
Позтажний план



Экспликация площади квартиры

Инв.	Этаж	Жилой	Назначение помещений	Формулы площади помещений	Площадь помещений (общая и полезная)	В том числе:				Всего	Среднее значение
						жилая	общая	жилая	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	10	1	жилая		13,3	13,3	13,3				
А	10	2	жилая		17,3	17,3	17,3				
А	10	3	кухня		8,6	8,6	8,6				
А	10	4	ванная		3,1	3,1	3,1				
А	10	5	туалет		1,0	1,0	1,0				
А	10	6	коридор		9,0	9,0	9,0				
А	10	7	санузел		0,4	0,4	0,4				
А	10	8	лоджия		1,7	1,7	1,7				
			Итого:	30,4/10	54,4	52,7	30,6	22,1	3,3 (К=0,5)	1,7	

Подъезд 10 этаж



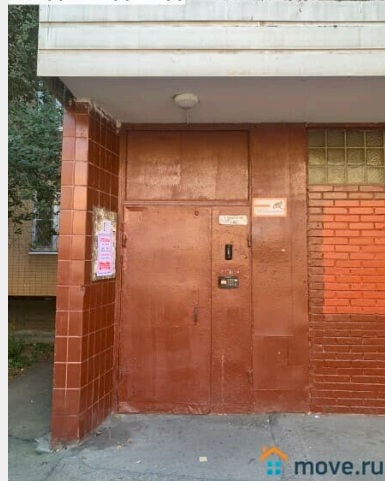
Подъезд 1 этаж



Подъезд 1 этаж



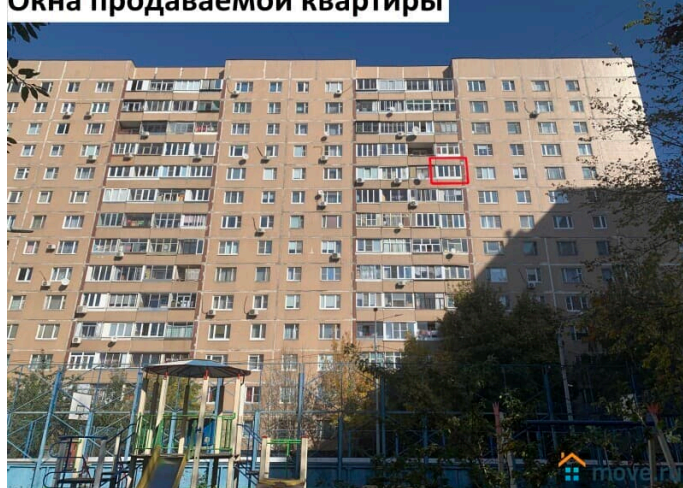
Вход в подъезд



Грузовой и пассажирский лифты



Окна продаваемой квартиры



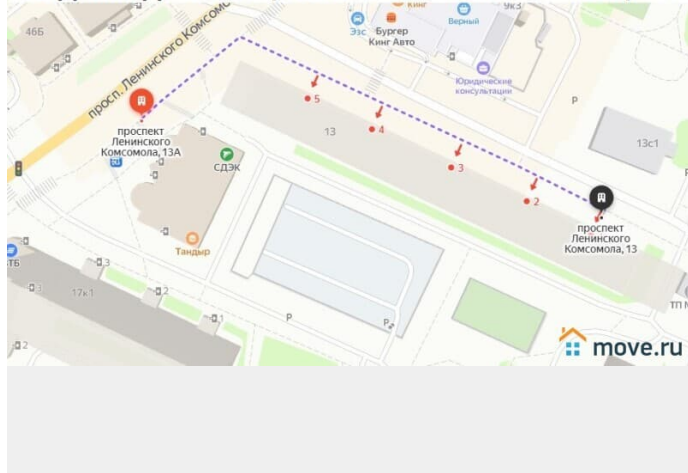
Видное, проспект Ленинского Комсомола, дом 13



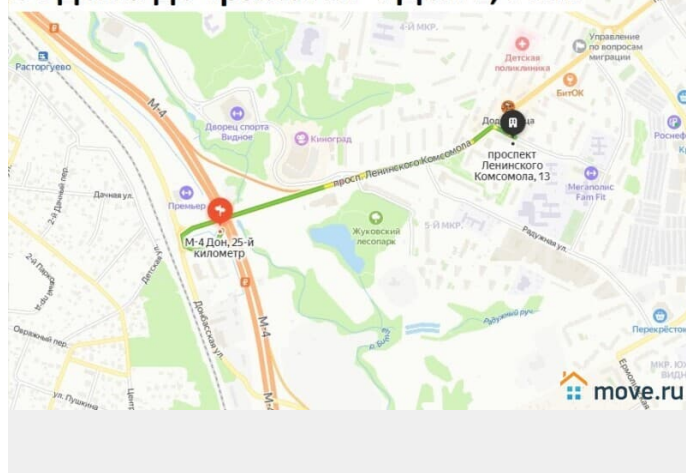
Дорога около дома



От дома до автобусной остановки 170 метров



От дома до трассы М-4 Дон 1,4 км.



От дома до МКАДа 5,5 км.

