

Создано: 23.06.2025 в 19:54

Обновлено: 16.12.2025 в 18:06

<https://move.ru/objects/9281582388>

Светлана Воронцова

**79057706797**

**Видное, проспект Ленинского Комсомола,  
д. 13**

**9 000 000 ₽**

Видное, проспект Ленинского Комсомола, д. 13

Улица

[проспект Ленинского Комсомола](#)

Шоссе

[Ярославское](#) ~5 км от МКАД

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

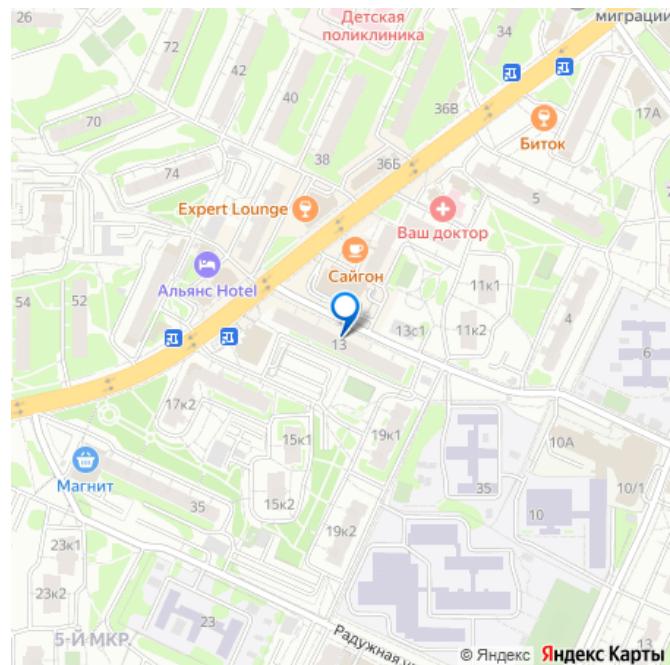
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1988 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, лифт, мусоропровод

## **Описание**

Продается просторная 2-х комнатная квартира с видом на две стороны (распашонка). Квартира с качественным ремонтом, просторный коридор, в зале установлен вместительный и удобный гардероб, уютная вторая комната с застекленным балконом, кухня просторная и со встроенным качественным кухонным гарнитуром, оборудована варочной поверхностью и духовым шкафом, установлены новые пластиковые окна, в квартире раздельный санузел. Квартира площадью 56 кв.м. (в ЕРГН 52,7 кв.м.). Комната 13,3 кв.м. с лоджией 3,3 кв.м., зал 17,3 кв.м. (шкаф-купе 4 секционный, кондиционер, стол компьютерный, тумба, журнальный столик, люстра), кухня 8,6 кв.м.

(кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, кухонный уголок, стулья, кухонный стол), коридор 9 кв.м., ванная 3,1 кв.м., раздельный санузел 1 кв.м..

На этаже проживают тихие, спокойные соседи. Рядом с домом находится вся необходимая инфраструктура: два детских сада, школа и гимназия, бассейн, фитнес центр, продуктовые магазины, ТЦ, поликлиника, банки, аптеки, Жуковский лесопарк. Удобная транспортная доступность: от дома до автобусной остановки 170 метров пешком, до станции д/ж Растрогуево (Павелецкой направление) на троллейбусе 10 минут, на машине 5 минут, на электричке до м. Нагатинская 20 минут, до Павелецкого вокзала 40 минут, автобусы ходят до метро Домодедовская (20 минут), Кантемировская (30-40 мин), Аннино (час), Южная (30-40 минут); от дома до МКАД 5,5 км на машине. Два взрослых собственника.

Оперативный показ. Помощь в получении ипотеки.

Зал 17,3 кв.м.



**Зал 17,3 кв.м.**



**Комната 13,3 кв.м. с лоджией 3,3 кв.м.**



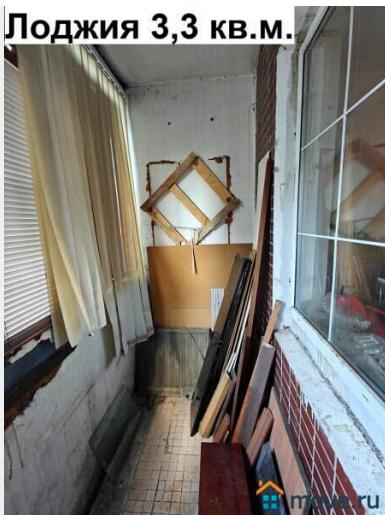
**Комната 13,3 кв.м. с лоджией 3,3 кв.м.**



**Лоджия 3,3 кв.м.**



**Лоджия 3,3 кв.м.**



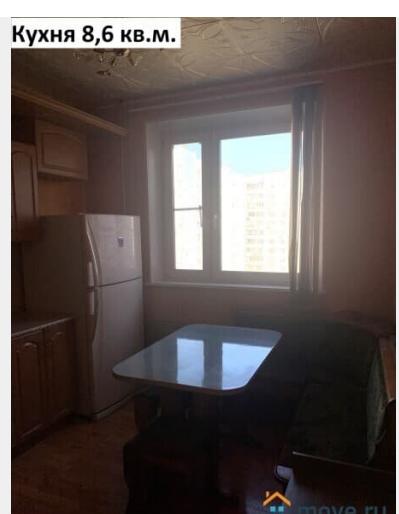
**Вид с балкона**



**Кухня 8,6 кв.м.**



**Кухня 8,6 кв.м.**



**Кухня 8,6 кв.м.**



**Вид из окна кухни**



**Ванная 3,1 кв.м.**



**Санузел 1 кв.м.**



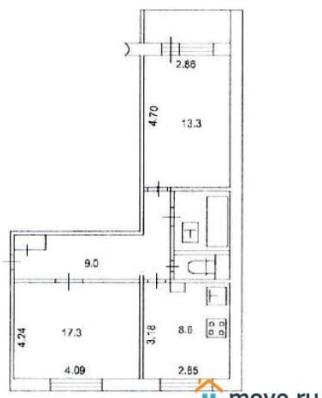
**Коридор 9 кв.м.**



**Коридор 9 кв.м.**



**Поэтажный план**



**Экспликация площади квартиры**

Диагональ	Лицевая	Межкомнатная	Назначение частей помещений	Фактическая площадь помещений	В том числе					Площадь помещений включая технические и общедомовые	Всего
					Площадь нетто земельного участка и помещения	Площадь нетто земельного участка и помещения	Общая площадь жилых помещений	жилые	некоммерческие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	10	1	жилые	13,3	13,3	13,3					
А	2	2	жилые	17,3	17,3	17,3					
А	3	3	кухни	3,6	3,6	3,6					
А	4	4	санузлы	3,1	3,1	3,1					
А	5	5	туалет	1,0	1,0	1,0					
А	6	6	коридор	9,0	9,0	9,0					
А	7	7	юзоф	0,4	0,4	0,4					
А	8	8	лоджии	3,0*1,10	3,0	1,7	3,0	1,7	3,3 (K=0,5)		
				Итого:	54,4	52,7	36,6	22,1	1,7		

Подъезд 10 этаж



Подъезд 1 этаж



Подъезд 1 этаж



Вход в подъезд



Грузовой и пассажирский лифты



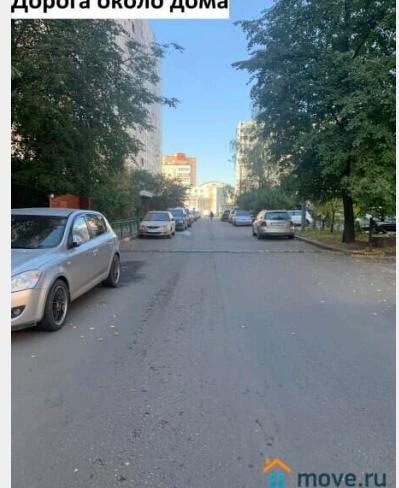
Окна продаваемой квартиры



Видное, проспект Ленинского Комсомола, дом 13

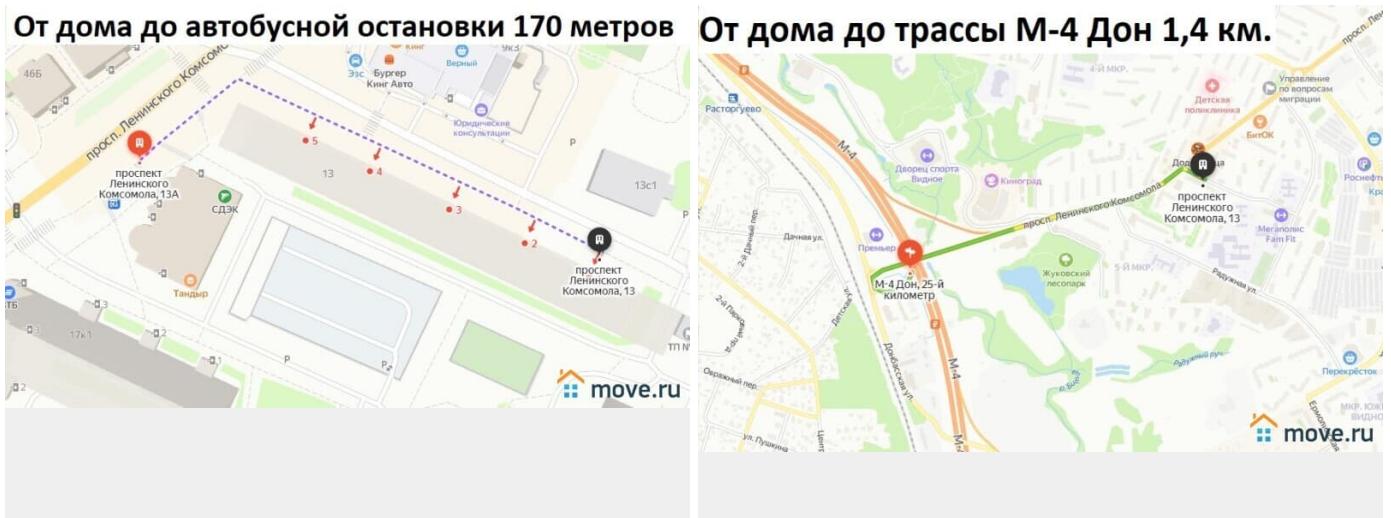


Дорога около дома



От дома до автобусной остановки 170 метров

От дома до трассы М-4 Дон 1,4 км.



От дома до МКАДа 5,5 км.

