

🕒 Создано: 23.06.2025 в 19:54

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 16:30

Светлана Воронцова

79057706797

**Видное, проспект Ленинского Комсомола,
д. 13**

9 000 000 ₺

Видное, проспект Ленинского Комсомола, д. 13

Улица

[проспект Ленинского Комсомола](#)

Шоссе

[Ярославское](#) ~5 км от МКАД

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

52.7 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

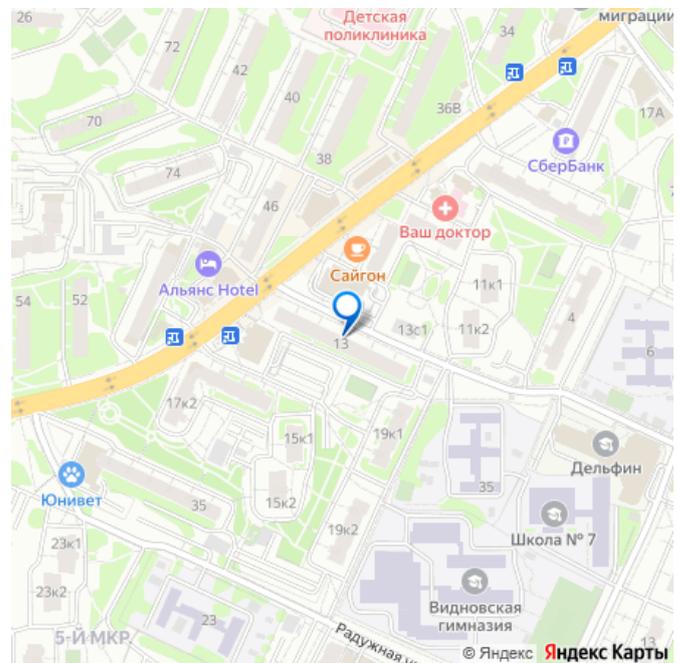
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

для заметок



	Панельное
Тип комнат	
	раздельные
Тип балкона	
	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Год постройки	
	1988 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, возможен торг, лифт, мусоропровод

Описание

Продается просторная 2-х комнатная квартира с видом на две стороны (распашонка). Квартира с качественным ремонтом, просторный коридор, в зале установлен вместительный и удобный гардероб, уютная вторая комната с застекленным балконом, кухня просторная и со встроенным качественным кухонным гарнитуром, оборудована варочной поверхностью и духовым шкафом, установлены новые пластиковые окна, в квартире раздельный санузел. Квартира площадью 56 кв.м. (в ЕРГН 52,7 кв.м.). Комната 13,3 кв.м. с лоджией 3,3 кв.м., зал 17,3 кв.м. (шкаф-купе 4 секционный, кондиционер, стол компьютерный, тумба, журнальный столик, люстра), кухня 8,6 кв.м.

(кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, кухонный уголок, стулья, кухонный стол), коридор 9 кв.м., ванная 3,1 кв.м., отдельный санузел 1 кв.м.. На этаже проживают тихие, спокойные соседи. Рядом с домом находится вся необходимая инфраструктура: два детских сада, школа и гимназия, бассейн, фитнес центр, продуктовые магазины, ТЦ, поликлиника, банки, аптеки, Жуковский лесопарк. Удобная транспортная доступность: от дома до автобусной остановки 170 метров пешком, до станции д/ж Расторгуево (Павелецкой направление) на троллейбусе 10 минут, на машине 5 минут, на электричке до м. Нагатинская 20 минут, до Павелецкого вокзала 40 минут, автобусы ходят до метро Домодедовская (20 минут), Кантемировская (30-40 мин), Аннино (час), Южная (30-40 минут); от дома до МКАД 5,5 км на машине. Два взрослых собственника. Оперативный показ. Помощь в получении ипотеки.

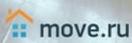
Зал 17,3 кв.м.



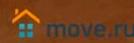
Зал 17,3 кв.м.



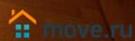
Зал 17,3 кв.м.



Комната 13,3 кв.м. с лоджией 3,3 кв.м.



Комната 13,3 кв.м. с лоджией 3,3 кв.м.



Лоджия 3,3 кв.м.



Лоджия 3,3 кв.м.



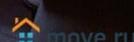
Вид с балкона



Кухня 8,6 кв.м.



Кухня 8,6 кв.м.



Кухня 8,6 кв.м.



Вид из окна кухни



Ванная 3,1 кв.м.



Санузел 1 кв.м.



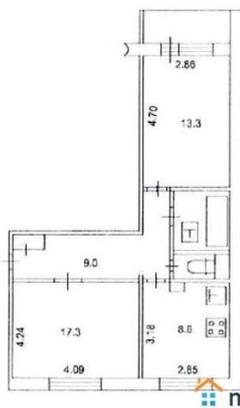
Коридор 9 кв.м.



Коридор 9 кв.м.



Позтажний план



Экспликация площади квартиры

Этаж	Жилой модуль	Назначение частей помещений	Формулы подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (показатель площади помещений)	Площадь всех частей здания (показатель площади помещений)	В том числе:		Площадь помещений, используемых для размещения сифон	Всего	Суммарная площадь помещений в здании
						жилая	подсобная			
10	1	жилая		13,3	13,3	13,3				
А	2	жилая		17,3	17,3	17,3				
А	3	кухня		8,6	8,6		8,6			
А	4	ванная		3,1	3,1		3,1			
А	5	туалет		1,0	1,0		1,0			
А	6	коридор		9,0	9,0		9,0			
А	7	шкаф		0,4	0,4		0,4			
А	8	лоджия		1,7	1,7		1,7			
				Итого:	54,4	52,7	30,6	22,1	3,3 (К=0,5)	1,7

Подъезд 10 этаж



Подъезд 1 этаж



Подъезд 1 этаж



Вход в подъезд



Грузовой и пассажирский лифты



Окна продаваемой квартиры



Видное, проспект Ленинского Комсомола, дом 13



Дорога около дома



