

Создано: 15.05.2025 в 13:29

Обновлено: 15.05.2025 в 13:29

Людмила

**79852509184**

## Видное, улица Березовая, д. 18

**11 750 000 ₽**

Видное, улица Березовая, д. 18

Улица

[улица Березовая](#)

Шоссе

[Каширское](#) ~4 км от МКАД



## Квартира

Количество комнат

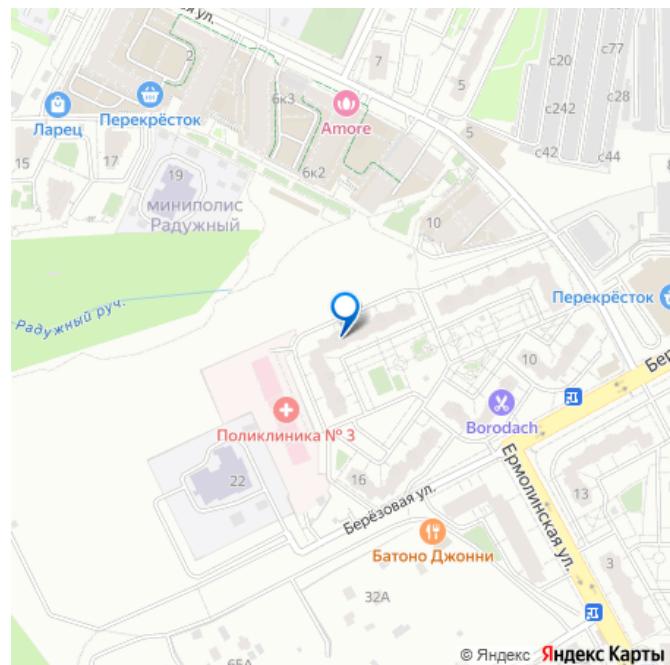
2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт, парковка

## **Описание**

Просьба! АГЕНТАМ НЕ ЗВОНИТЬ, УСЛУГИ НЕ  
ПРЕДЛАГАТЬ!!! ЕСТЬ СВОЙ РИЕЛТОР!!!

Собственник продаёт 2-х комн. квартиру в г.

Видное, ул. Березовая 18, почти в центре

(минут 5-7 пешком), общ. пл. 57,5 кв.м.,

жил.пл. 31 кв.м., квартира на 4 этаже 17

этажного дома, распащонка. Комнаты: 18.4 и

12.7, кухня- 12 кв.м. Хорошая локация: дом

стоит во дворе, вдали от дорог, что

обеспечивает тишину и спокойствие. Все

окна выходят во двор, оборудованный

шлагбаумами. Санузел раздельный. Это

новая вторичка! Вам не придется несколько

лет жить с шумом работающих перфораторов

у соседей, обустраивающих свои квартиры в

новостройках! Все уже сделано: хороший

ремонт с использованием качественных, импортных материалов, положен антивандальный и водонепроницаемый бельгийский ламинат. Тёплые полы в ванне, прихожей и лоджии. Оборудована принудительная вентиляция в ванной комнате и туалете. Во всех комнатах установлены современные радиаторы отопления с возможностью механической терморегулировки. В квартире З кондиционера и распределительный щит. Оборудована гардеробная комната. Немецкие стеклопакеты REHAU. Варочная панель и духовой шкаф фирмы Weissgauff (Германия). Чистый аккуратный подъезд, работают пассажирский и грузовой лифты. Благоустроенный двор. Дом находится в нескольких минутах ходьбы от центра города с развитой инфраструктурой, рядом всё, что необходимо для комфортного проживания : сетьевые магазины, аптеки, салоны красоты, медицинские центры, для детей сады и всевозможные развивающие центры, школа(с физтех классами при МФТИ) и Видновская гимназия в 100 метрах. Рядом с домом построена и функционирует поликлиника с новейшим оборудованием, куда входит взрослое, детское отделения, травматология, стоматология . В минутной доступности прекрасные живописные места отдыха: березовая роща, набережная реки Купелинка, Жуковский лесопарк с р. Битцей и крупный Видновский лесопарк. Отличная транспортная доступность, 4 км от МКАД, (автобусы до м. Домодедовская и Кантемировская, Бульвар Дмитрия Донского, Аннино ), рядом железнодорожная станция Расторгуево, откуда за 30 мин. вы без проблем доберетесь до центра Москвы м. Павелецкая). Есть выезд на М4. Квартира приобретена по ДДУ у застройщика. Один

взрослый собственник. Никто не прописан.  
Квартира без обременений, юридически  
чистая. Частично остается мебель и бытовая  
техника: кухонный гарнитур, электроплита,  
духовой шкаф, вытяжка, встроенный  
гардероб, мебель в ванной комнате и  
оборудование, три кондиционера. При  
желании могу оставить все за  
дополнительную плату.





move.ru



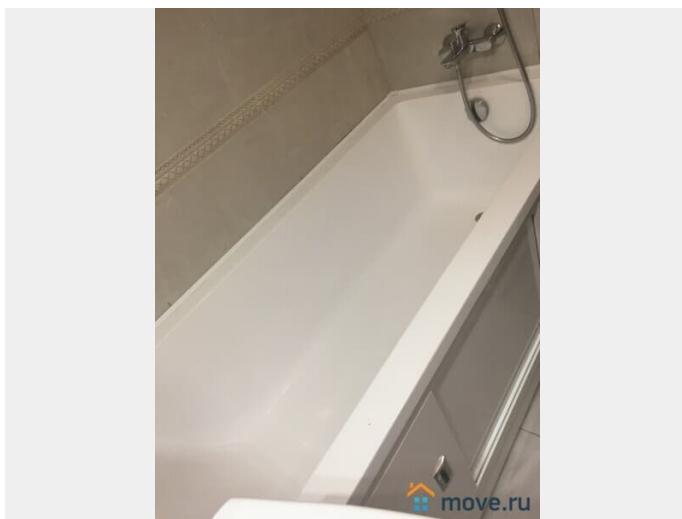
move.ru



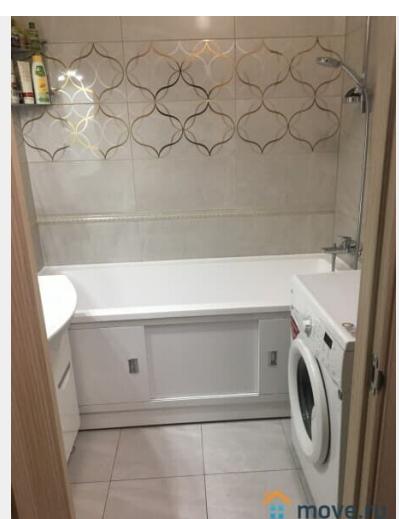
move.ru



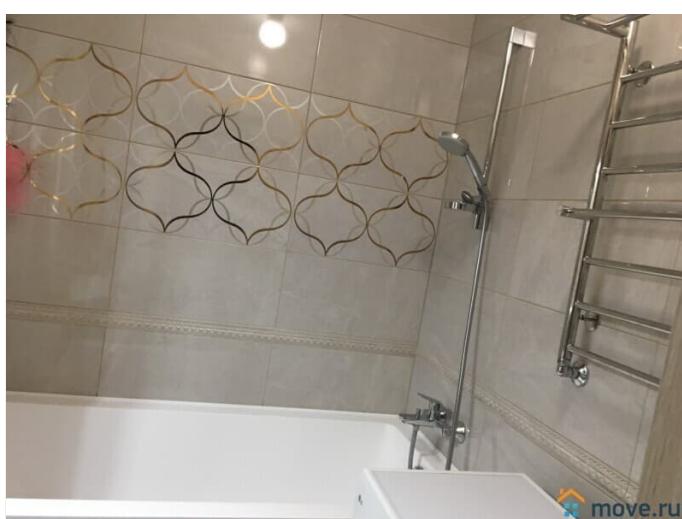
move.ru



move.ru



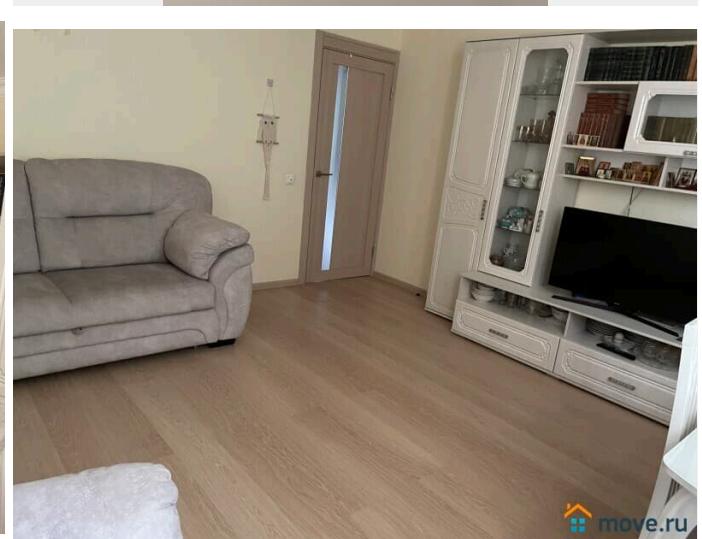
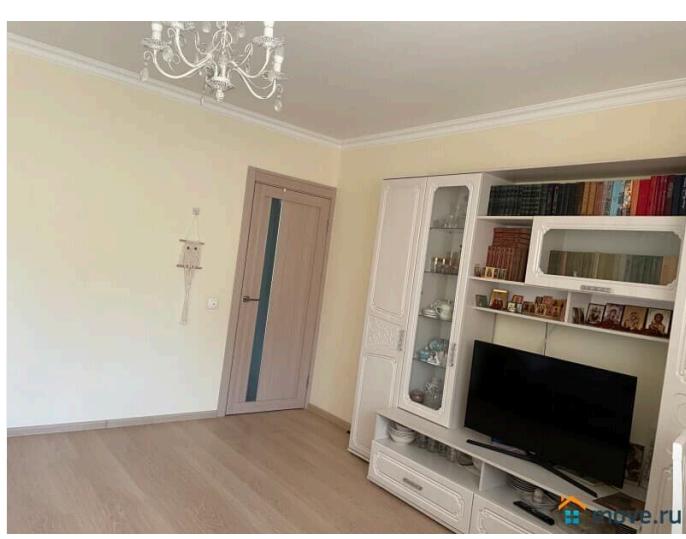
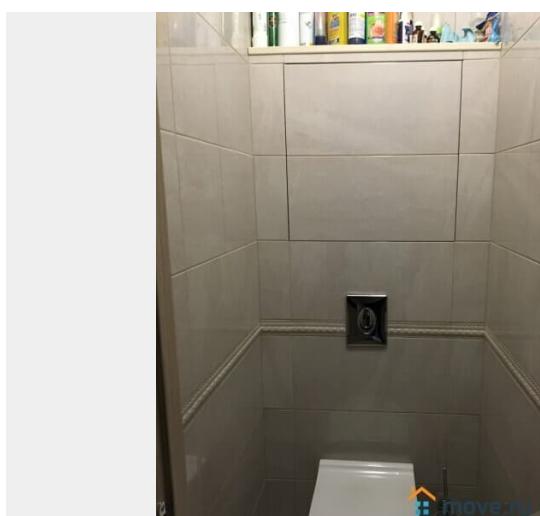
move.ru

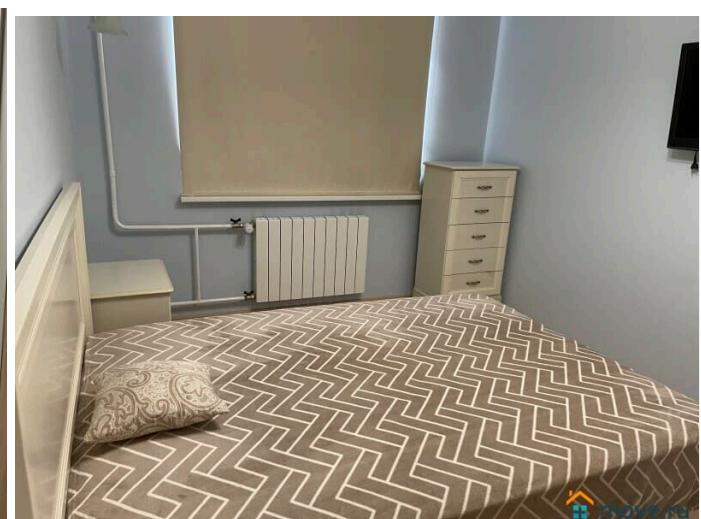


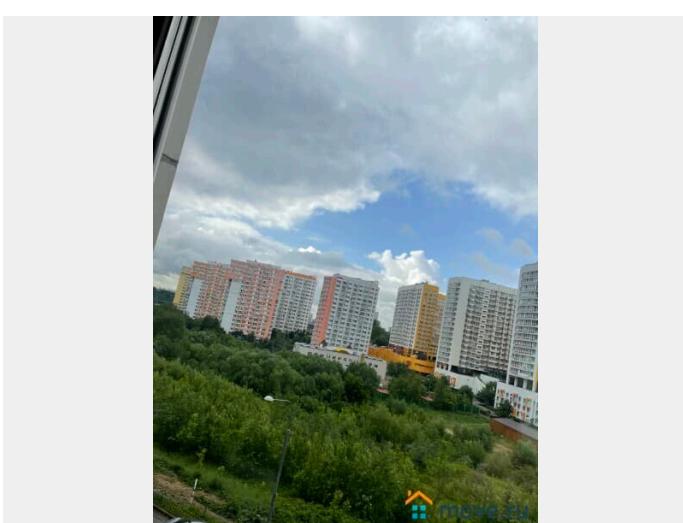
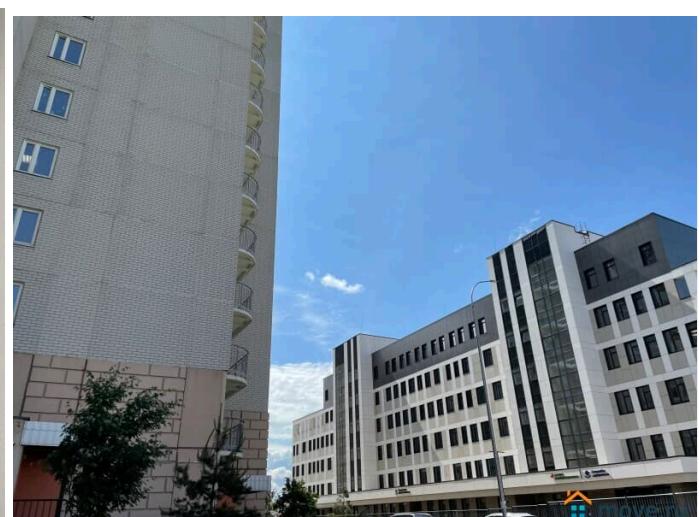
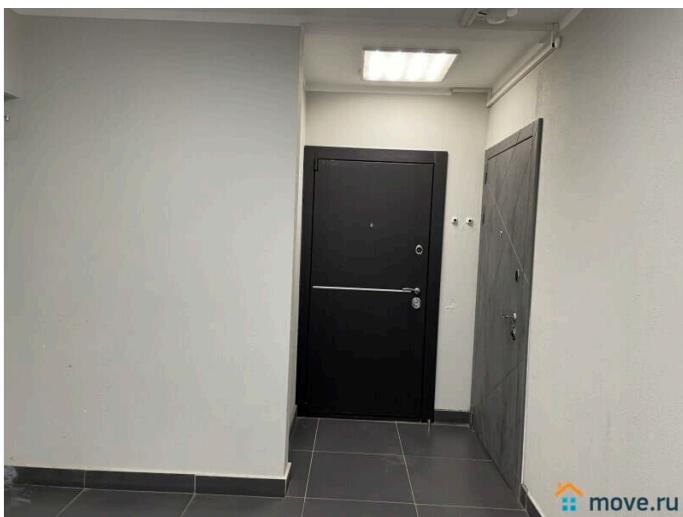
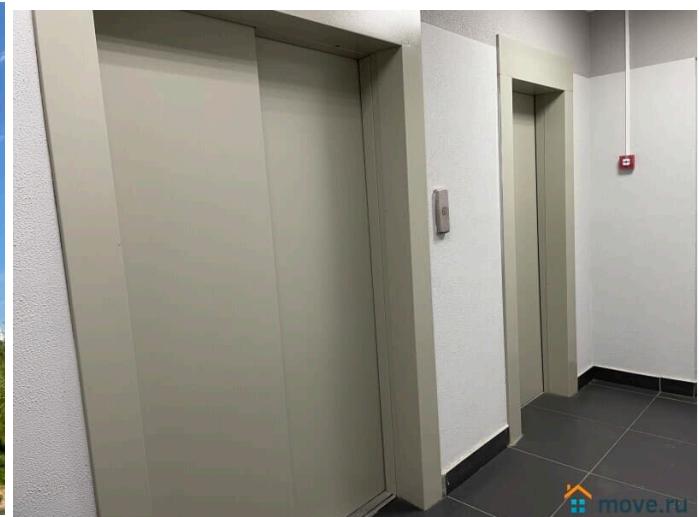
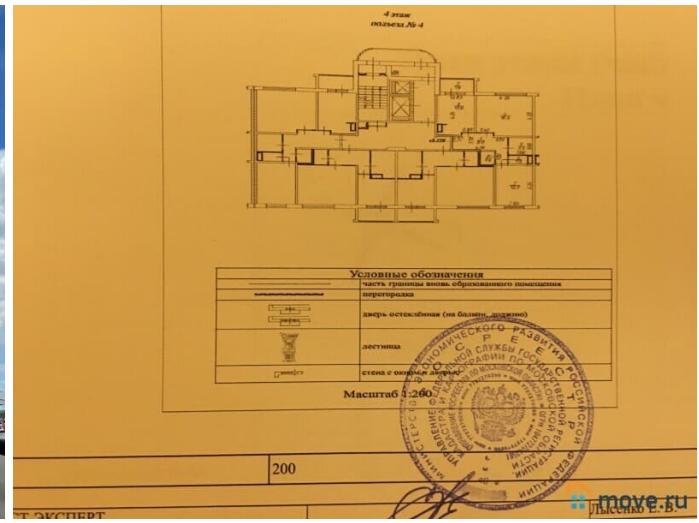
move.ru

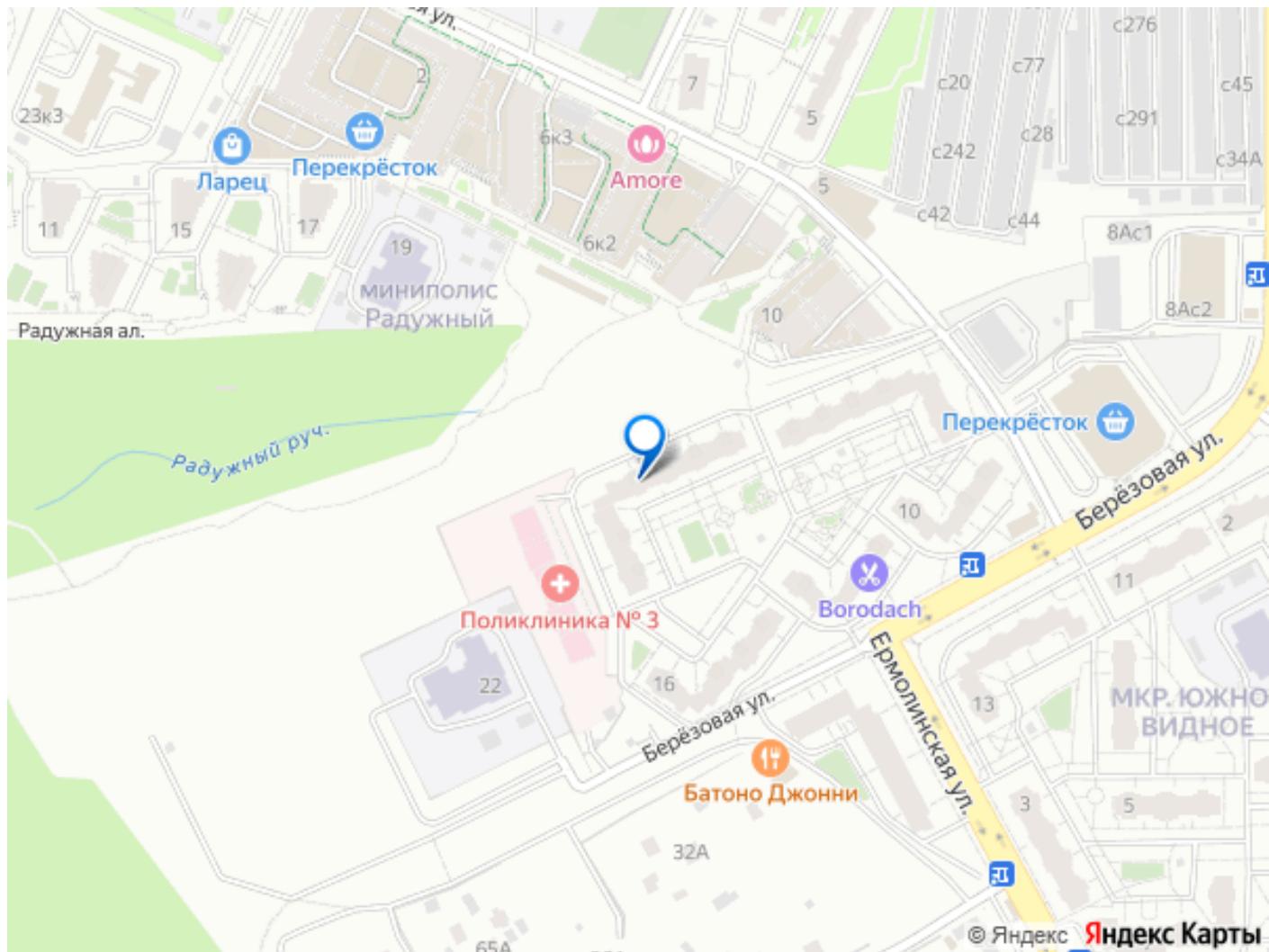


move.ru









Move.ru - вся недвижимость России