

🕒 Создано: 15.05.2025 в 13:29

Обновлено: 15.05.2025 в 13:29

**Видное, улица Березовая, д. 18**

**11 750 000 ₹**

Видное, улица Березовая, д. 18

Улица

[улица Березовая](#)

Шоссе

[Каширское](#) ~4 км от МКАД

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

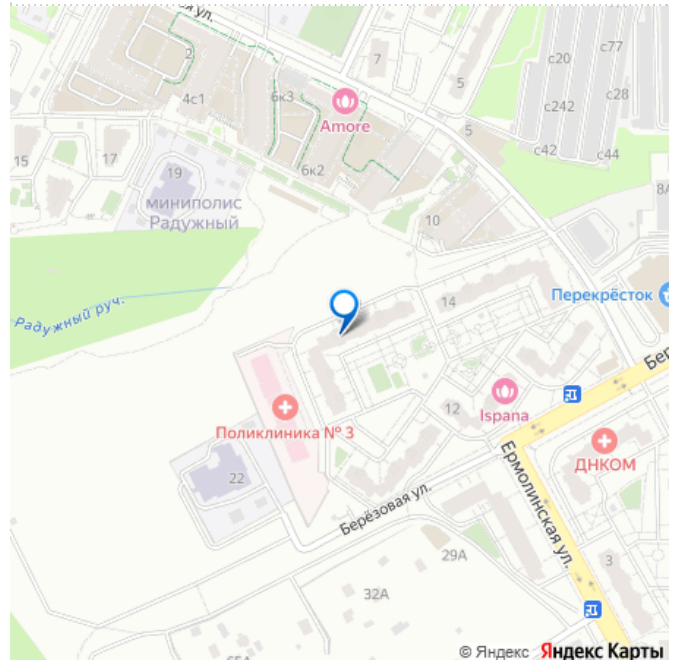
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

для заметок



Тип комнат	раздельные
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Покрытие пола	ламинат
Вид из окна	во двор
Ремонт	евро
Год постройки	2019 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт, парковка

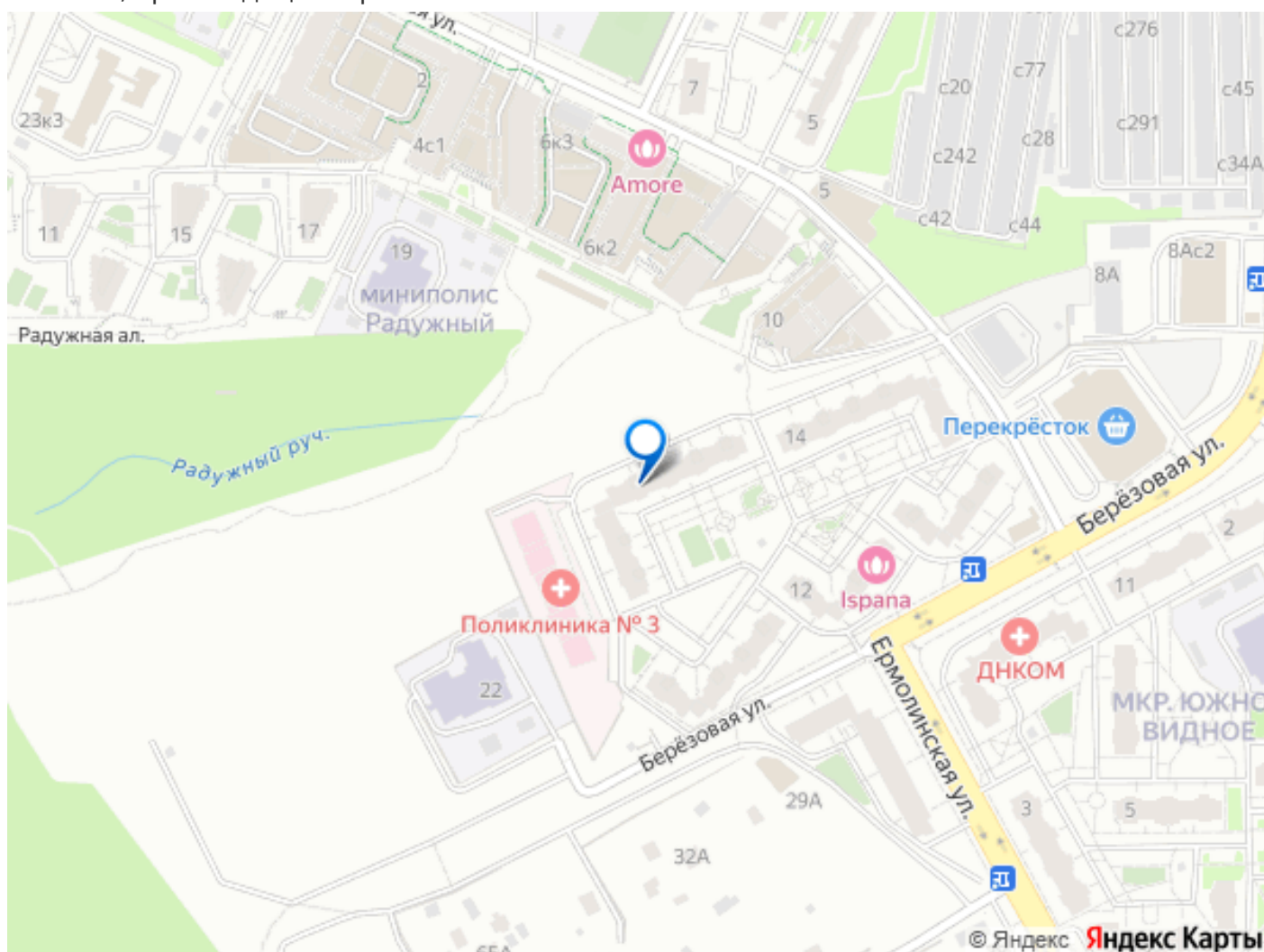
## **Описание**

Просьба! АГЕНТАМ НЕ ЗВОНИТЬ, УСЛУГИ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ!!! ЕСТЬ СВОЙ РИЕЛТОР!!!

Собственник продаёт 2-х комн. квартиру в г. Видное, ул. Березовая 18, почти в центре (минут 5-7 пешком), общ. пл. 57,5 кв.м., жил.пл. 31 кв.м., квартира на 4 этаже 17 этажного дома, распашонка. Комнаты: 18.4 и 12.7, кухня- 12 кв.м. Хорошая локация: дом стоит во дворе, вдали от дорог, что обеспечивает тишину и спокойствие. Все окна выходят во двор, оборудованный шлагбаумами. Санузел раздельный. Это новая вторичка! Вам не придется несколько лет жить с шумом работающих перфораторов у соседей, обустроивающих свои квартиры в новостройках! Все уже сделано: хороший

ремонт с использованием качественных, импортных материалов, положен антивандальный и водонепроницаемый бельгийский ламинат. Теплые полы в ванне, прихожей и лоджии. Оборудована принудительная вентиляция в ванной комнате и туалете. Во всех комнатах установлены современные радиаторы отопления с возможностью механической терморегулировки. В квартире 3 кондиционера и распределительный щит. Оборудована гардеробная комната. Немецкие стеклопакеты RENAU. Варочная панель и духовой шкаф фирмы Weissgauff (Германия). Чистый аккуратный подъезд, работают пассажирский и грузовой лифты. Благоустроенный двор. Дом находится в нескольких минутах ходьбы от центра города с развитой инфраструктурой, рядом всё, что необходимо для комфортного проживания : сетевые магазины, аптеки, салоны красоты, медицинские центры, для детей сады и всевозможные развивающие центры, школа(с физтех классами при МФТИ) и Видновская гимназия в 100 метрах. Рядом с домом построена и функционирует поликлиника с новейшим оборудованием, куда входит взрослое, детское отделения, травматология, стоматология . В минутной доступности прекрасные живописные места отдыха: березовая роща, набережная реки Купелинка, Жуковский лесопарк с р. Битцей и крупный Видновский лесопарк. Отличная транспортная доступность, 4 км от МКАД, (автобусы до м. Домодедовская и Кантемировская, Бульвар Дмитрия Донского, Аннино ), рядом железнодорожная станция Расторгуево, откуда за 30 мин. вы без проблем доберетесь до центра Москвы м. Павелецкая). Есть выезд на М4. Квартира приобретена по ДДУ у застройщика. Один

взрослый собственник. Никто не прописан.  
Квартира без обременений, юридически  
чистая. В квартире остается мебель, бытовая  
техника, три кондиционера.



Move.ru - вся недвижимость России