

Создано: 02.04.2025 в 21:01

Обновлено: 18.02.2026 в 16:35

<https://move.ru/objects/9276101398>

**Максимум Подмосковье, АН**

**«Максимум»**

**79672799640**

**Видное, улица Ольховая, д. 9**

**16 000 000 ₽**

Видное, улица Ольховая, д. 9

Улица

[улица Ольховая](#)

для заметок

Шоссе

[Каширское](#) ~10 км от МКАД



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

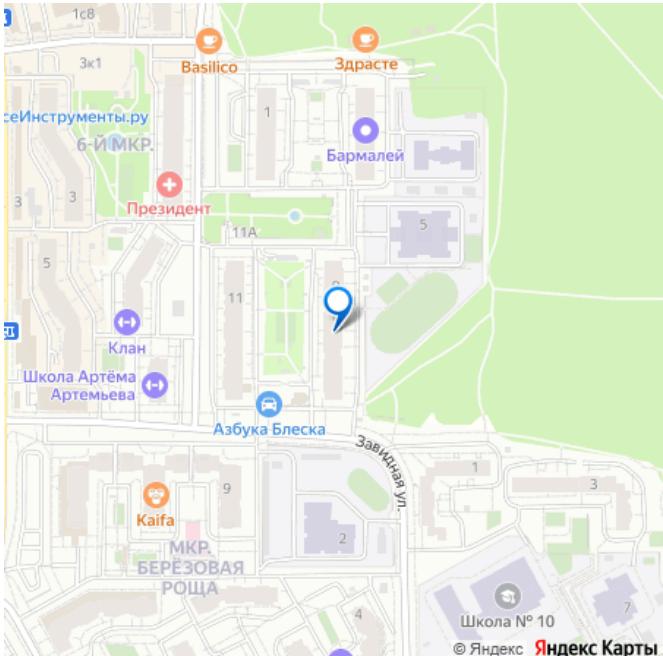
29.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Год постройки

2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, лифт, мусоропровод

## **Описание**

Продается 3-комнатная квартира в г. Видное, ул. Ольховая, д. 9, ЖК «Берёзовая роща».

Квартира общей площадью 87,3 кв. м располагается на 9 этаже 16-этажного монолитно-кирпичного дома. Квартира очень просторная, с живописным видом на лес, школу и стадион. Теплая, светлая (окна выходят на восток). Линейная планировка.

Комнаты изолированные 16,5/15,7 кв. м, кухня-столовая 29,7 кв. м с кухонным гарнитуром. Одна лоджия, два совмещенных санузла. В санузле установлен электрический водонагреватель на 50 л. В гардеробной организована изолированная система хранения. Два кондиционера. Вся мебель и техника в отличном состоянии остается

новым хозяевам. В отделке квартиры использовались качественные материалы. Ремонт делали для себя. Полы в санузле и на кухне - керамическая плитка, в остальных помещениях - ламинат 33 класса (толщина 19 мм). Окна - ПВХ. Высокие потолки - 3,0 м. Входная дверь металлическая. Закрытый тамбур. Хорошие соседи. Подъезд чистый, ухоженный. Действующий мусоропровод. Консьерж. Круглосуточное видеонаблюдение. Лифты: 1 пассажирский и 1 грузовой. Экологически чистый, тихий район с развитой инфраструктурой. В 1 мин. ходьбы от дома расположена школа. Рядом детский сад, сетевые магазины, медицинские и торговые центры, спортивная академия, аптеки, обустроенный парк для прогулок, зона отдыха и р. Купелинка. Во дворе дома гостевая парковка для автомобилей, подземный паркинг и отдельная наземная стоянка со шлагбаумом, спортивная площадка. Территория дома находится под круглосуточным видеонаблюдением. Рядом с домом остановка общественного транспорта до м. Кантемировская (35 мин.), м. Домодедовская (25 мин.), ж/д ст. Расторгуево (20 мин.) - Павелецкое направление. Удобные выезды на трассу М-4 «Дон» и на Каширское шоссе. Основание права собственности - договор дарения. В собственности более 5 лет. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Звоните, будем рады ответить на Ваши вопросы и оперативно показать объект!







