

Создано: 05.06.2024 в 18:02

Обновлено: 13.01.2026 в 11:55

Видное, улица Вокзальная, д. 1с1

53 000 000 ₽

Видное, улица Вокзальная, д. 1с1

Улица

[улица Вокзальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

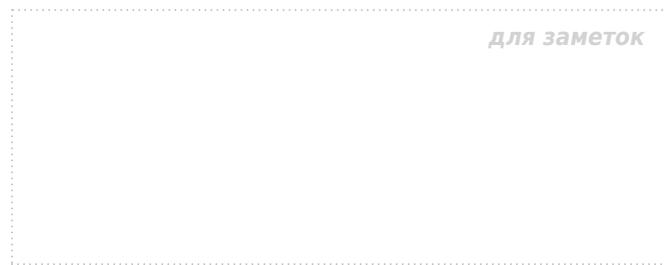
1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

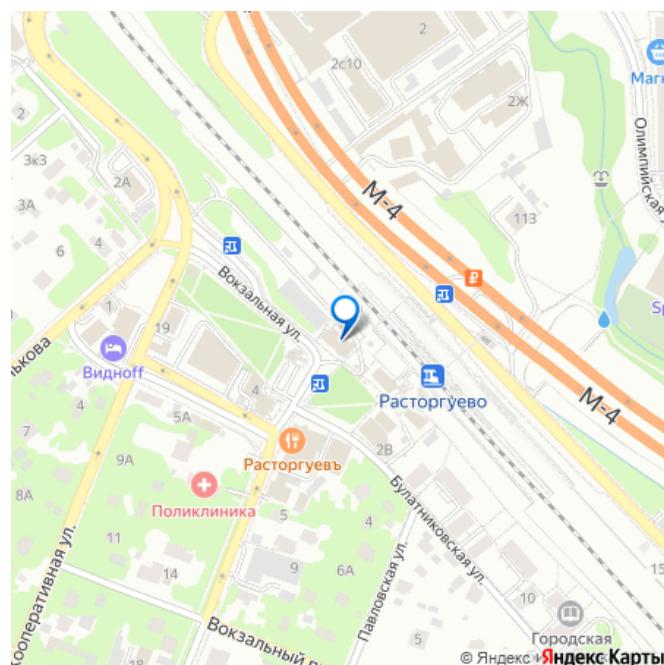
Раздел



[Коммерческая недвижимость](#)

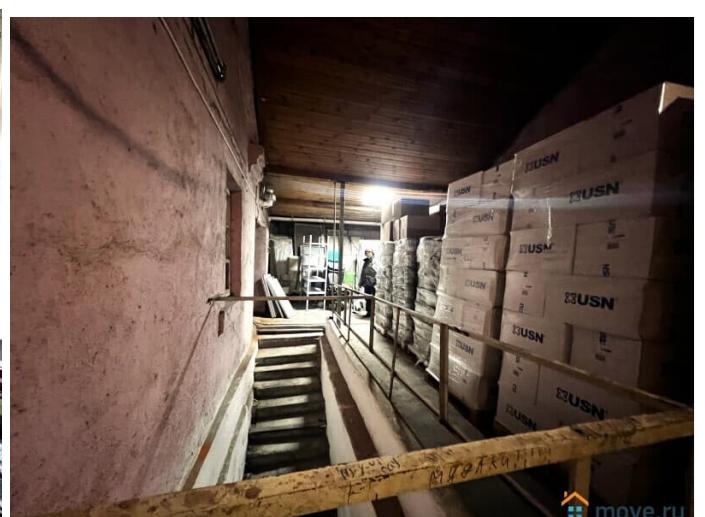
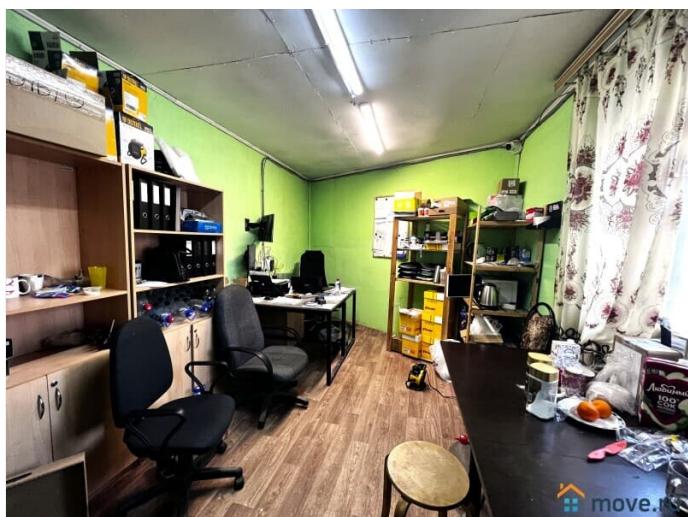
Описание

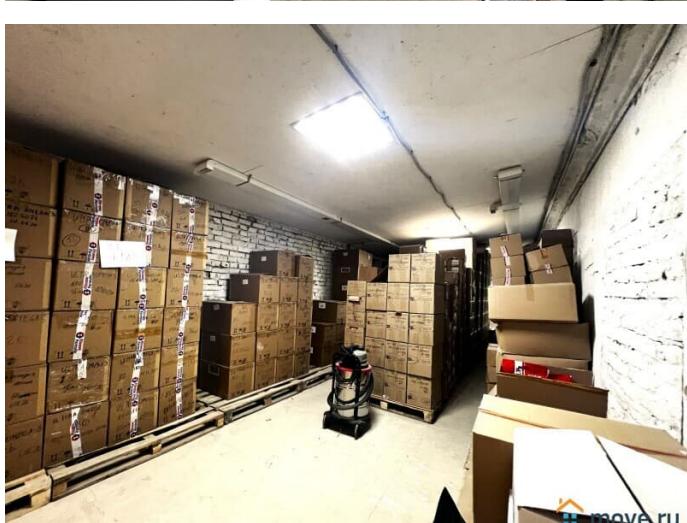
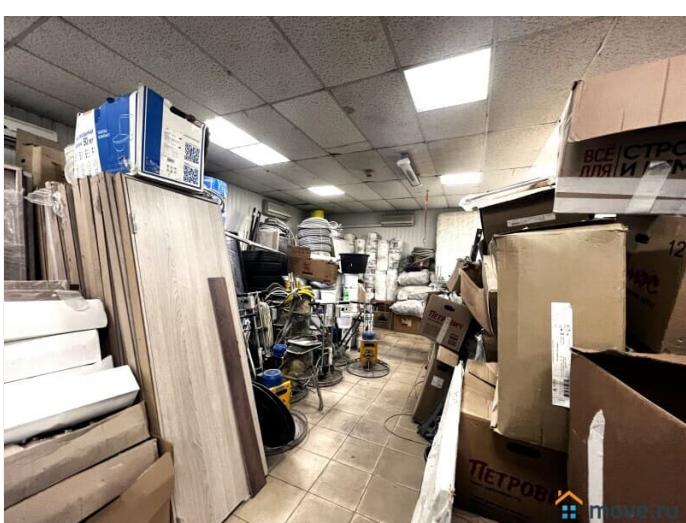
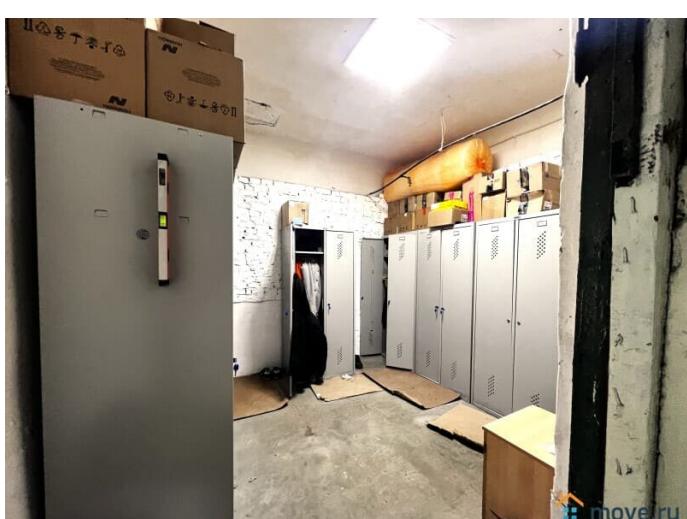
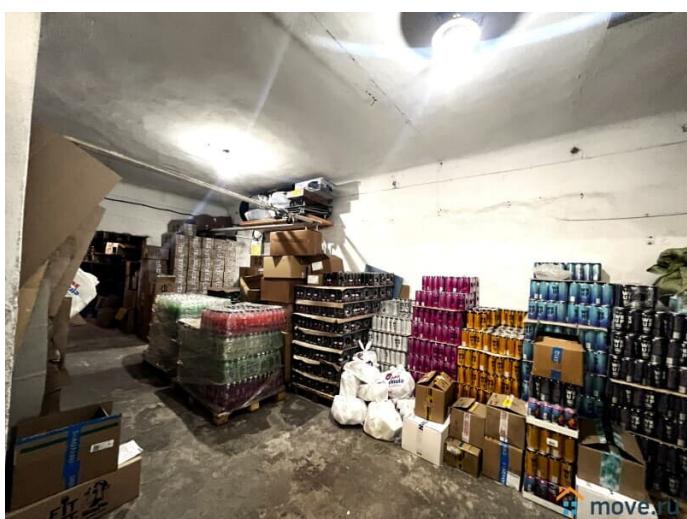
ГАБ. М4, 5 км от МКАД, Ленинский район, г. Видное. Продаётся помещение свободного назначения (склад) 1000 кв.м. на участке 12 соток в г. Видное, ул. Вокзальная, 1с1. (Первая линия, рядом станция Расторгуево). Высота потолков 3 м. Есть подвальное помещение с холодильным оборудованием. Круглосуточный режим. Удобный подъезд для грузовых автомобилей. Коммуникации: свет 350 квт. (возможно увеличение). Отопление автономное, мокрые точки. Возможно подвести газ и центральную канализацию. Площадь участка можно увеличить. Есть готовый проект строительства торгово-офисного центра на

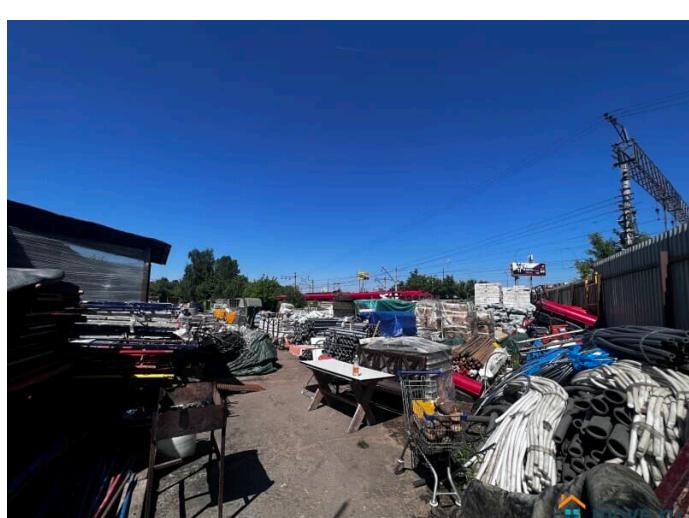
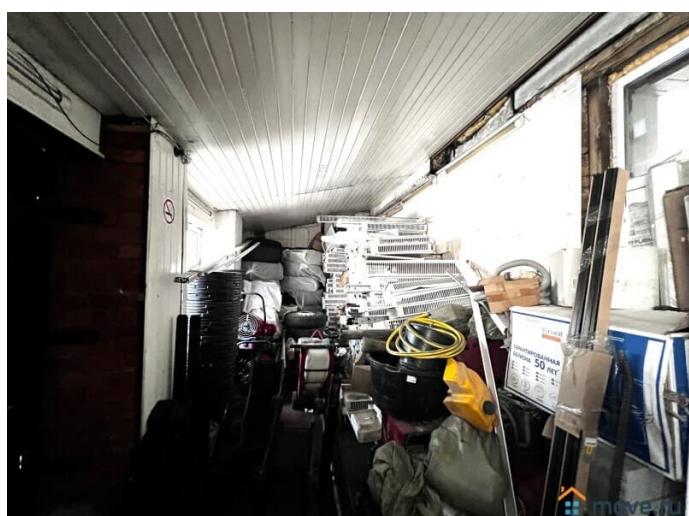


3000 кв.м. Здание полностью сдано
арендаторам- МАП 500 000 р. Срок
окупаемости 9 лет. Удобная транспортная
доступность до ст. м. Домодедовская 25
минут на общественном транспорте
(маршрут № 364), до станции Бутово 15
минут на общественном транспорте
(маршрут № 379) остановка в 1 мин. шаговой
доступности. В шаговой доступности станция
Расторгуево. Инфраструктура г. Видное:
супермаркеты, школы, детские сады.

Агентство недвижимости ООО «Новая жизнь»
Быстро! Надежно! Честно!

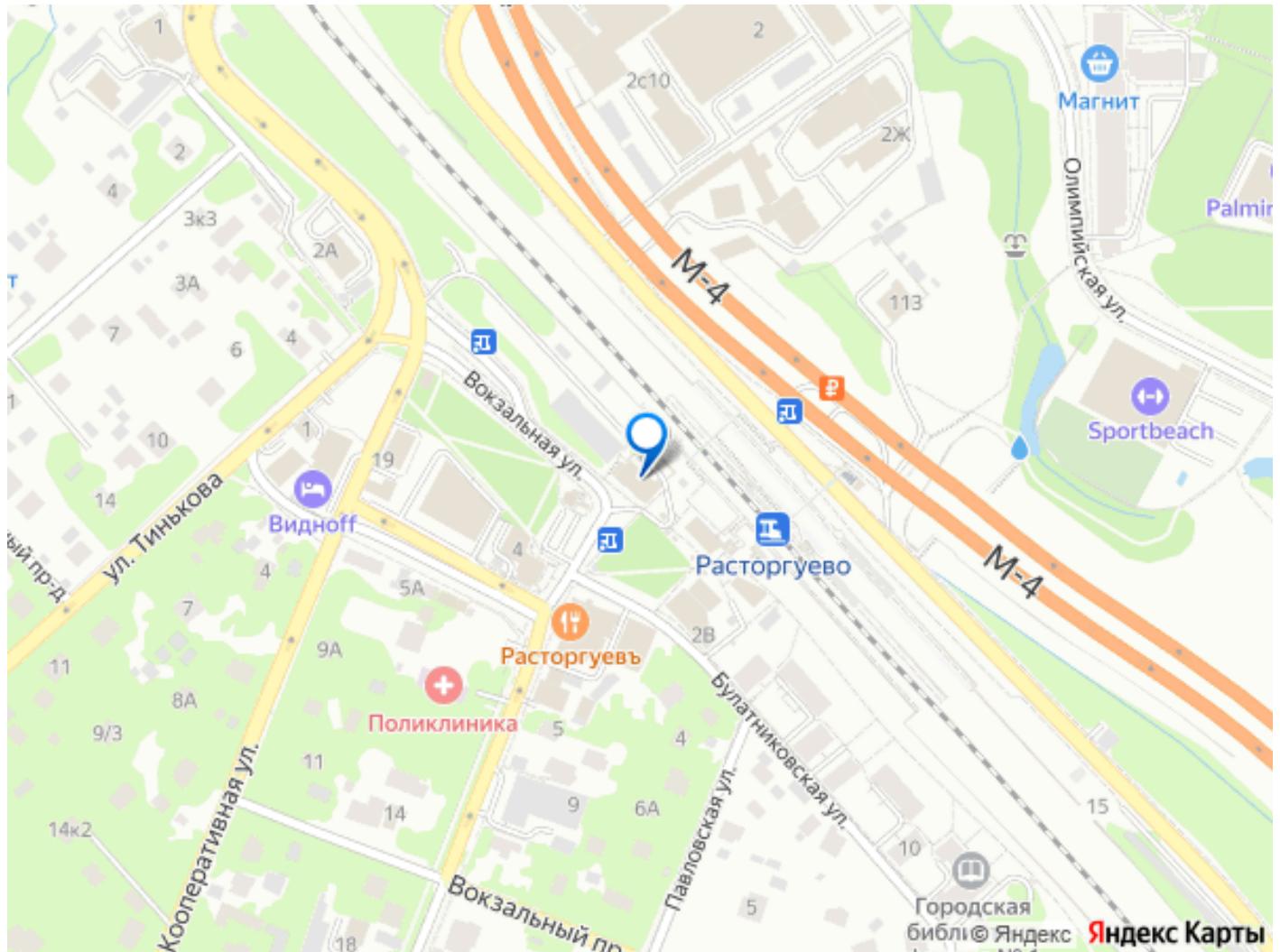








move.ru



Move.ru - вся недвижимость России