

🕒 Создано: 03.12.2020 в 20:38

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:47

**Кристина Александровна**

**79060413367**

**Виноградово, Левычинская, д. 200**

**2 200 000 ₪**

Виноградово, Левычинская, д. 200

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Дом

Площадь участка

12 соток

Жилая площадь

150 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

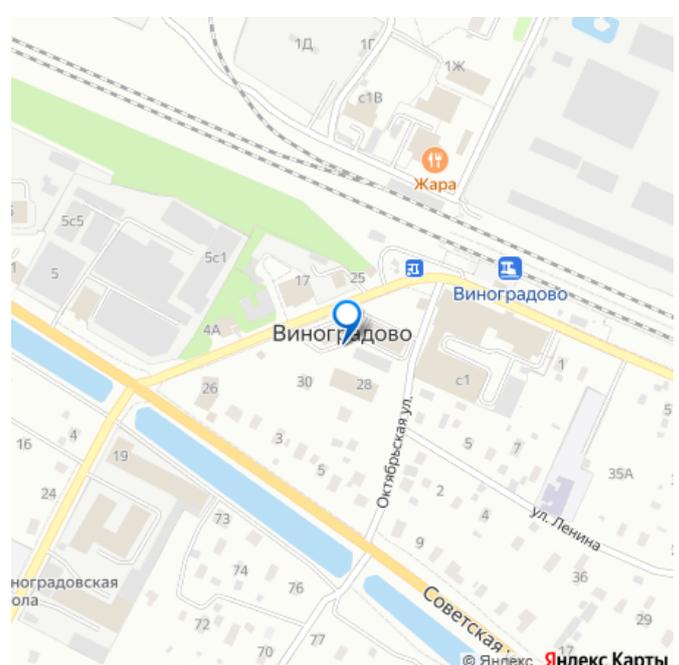
Деревянное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

Продается 2 дома ИЖС с пропиской, один дом новый 98м2 построен в мае 2020 для круглогодичного проживания, второй старый

для заметок



62 м2.(использую как хоз. блок), Дома расположены на участке 12 соток (по факту 23) . в тихом живописном месте. рядом лес грибы, озера, рыбалка, свежий воздух, вокруг поселка лес, улица тихая не главная и не проходная. Новый дом строился для постоянного проживания, Дом каркасник с максимальным утеплением - 200 мм. В доме есть все для комфортного круглогодичного проживания - вода (колодец на 4 кольца + дорогая система очистки воды, питьевая), свет 15 квл, канализация (2 по 3 кольца, одно с дном, второе переливное), отопление на сегодня - электро с дорогими новыми конвекторами (6 батарей по одной в каждом помещении). Газ заведен на участок, но требуется подключение к новому дому. В доме есть интернет 100 мегабит и телевидение с 190 каналами (через интернет проплачен до 09.2021 ). Дом стоит на свайном фундаменте делался для сухой стяжки + теплые полы + возможность постройка второго этажа. (32 сваи на расстоянии 1,7 между сваями и на 3,5 м глубиной). В доме 3 жилые комнаты (2 комнаты по 12 кв.м. и 1 одна кухня - гостиная 33 кв.м), бойлерная, коридор, кладовка (или ванная комната). Внутри дом частично отделан выгонкой (осталось чуть чуть), снаружи usb покрытое хорошей краской, окна пластиковые - двойной стеклопакет. В доме есть душевая кабина, унитаз, стиральная машинка, кухня. Круглогодичный подъезд, соседи только с двух сторон, третья сторона озеро и лесок. Забор только с фронтальной части дома деревянный За домом есть собственное искусственно сделанное озеро.

