

Создано: 28.11.2025 в 03:24

Обновлено: 04.12.2025 в 03:14

<https://move.ru/objects/9286921496>

Геннадий Vmestate, Vmestate

7(967)093-77-44

Москва, Старый Толмачёвский переулок,

5

4 625 000 ₽

Москва, Старый Толмачёвский переулок, 5

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Офис

Общая площадь

370 м²

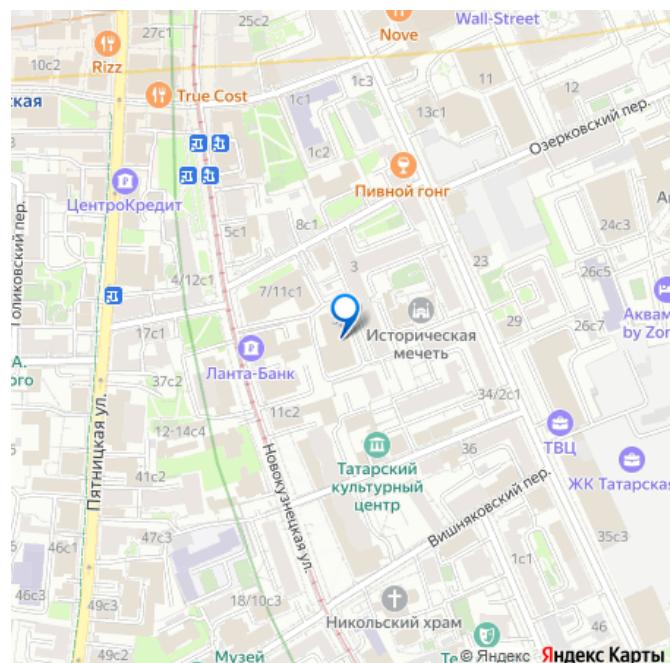
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

VIP. Вип офис для руководителей. Лакшери офис 400 м 8эт только для 5 человекне более. 3 каб+ приемная. из 2-х кабинетов выход на свои террасы. 3-4 места в подземном паркинге. Один офис на этаже. Вид на Кремль Бизнес-центр класса «В» в районе Замоскворечье ЦАО. Территория закрыта от города, пропускная система Офис премиальной отделки. Бизнес-центр расположен в тихом дворе одного из самых древних московских переулков, За пять минут можно дойти от здания до метро «Новокузнецкая» или «Третьяковская». Рядом проходят Новокузнецкая и Пятницкая улицы,

до Бульварного или Садового кольца остается проехать немногим более километра. Полчаса займет прогулка до Кремля. В двух торцевых сторонах этажей находятся лестницы, наполненные светом от панорамных окон стеклянных полукруглых эркеров. Высота потолков в офисах - 3 м. В фойе здания расположена стойка ресепшн, установлены банкоматы. Буфет. К услугам арендаторов и их гостей ресторан, отделение банка. Комплекс расположен в тихом дворе одного из самых древних московских переулков, возникшего на месте проездной дороги XIII века и названного в честь поселения толмачей - переводчиков, служивших ордынским татарам с XIV по XVI столетие. Налоговая: 05. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: Офисное помещение с качественной отделкой. Собственный лифт из подземного паркинга. Установлена система умный дом во всем офисе. Выполнен качественный премиальный ремонт. Планировка: кабинетная. Офисная отделка. VIP-офис. Терраса/балкон. Тип налогообложения: С НДС.



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

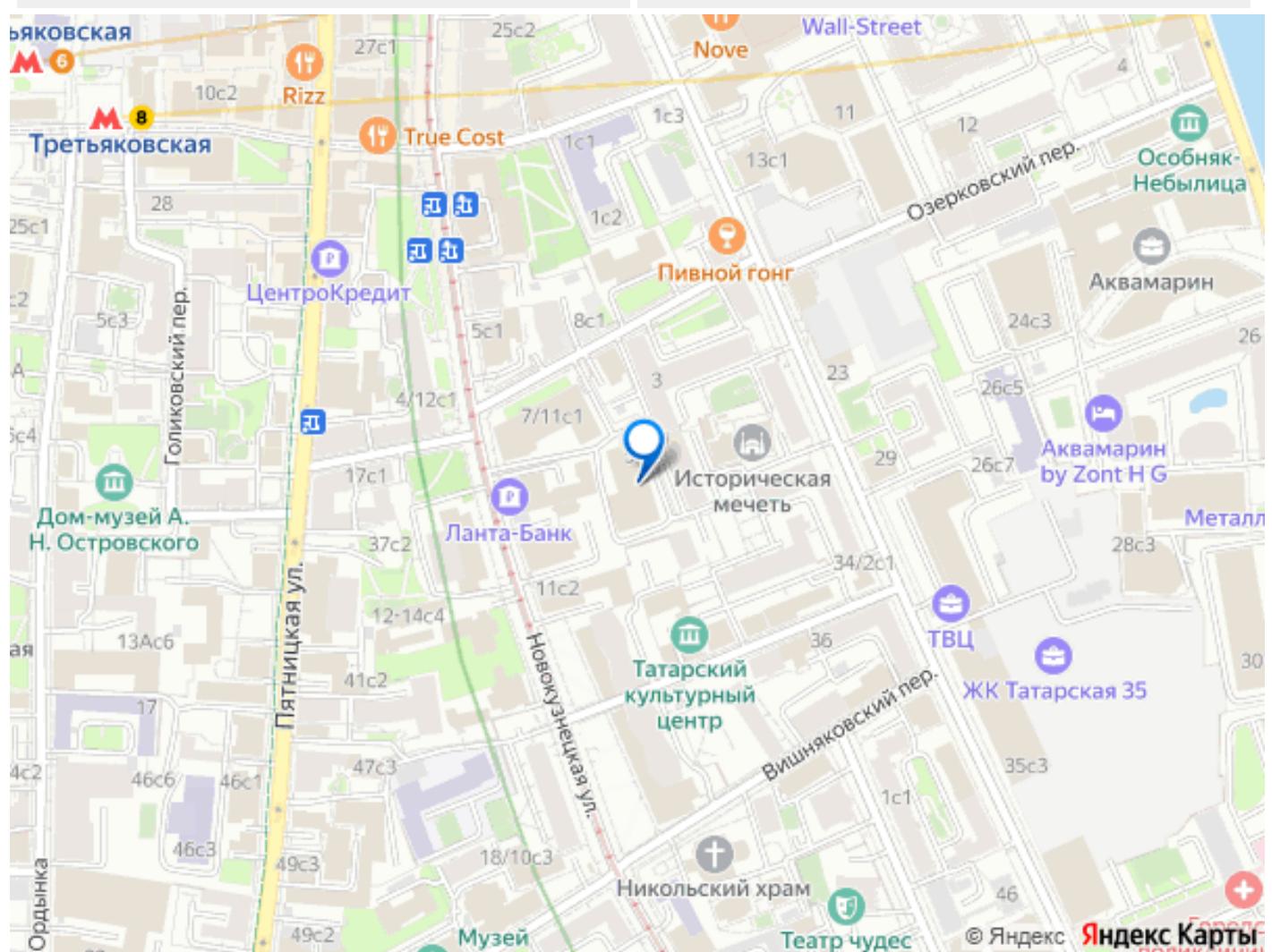
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России