

Создано: 28.11.2025 в 03:24

Обновлено: 04.12.2025 в 03:14

<https://move.ru/objects/9286921496>

Геннадий Vmestate, Vmestate

7(967)093-77-44

**Москва, Старый Толмачёвский переулок,
5**

4 625 000 ₽

Москва, Старый Толмачёвский переулок, 5

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Офис

Общая площадь

370 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

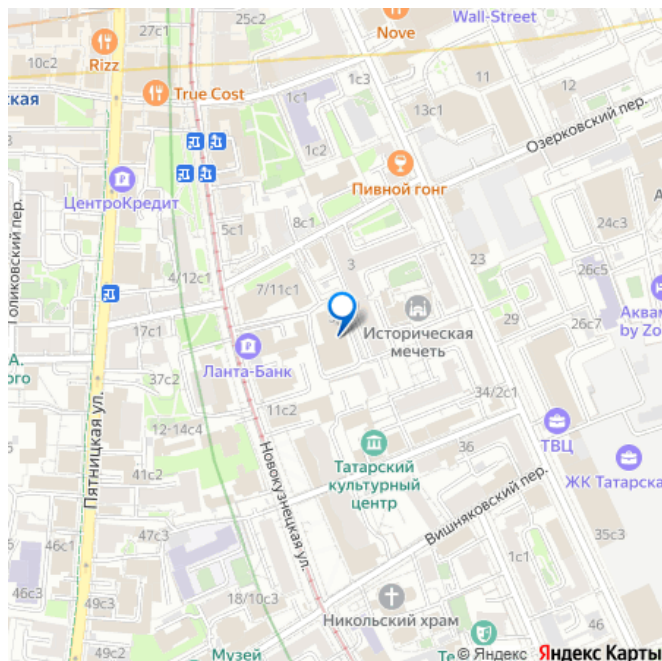
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

VIP. Вип офисн для руководителей. Лакшери
офис 400 м 8эт только для 5 человекне более.
3 каб+ приемная. из 2-х кабинетов выход на
свои террасы. 3-4 места в подземном
парикнге. Один офис на этаже. Вид на
Кремль Бизнес-центр класса «В» в районе
Замоскворечье ЦАО.Территория закрыта от
города, пропускная система Офис
премиальной отделки. Бизнес-центр
расположен в тихом дворе одного из самых
древних московских переулков, За пять
минут можно дойти от здания до метро
«Новокузнецкая» или «Третьяковская». Рядом
проходят Новокузнецкая и Пятницкая улицы,

для заметок

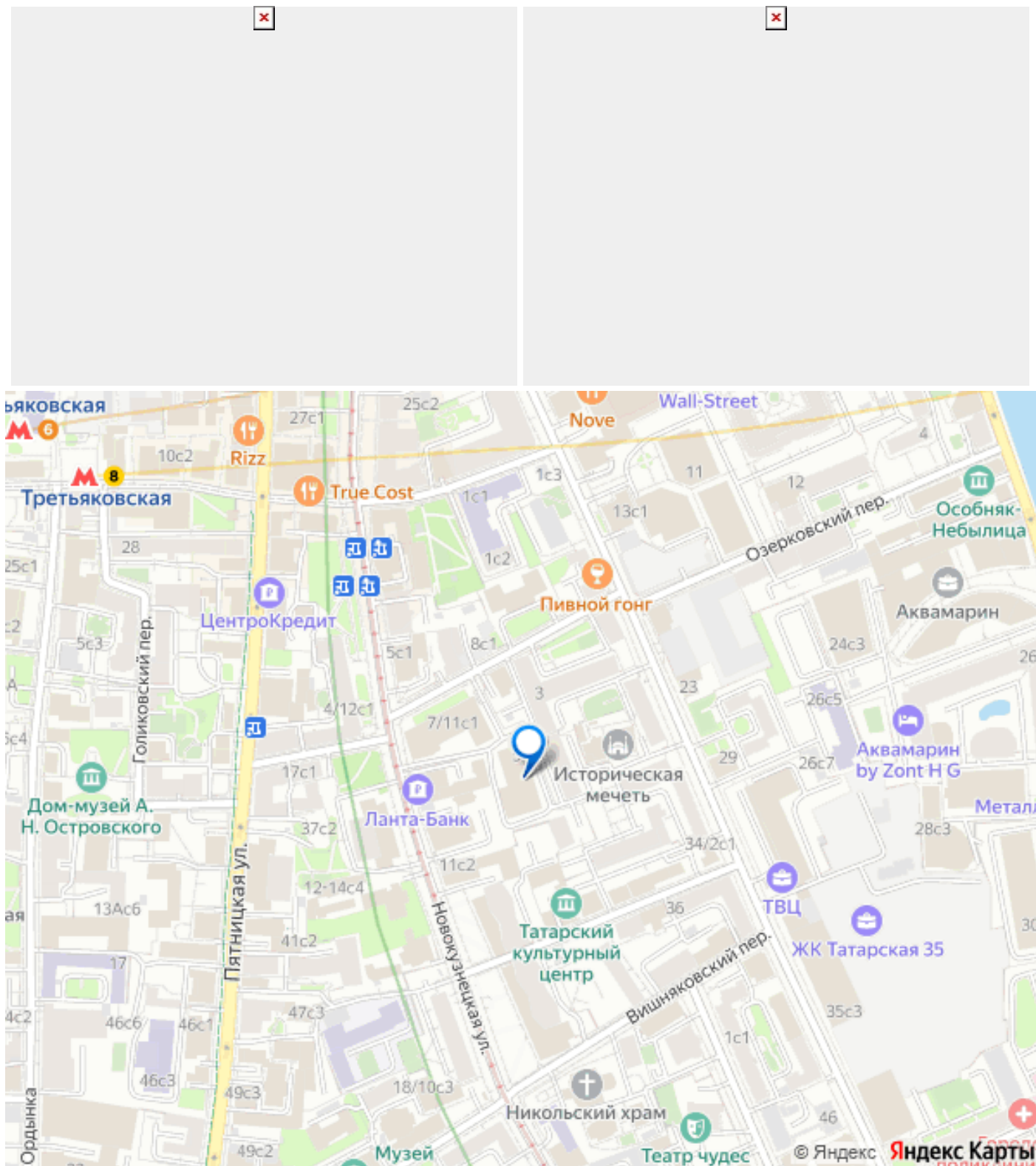


до Бульварного или Садового кольца
остается проехать немногим более
километра. Полчаса займет прогулка до
Кремля. В двух торцевых сторонах этажей
находятся лестницы, наполненные светом от
панорамных окон стеклянных полукруглых
эркерov. Высота потолков в офисах – 3 м. В
фойе здания расположена стойка ресепшн,
установлены банкоматы. Буфет. К услугам
арендаторов и их гостей ресторан, отделение
банка. Комплекс расположен в тихом дворе
одного из самых древних московских
переулков, возникшего на месте проездной
дороги XIII века и названного в честь
поселения толмачей - переводчиков,
служивших ордынским татарам с XIV по XVI
столетие. Налоговая: 05. Лифты: Есть.
Вентиляция: Приточно-вытяжная.
Кондиционирование: Центральное.
Безопасность: Круглосуточная охрана,
Контроль доступа, Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. Парковка: Подземная,
Наземная. Описание помещения: Офисное
помещение с качественной отделкой.
Собственный лифт из подземного паркинга.
Установлена система умный дом во всем
офисе. Выполнен качественный премиальный
ремонт. Планировка: кабинетная. Офисная
отделка. VIP-офис. Терраса/балкон. Тип
налогообложения: С НДС.









Move.ru - вся недвижимость России