

🕒 Создано: 20.05.2025 в 14:36

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9279550887>

СТАНИСЛАВ,
РиелтСтройНедвижимость
79252074413

Вишенки

8 000 000 ₽

Вишенки

Шоссе

[Минское](#) ~120 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

664 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

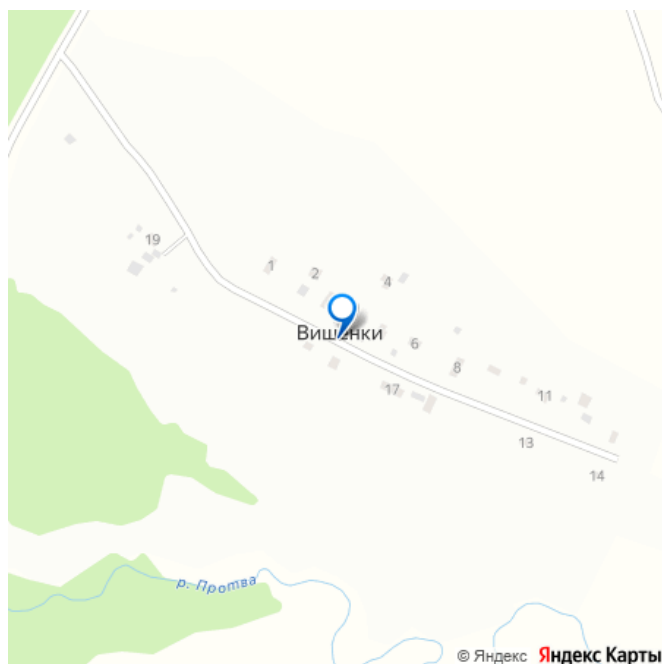
[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, канализация, электричество

Описание

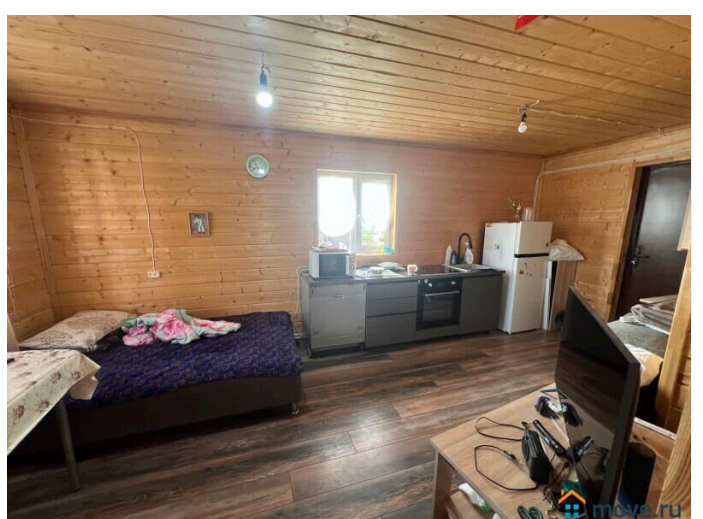
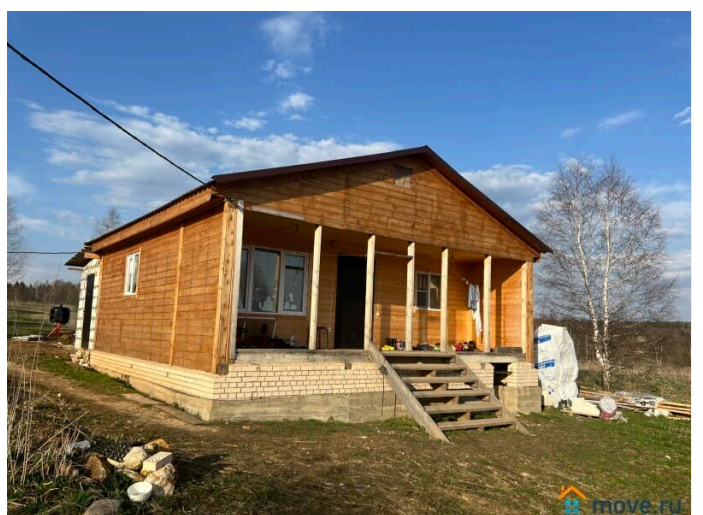
Вашему вниманию предлагается к продаже земельный участок площадью 6.64 Га со всеми коммуникациями (вода, электричество, канализация) с новым жилым домом + баня + хозблок + животноводческая ферма, по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д. Вишенки, рядом с рекой Протва, Можайского городского округа, Московской области. Рядом расположены деревни Бедняково, Панино, Бурцево. 120 км от Москвы по Минскому или Можайскому шоссе. Кадастровый номер участка: 50:18:0000000:16203 Земельный участок сельскохозяйственного назначения, общей

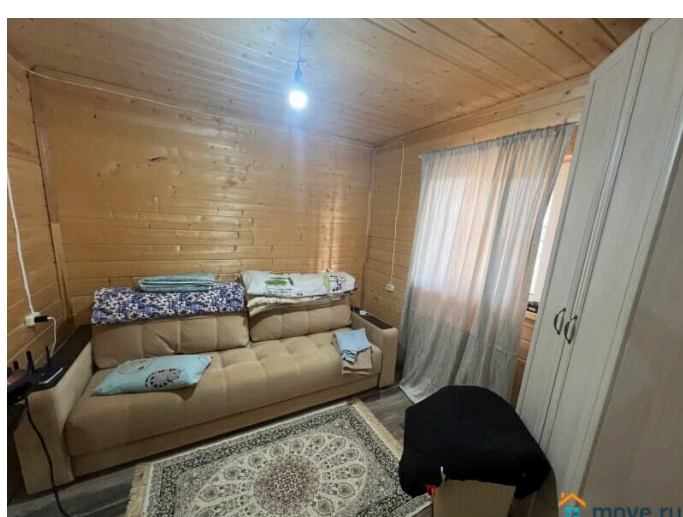
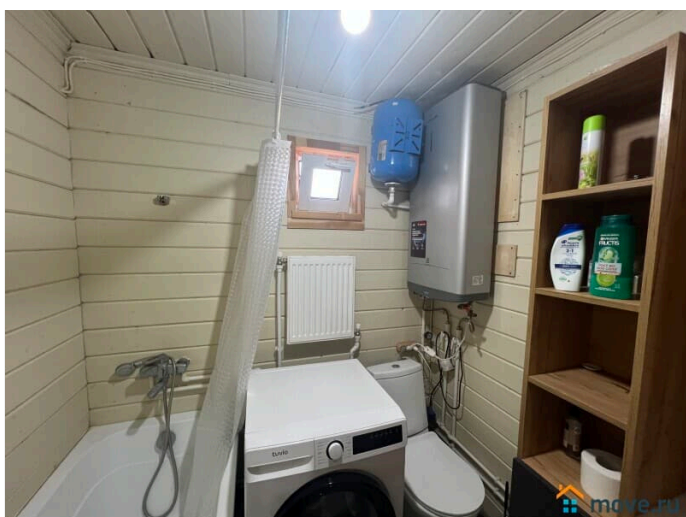
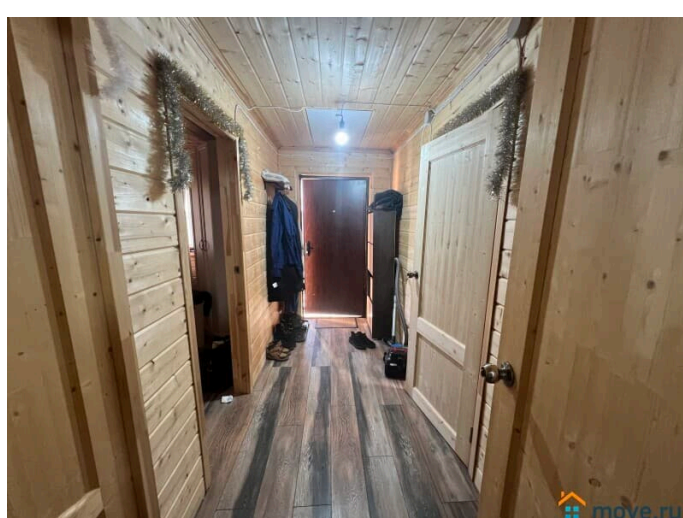
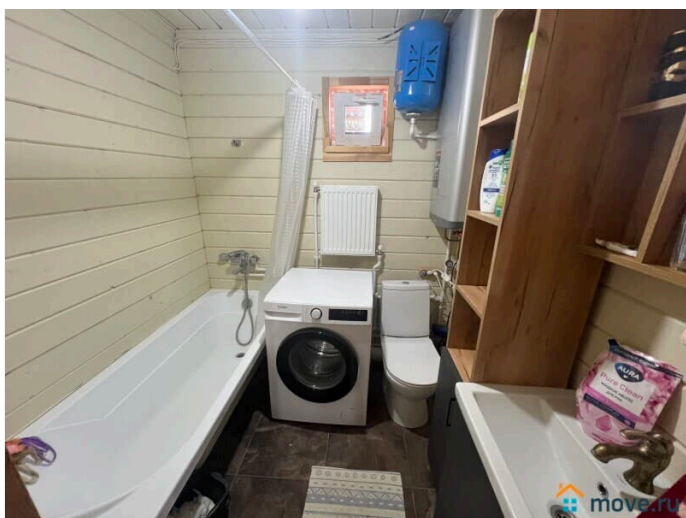
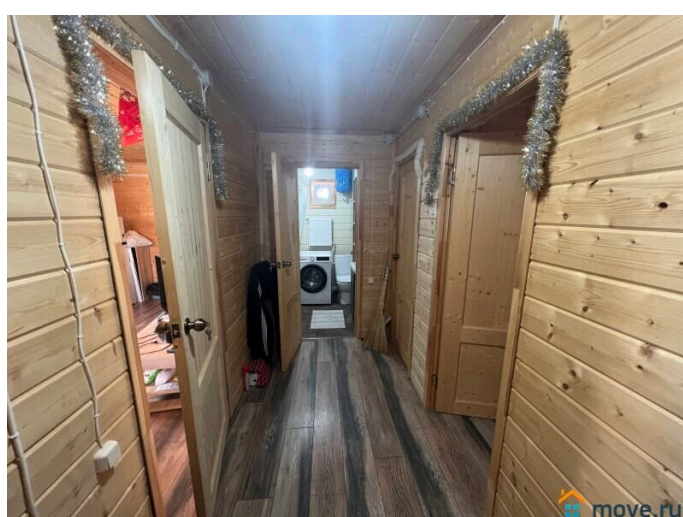
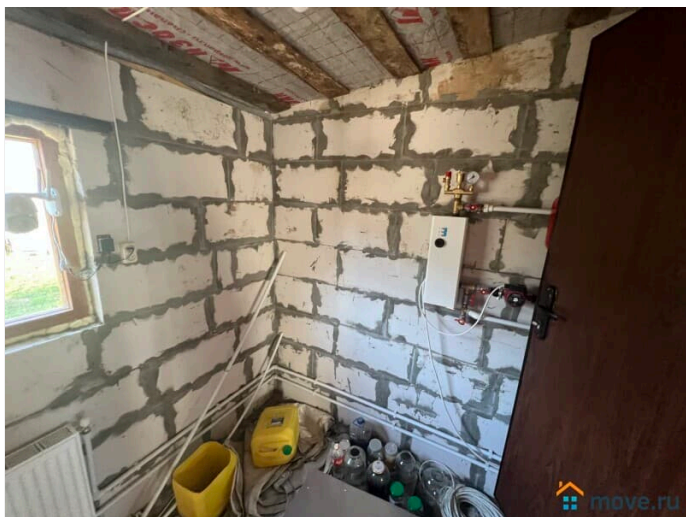
для заметок

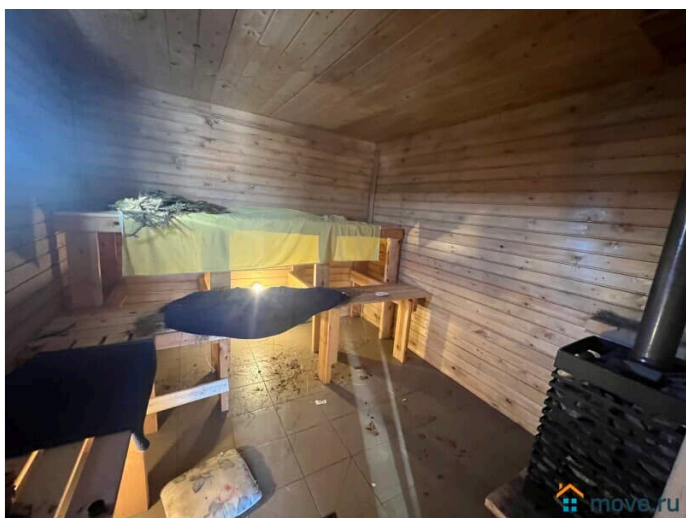
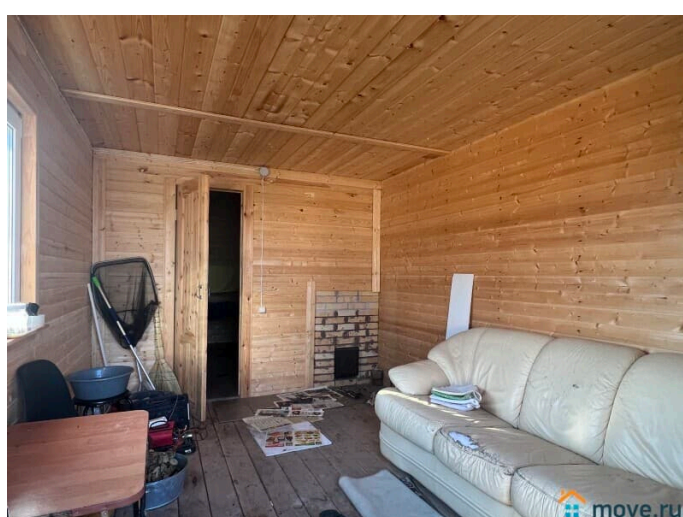


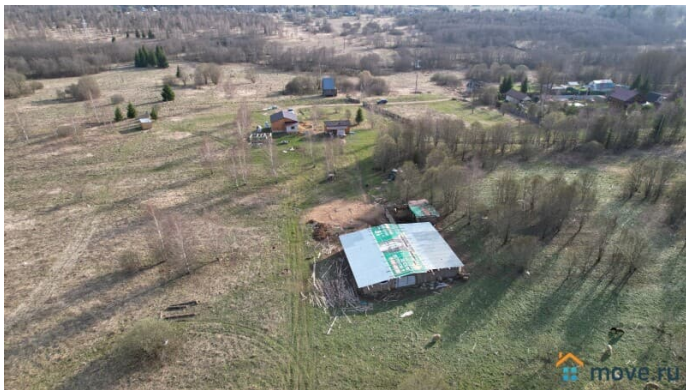
площадью 6.64 ГА (СХ-3). Круглогодичный асфальтированный подъезд к участку. - Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. - Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. - Участок ровный, сухой, правильной формы находится рядом с лесным массивом и рекой Протва. Здания расположенные на земельном участке: 1. Одноэтажный деревянный жилой дом 2024 года постройки, общей площадью 65 кв.м. , крыша - металлочерепица, фундамент - свайно-винтовой, наружная отделка - имитация бруса. Дом полностью утеплен (полы, стены, крыша, можно проживать в зимнее время. Планировка дома: открытая веранда/прихожая, кухня/гостиная, две жилые комнаты, санузел, бойлерная. Коммуникации в доме: - электричество 15 Квт, разведено по дому (проводка новая), - вода - свой колодец с чистой питьевой водой. Вода заведена в дом по зимнему, - отопление - электрический котел, система отопления разведена по дому + электрические конвекторы, - канализация септик, - возможность подключения высокоскоростного оптоволоконного интернета, телевидение. 2. Баня 2024 года постройки. 3. хозблок для хранения инструментов и садового инвентаря. 4. Помещение для содержания домашних животных. Отличное место как для отдыха, так и для организации любого бизнеса: - Идеальное место для (базы) отдыха, - Загородного дома, - Конюшни, эко-фермы и тд. Осн. виды разрешенного использования СХ-3: Растениеводство, Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, Овощеводство, Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, Садоводство, Виноградарство,

Выращивание льна и конопли,
Животноводство, Скотоводство,
Звероводство, Птицеводство, Свиноводство,
Пчеловодство, Рыбоводство, Научное
обеспечение сельского хозяйства, Хранение и
переработка сельскохозяйственной
продукции, Питомники, Обеспечение
сельскохозяйственного производства,
Сенокошение, Выпас сельскохозяйственных
животных, Предоставление коммунальных
услуг, Обеспечение деятельности в области
гидрометеорологии и смежных с ней
областях, Энергетика, Автомобильный
транспорт, Водные объекты, Улично-
дорожная сеть. Окружающая местность:
Природа - рядом сосновый лес. Деревня
Вишенки жилая, многие живут
круглогодично, в 17 км от деревни
расположен поселок городского типа
Уваровка в котором есть вся необходимая
инфраструктура: детский сад, школа,
больница, продуктовые магазины. Хорошее
транспортное сообщение: автобусная
остановка рядом с домом, автобусы каждый
час до п. Уваровка, где непосредственно
находится ж/д станция. Деревня Вишенки
расположена в 28 км от города Можайск, .
Ближайшие населенные пункты: д. Бурцево,
д. Панино.), с. Мокрое , д. Горки, д.
Бедняково, Рябинки, Соловьевка, п. Цуканово.
ДОКУМЕНТЫ В ПОЛНОМ ПОРЯДКЕ (земельный
участок оформлен в собственность,
межевание проведено). Этот участок можно
купить в ипотеку. Просмотр по
предварительной договоренности.

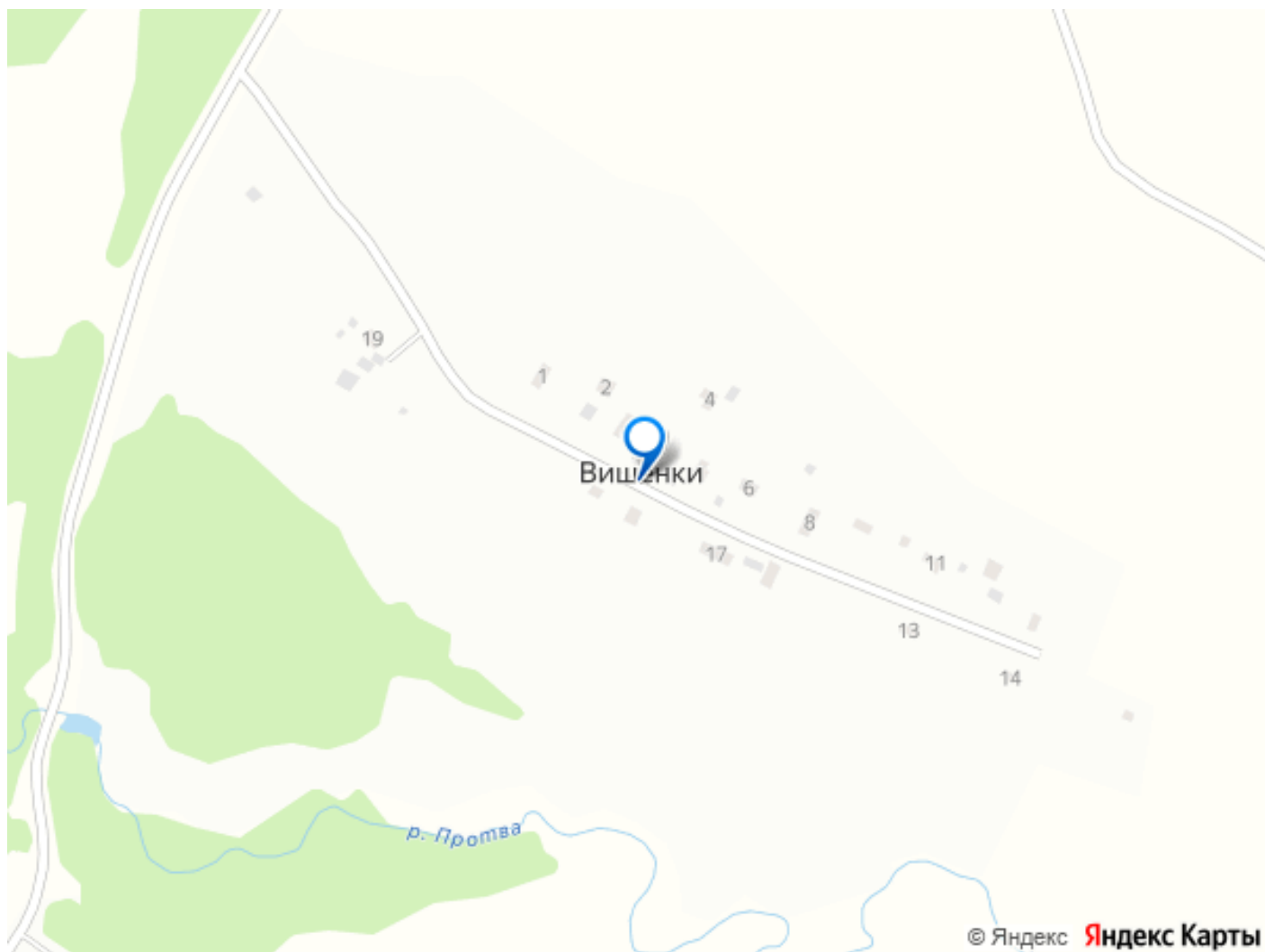












Move.ru - вся недвижимость России