

Создано: 20.05.2025 в 14:36

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9279550887>**СТАНИСЛАВ,**  
**РиелтСтройНедвижимость**  
**79252074413****Вишенки****8 000 000 ₽**

Вишенки

Шоссе

[Минское](#) ~120 км от МКАД

для заметок

**Земельные участки**

Площадь участка

664 соток

**Детали объекта**

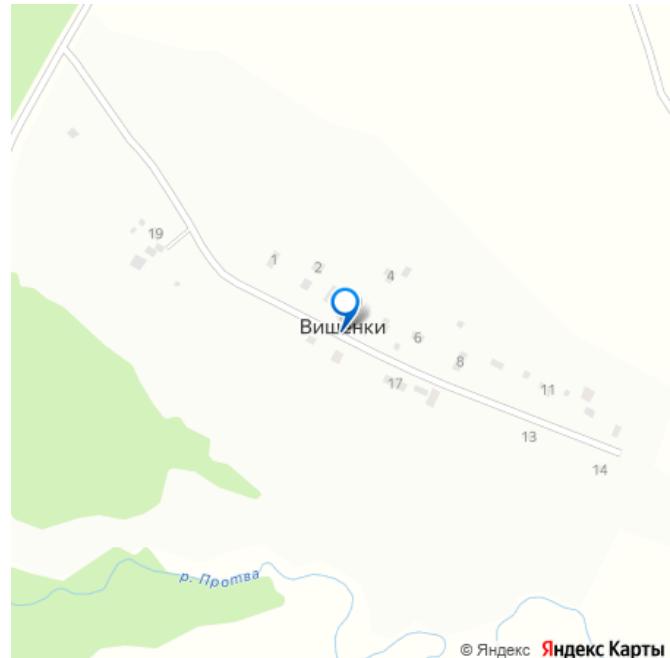
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, канализация, электричество

**Описание**

Вашему вниманию предлагается к продаже земельный участок площадью 6.64 Га со всеми коммуникациями (вода, электричество, канализация) с новым жилым домом + баня + хозблок + животноводческая ферма, по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д. Вишенки, рядом с рекой Протва, Можайского городского округа, Московской области. Рядом расположены деревни Бедняково, Панино, Бурцево. 120 км от Москвы по Минскому или Можайскому шоссе. Кадастровый номер участка: 50:18:0000000:16203 Земельный участок сельскохозяйственного назначения, общей

площадью 6.64 ГА (СХ-3). Круглогодичный асфальтированный подъезд к участку. -

Категория земель: земли

сельскохозяйственного назначения. -

Разрешенное использование: для

сельскохозяйственного производства. -

Участок ровный, сухой, правильной формы

находится рядом с лесным массивом и рекой

Протва. Здания расположенные на земельном

участке: 1. Одноэтажный деревянный жилой

дом 2024 года постройки, общей площадью

65 кв.м. , крыша - металличерепица,

фундамент - свайно-винтовой, наружная

отделка - имитация бруса. Дом полностью

утеплен (полы, стены, крыша, можно

проживать в зимнее время. Планировка дома:

открытая веранда/прихожая, кухня/гостиная,

две жилые комнаты, санузел, бойлерная.

Коммуникации в доме: - электричество 15

Квт, разведено по дому (проводка новая), -

вода - свой колодец с чистой питьевой водой.

Вода заведена в дом по зимнему, - отопление

- электрический котел, система отопления

разведена по дому + электрические

конвекторы, - канализация септик, -

возможность подключения

высокоскоростного оптоволоконного

интернета, телевидение. 2. Баня 2024 года

постройки. 3. хозблок для хранения

инструментов и садового инвентаря. 4.

Помещение для содержания домашних

животных. Отличное место как для отдыха,

так и для организации любого бизнеса: -

Идеальное место для (базы) отдыха, -

Загородного дома, - Конюшни, эко-фермы и

тд. Осн. виды разрешенного использования

СХ-3: Растениеводство, Выращивание

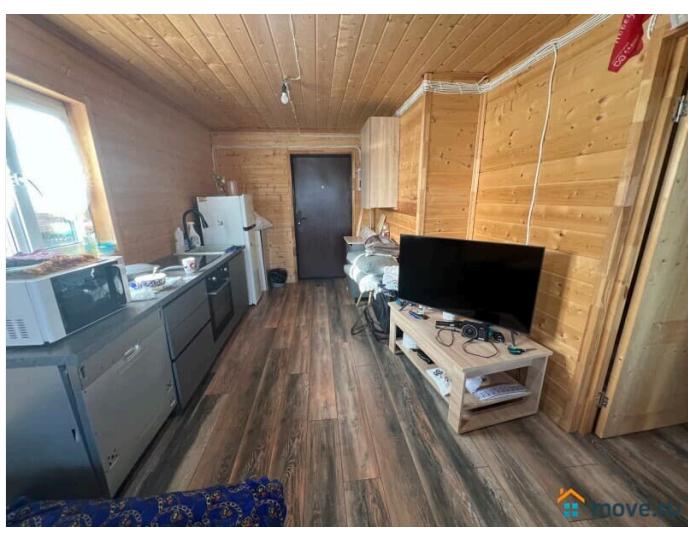
зерновых и иных сельскохозяйственных

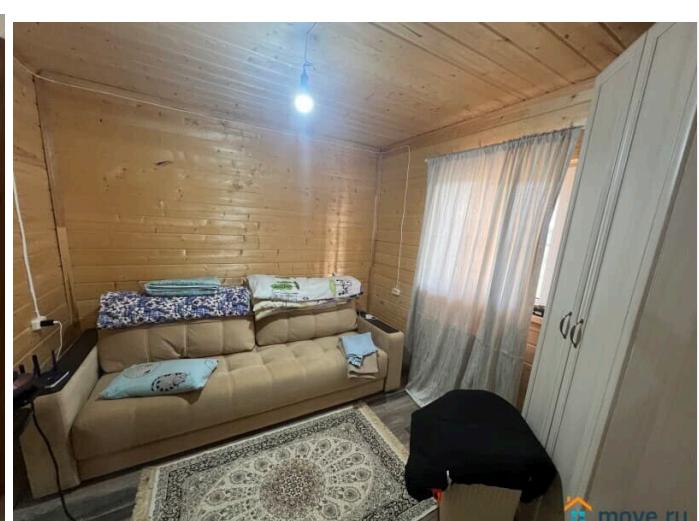
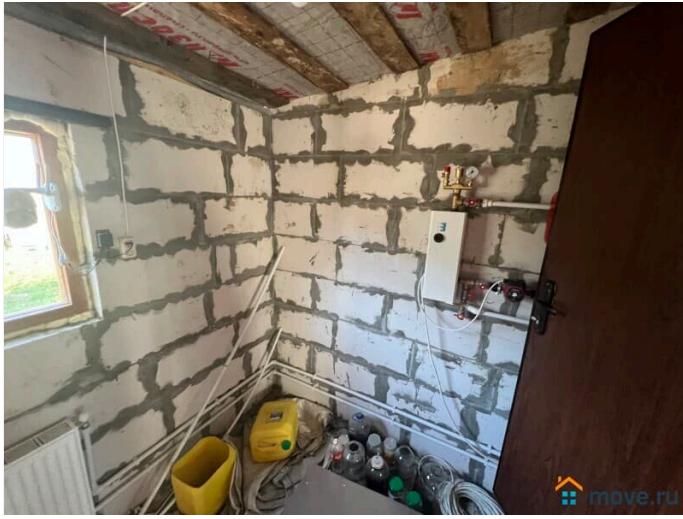
культур, Овощеводство, Выращивание

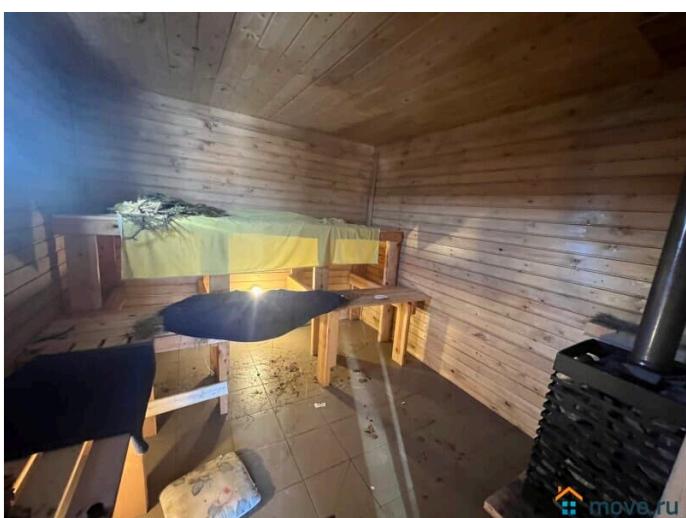
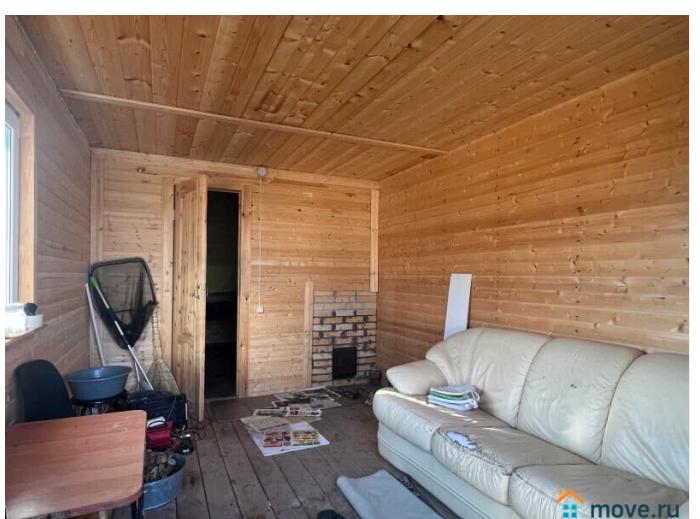
тонизирующих, лекарственных, цветочных

культур, Садоводство, Виноградарство,

Выращивание льна и конопли,  
Животноводство, Скотоводство,  
Звероводство, Птицеводство, Свиноводство,  
Пчеловодство, Рыбоводство, Научное  
обеспечение сельского хозяйства, Хранение и  
переработка сельскохозяйственной  
продукции, Питомники, Обеспечение  
сельскохозяйственного производства,  
Сенокошение, Выпас сельскохозяйственных  
животных, Предоставление коммунальных  
услуг, Обеспечение деятельности в области  
гидрометеорологии и смежных с ней  
областях, Энергетика, Автомобильный  
транспорт, Водные объекты, Улично-  
дорожная сеть. Окружающая местность:  
Природа - рядом сосновый лес. Деревня  
Вишенки жилая, многие живут  
круглогодично, в 17 км от деревни  
расположен поселок городского типа  
Уваровка в котором есть вся необходимая  
инфраструктура: детский сад, школа,  
больница, продуктовые магазины. Хорошее  
транспортное сообщение: автобусная  
остановка рядом с домом, автобусы каждый  
час до п. Уваровка, где непосредственно  
находится ж/д станция. Деревня Вишенки  
расположена в 28 км от города Можайск, .  
Ближайшие населенные пункты: д. Бурцево,  
д. Панино.), с. Мокрое , д. Горки, д.  
Бедняково, Рябинки, Соловьевка, п. Цуканово.  
**ДОКУМЕНТЫ В ПОЛНОМ ПОРЯДКЕ** (земельный  
участок оформлен в собственность,  
межевание проведено). Этот участок можно  
купить в ипотеку. Просмотр по  
предварительной договоренности.

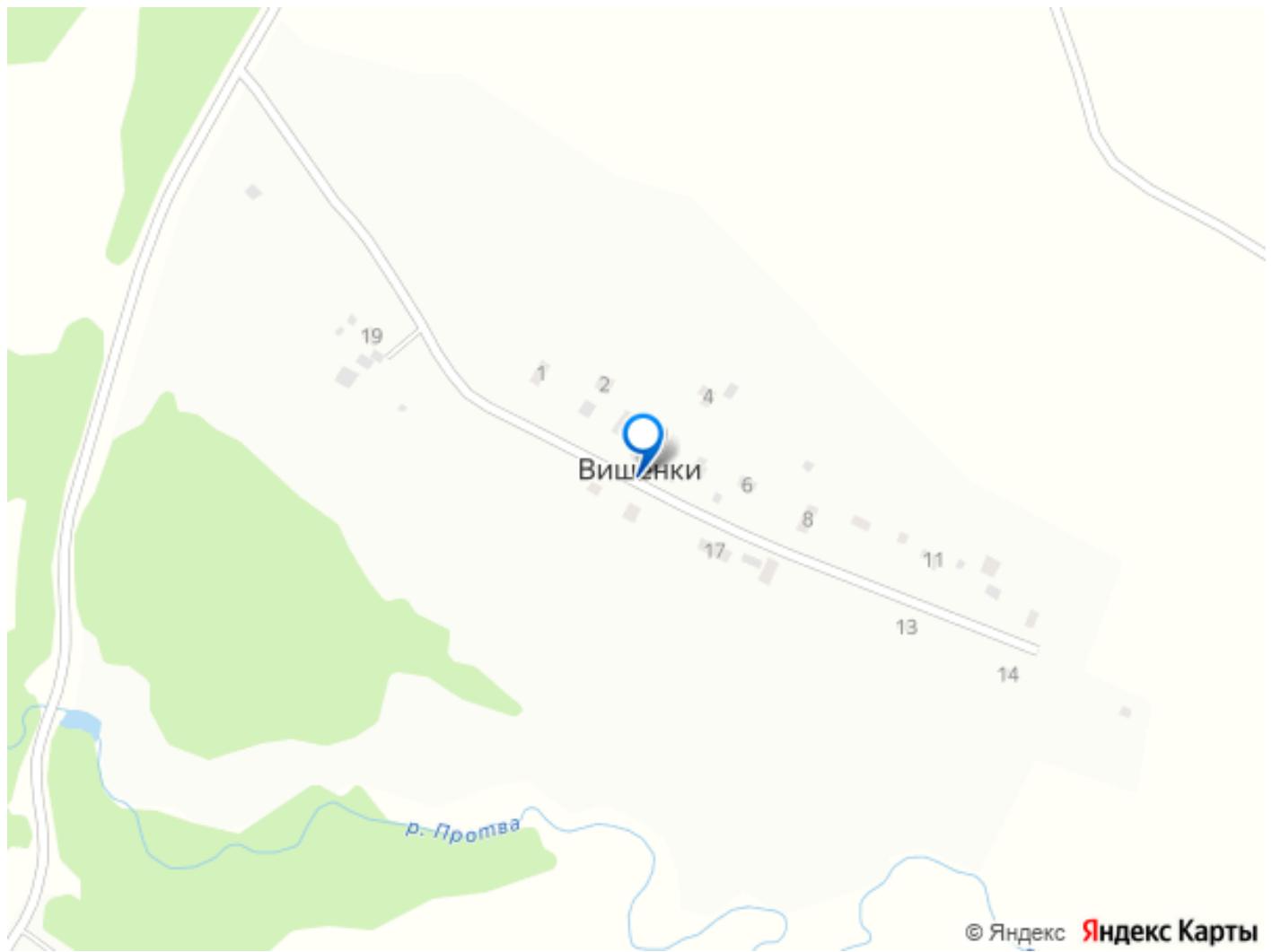












© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России